

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: SOD-2018-6

č. smlouvy zhotovitele: 73-180131

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Správa Národního parku Podyjí
Na Vyhlídce 5
Znojmo 669 02
IČO: 00837971
DIČ: CZ00837971
jednající: Ing. Tomáš Rothröckl, ředitel

1.2. Zhotovitel

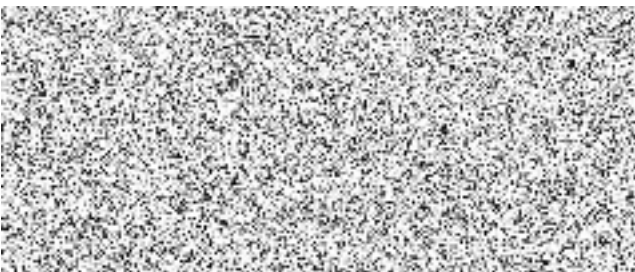
Ing. arch. MgA. Jan Žalský
Autorizovaný architekt, ČKA 03 547
Chocholouškova 138/4
Praha 8, 180 00
IČO: 728 345 79
DIČ: CZ7609043585
č. účtu: [REDACTED]

1.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osoby na straně zhotovitele jsou:



Kontaktní osoby na straně objednatele jsou:



2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je zhotovení Dokumentace Ověřovací studie - Generel rozvoje sídla Správy Národního parku Podyjí, Na Vyhlídce 5, Znojmo, 669 02 /dále jen OS/.

2.2. STS zahrnuje:

- a. Příprava podkladů, specifikace zadání /formou zápisu z jednání/ ve spolupráci s Objednatelem.
- b. Digitalizace dostupných podkladů /překreslení půdorysů, pohledu a řezu/.
- c. Aktualizace podkladů /na základě návštěvy místa a fotodokumentace/ odpovídající stávajícímu stavu.
- d. Specifikace části navazující projektové přípravě.
- e. Specifikaci potenciálu budovy a pozemku.
- d. Konceptci dopravy v klidu.
- e. Specifikaci provozního a dispozičního schématu budovy.
- f. Rešerši obdobných příkladů úprav budovy včetně úvahy nad potenciálními použitými materiály.
- g. Průvodní text /popis historie stavby, stávajícího stavu, technického zařízení budovy - TZB/.
- h. Harmonogram – odhad časové náročnosti jednotlivých fází /projektová příprava, realizace/.
- i. Odhad investičních nákladů /projektová příprava včetně podkladů, realizace/.
- j. Součástí prací bude osobní návštěva Zhotovitele na místě a konzultace rozpracovanosti OS s Objednatelem.
- k. Konzultace se specialistou na TZB, tepelnou techniku budov, statikem a požárním technikem.
- l. Součástí prací na OS jsou pravidelné zápisy z jednání mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

- 2.3. Zápisy ze společných jednání. Zápisy budou prováděny po každém společném jednání smluvních stran. Zápisy budou popisovat výsledky jednání, další dohodnuté postupy a připomínky Objednatele. Zápis bude sloužit jako závazný dokument pro další zpracování OS. Zápisy zpracovává Zhotovitel a Objednatelem budou odsouhlaseny dle bodů 8.1., 8.2. této smlouvy. Prvním Zápisem z jednání bude dokument Zadání pro OS dle bodu 3.2. této smlouvy.
- 2.4. Nad rámec ceny díla budou účtovány práce a úkony, které nejsou definovány v bodech 2.1., 2.2., 2.3. této smlouvy. Odměna za veškeré případné práce nad rámec ceny díla (vícepráce) bude předmětem dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Rozsah a cena víceprací musí být předem písemně odsouhlasena ze strany Objednatele.
- 2.5. Fyzické pracovní modely zůstávají v majetku Zhotovitele, ten je však na vyžádání může Objednateli na určitou dobu zapůjčit.
- 2.6. Součástí OS nejsou průzkumy, rozbory, jako např.: Geodetické zaměření (zaměření objektu, polohopis, výškopis, hranice pozemků, vrstevnice), Geologický průzkum (IGP), Hydrogeologický průzkum, Radonový průzkum, Měření hluku z dopravy, Dendrologický průzkum, atd.
- 2.7. Objednatel se zavazuje, že Dokumentaci díla zpracovanou Zhotovitelem v rozsahu dle bodů 2.1., 2.2. této smlouvy převezme a zaplatí za jejich zhotovení dohodnutou odměnu.

3. Podklady

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje vycházet při zpracování OS z těchto podkladů:
 - a) Historická dokumentace, stavební úpravy /Dokumentace z archivu stavebního úřadu/, situace v digitální podobě poskytnuté Objednatelem.
- 3.2. Zadání pro OS, vypracované Zhotovitelem na základě požadavků Objednatele a další požadavky ze strany Objednatele.

4. Doba plnění

- 4.1. OS bude zhotovena Zhotovitelem do 7.9.2018.
- 4.2. Zápisy z jednání budou zpracovávány a Objednateli předávány v průběhu zhotovování OS.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet dobu plnění za předpokladu, že Objednatel poskytne Zhotoviteli řádně a včas součinnost dle bodu 8.2., 8.3. této smlouvy. V případě prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti dle bodu 8.2., 8.3. této smlouvy se doba plnění této smlouvy ze strany Zhotovitele prodlužuje o dobu, po kterou byl Objednatel v prodloužení s poskytnutím součinnosti dle bodu 8.2., 8.3. této smlouvy.

5. Cena díla

- 5.1. Celková cena díla (dle čl. 2.1., 2.2. a 2.3.), kterou se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit je:

69 000,- bez DPH

Uvedená částka je bez DPH. DPH pro rok 2018 činí 21%.

6. Předání díla

- 6.1. Dokumentace v rozsahu dle bodů 2.1., 2.2. této smlouvy bude předána v tomto počtu vyhotovení a v této podobě:
 - a. OS v počtu 3 tištěných vyhotoveních a v digitální podobě. V digitální podobě odevzdá Zhotovitel veškerou grafickou, obrazovou a textovou část dokumentace (ve formátu .pdf).
 - b. Zápisy z jednání budou vydávány ve formátu .pdf a zaslány e-mailem.
- 6.2. Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně 3 dny předem, kdy OS bude k předání a převzetí připravena a vyzve Objednatele k převzetí. Za výzvu je považována i e-mailová zpráva. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis.
- 6.3. Pokud Objednatel odmítne převzetí díla vzhledem k počtu a charakteru vad a nedodělků, musí jej Zhotovitel po odstranění těchto vad a nedodělků k příjemce znovu písemně vyzvat.
- 6.4. Pokud Objednatel odmítne bezdůvodně převzít OS či se k předání OS bez vážného důvodu nedostaví, platí, že OS převzal a nezbujuje jej to povinnosti OS zaplatit. Tuto skutečnost pak Zhotovitel uvede v Zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.5. Místem předání OS je: sídlo Objednatele.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli odměnu za zhotovení OS ve dvou částech na základě faktur vystavených Zhotovitelem.
- 7.2. První faktura na částku **30 000,-Kč + DPH** se splatností 14 dnů bude vystavena Zhotovitelem 2 týden od podpisu této Smlouvy o dílo.
- 7.3. Druhá faktura na částku **39 000,-Kč + DPH** se splatností 14 dnů bude vystavena Zhotovitelem na základě řádného protokolárního předání a převzetí STS. Protokolárním předáním a převzetím se rozumí zápis dle bodu 6.2. této smlouvy.
- 7.4. V případě prodlení Zhotovitele s termínem plnění zavazuje se tento uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.5. Při nedodržení sjednaného termínu úhrady jakékoliv faktury Zhotovitele Objednatel, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Spolupůsobení Objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména účast na společných jednáních a rozhodování v rámci těchto jednání. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění a odevzdání předmětu díla.
- 8.2. Zhotovitel vytvoří po společných jednání s Objednatelům písemný Zápis se závěry, ke kterému je Objednatel do tří pracovních dnů povinen se vyjádřit a odsouhlasit jej.
- 8.3. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže Objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle čl. 8.1., 8.2. a této smlouvy.
- 8.4. V případě, že Objednatel neposkytne bez vážných důvodů Zhotoviteli potřebnou součinnost dle toho článku, a to ani v náhradní lhůtě 30 dnů ode dne, kdy Zhotovitel upozorní Objednatele na nutnost poskytnutí součinnosti, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, že se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené Zhotovitelem o více jak 30 dnů.

9. Odpovědnost za vady, záruční doba

- 9.1. Při zpracování díla bude Zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této Smlouvy o dílo a bude se řídit výchozími podklady, dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a podle technických předpisů. Zhotovitel bude zajišťovat veškerou dokumentaci v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni technického poznání.
- 9.2. Pro případ vad plnění sjednávají obě strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatně odstranění této vady do 15 kalendářních dnů.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a jejichž nevhodnost nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče, popřípadě vady, na které písemně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.4. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku na to, že Dílo nebude po stanovenou dobu vykazovat zřejmé ani skryté vady. Záruční doba se stanoví na dobu do termínu uplynutí záruční doby, kterou poskytne Objednatel nebo jeho právní nástupce, nejdéle však na dobu dvanácti měsíců s počátkem běhu záruční doby ode dne předání a převzetí OS.

10. Zvláštní ujednání.

- 10.1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být písemně potvrzeny oběma smluvními stranami.
- 10.2 Zhotovitel zodpovídá za to, že OS má vlastnosti stanovené právními a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení a předání OS.
- 10.3 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku tehdy, když se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodné pro uzavření smlouvy nebo Objednatel uplatní nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu doby plnění dle článku 4. této smlouvy, jestliže dojde k prodlení v plnění jeho povinností, dohodnutých touto smlouvou.
- 10.4 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10-ti kalendářních dnů od odeslání dodatku druhé straně, po stejnou dobu je tímto dodatkem vázána strana, která dodatek podala.
- 10.5 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele (tím není myšlen případ, kdy Zhotovitel porušil povinnost dle této smlouvy) bude Zhotovitel fakturovat rozpracované práce podle skutečného rozsahu rozpracovanosti ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy, za předpokladu,

že výsledek prací nebude vykazovat faktické a právní vady. Výše rozpracovanosti se stanoví podílem ze sjednané ceny díla a bude fakturována a uhrazena dle náležitosti uvedených v čl.7. této smlouvy.

- 10.6 Pokud by smlouva trpěla právními vadami, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 10.7 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí smluvní vztahy občanským zákoníkem.
- 10.8 Autorství díla bude posuzováno podle autorského zákona jako autorské dílo Ing. arch. MgA. Jana Žalského. Zhotovitel souhlasí, že předmět díla bude Objednatel využívat jako podklad pro následná jednání, výběrová řízení či pořízení dalšího stupně projektové dokumentace.
- 10.9 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této Smlouvy pojištěn pro případ pojistné události související s prováděním Díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele při provádění Díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona číslo 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 200 000 Kč.

11. Závěrečné ujednání.

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne:

3. 8. 2012



V Praze dne:

3. 8. 2012

