

SMLOUVA

o nájmu a pronájmu nebytových prostor

mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou
IČO: 00271560
bankovní spojení: ČS Hořice č.ú. 19-1161157329/0800

Nájemcem: Jiří Pavlík
Výroba a opravy potravního stroje, zámečnictví
508 01 Hořice, Klicperova 1391
IČO: 11142553 DIČ: 239-531229010

uzavřená v souladu s ustanovením § 3 zák.č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor

t a k t o :

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti – objekt na stav. parcele č. kat. 1659 (klempírna) v kat. území Hořice v Podkrkonoší.

V objektu jsou prostory stavebně uspořádané a zkolaudované jako nebytové prostory.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory do nájmu nájemci ve smyslu § 3 odst. 2 zák.č. 116/1990 Sb. v platném znění.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory - objekt klempírny, Čelakovského ul., Hořice o celkové výměře **315,38 m²**.

III.

Za pronájem nebytových prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné za období od 1.4.2003 do 30.6.2003 ve výši **13 083,00 Kč** slovy třinácttisíc osmdesát třikorun, za období od 1.7.2003 ve výši **60 324,00 Kč** slovy šedesát tisíc třicet dva tisíc čtyřikorun dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné za období od 1.4.2003 – 30.6.2003 ve výši **13 083,00 Kč** do 30.11.2003 a dále za období od 1.7.2003 ve čtvrtletních splátkách ve výši **15 081,00 Kč** splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31621457.

Výše nájemného se bude každoročně k datu 1. července zvyšovat hodnotou inflačního koeficientu.

X. kubz

Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, tepla, jakož i veškeré telekomunikační poplatky, a to dle skutečné spotřeby a na základě vystavených faktur jednotlivých dodavatelů těchto služeb, které budou účtovány přímo nájemci.

Vodné a stočné bude pronajímatel účtovat nájemci dle vystavených faktur VOS a.s. Jičín dle nacházejících osob nájemce v nebytových prostorách.

IV.

Nájemce se zavazuje udržovat na svůj náklad pronajaté prostory a svoji činnost provozovat tak, aby nenarušovala chod ostatních činností v objektu. Náklady spojené s podnikatelskou činností si bude nájemce hradit svým nákladem. Nájemce je povinen hradit ze svých prostředků drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržováním. Jinak platí pro nájemní vztah mezi smluvními stranami zákon o nájmu a pronájmu nebytových prostor, Občanský zákoník a ostatní příslušné předpisy.

V.

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jejich část na dobu určitou do podnájmu jen s předchozím souhlasem pronajímatele.

VI.

Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou a to od **1. 4. 2003**. Smlouvu je možno oběma smluvními stranami vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců a to od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi podané druhé straně. Nájem skončí uplynutím sjednané doby. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajaté prostory pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Právní vztahy, tj. práva a povinnosti účastníků smlouvy nastávají dnem účinnosti smlouvy a to **1. 4. 2003**.

Důkazem souhlasu s obsahem smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 11. 11. 2003

Pronajímatel:

MĚSTO HOŘICE

Nájemce:

PAVLÍK JIŘÍ
Výroba a opravy potravních strojů
zámečnictví
Klicperova 1391, 508 01 HOŘICE
tel. 0435/621905, 0603 836237
IČO: 11142553 DIČ: 239-531229010

PŘÍLOHA k smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor ze dne 11. 11. 2003

Jiří Pavlík Čelakovského 1457, Hořice

VÝPOČTOVÝ LIST

<u>Klempírna</u>	- dílna	93,60 m ²
	- dílna	63,60 m ²
	- sklad	29,25 m ²
	- sklad	6,80 m ²
	- šatna	25,18 m ²
	- WC	2,60 m ²
	- umývárna	9,03 m ²
	- rampa	85,32 m ²
	celkem	315,38 m²

Rozdělení do jednotlivých kategorií

Nebytové prostory:

- dílenské a skladové prostory	193,25 m ²
- ostatní	122,13 m ²

c e l k e m 315,38 m²
=====

Platné roční sazby nájemného z nebytových prostor za 1m² podlahové plochy ve III. zóně pro město Hořice

	od 1.5.1997-30.6.2003	od 1.7.2003
kancelářské prostory	270,-- Kč	310,-- Kč
dílenské a skladové prostory, garáže	198,-- Kč	230,-- Kč
ostatní	115,20 Kč	130,-- Kč

STANOVENÍ ROČNÍHO NÁJMU:

Do 30. 6. 2003:

- dílenské a skladové prostory	193,25 m ² x 198,- = 38 263,50 Kč
- ostatní	122,13 m ² x 115,20 = 14 069,40 Kč

c e l k e m 315,38 m² = 52 332,90 Kč = 52 333,00 Kč
=====

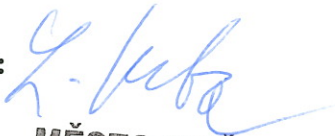
Od 1. 7. 2003:

- dílenské a skladové prostory	193,25 m ² x 230,- = 44 447,50 Kč
- ostatní	122,13 m ² x 130,- = 15 876,90 Kč

c e l k e m 315,38 m² = 60 324,40 Kč = 60 324,- Kč
=====

V Hořicích dne 11. 11. 2003

Pronajímatel:


MĚSTO HOŘICE

PAVLÍK JIŘÍ
Výroba a opravy potravních strojů
zámečnictví
Kilcperova 1391, 508 01 HOŘICE
tel. 0435/621905, 0603 836237
IČO: 11142553 DIČ: 239-531229010

Nájemce:

