



Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupené starostou města panem Františkem Kinským
IČO: 002 74 968
DIČ: CZ00274968

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Sdružení pro táborovou činnost, z.s.,

se sídlem Přemyslova 595/30, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zastoupené předsedou výboru Mgr. Ing. Viktorem Chrobokem, Ph.D.
IČO: 481 44 878

Spolek je zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 1583

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující společně dále i jen „Smluvní strany“, a jednotlivě i jen „Smluvní strana“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU
(dále jen „Smlouva“)**

I.

1. Prodávající, Město Kostelec nad Orlicí, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 (jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy) vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí mimo jiné vlastníkem pozemků parcelní číslo **3260/1 – trvalý travní porost (dále jen „Pozemek 1“)**, parcelní číslo **3260/9 - trvalý travní porost (dále jen „Pozemek 2“)** a parcelní číslo **3260/10 - trvalý travní porost (dále jen „Pozemek 3“)**, včetně všech součástí a příslušenství, (Pozemek 1, Pozemek 2 a Pozemek 3 společně dále jen „**Nemovitosti**“) v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

2. Uvedené Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

II.

1. Prodávající, Město Kostelec nad Orlicí, převádí touto Smlouvou vlastnické právo k Nemovitostem uvedeným v článku I. této Smlouvy výše, tj. k Pozemku 1 (pozemek parcelní číslo **3260/1 – trvalý travní porost**), Pozemku 2 (pozemek parcelní číslo **3260/9 - trvalý travní porost**) a Pozemku 3 (parcelní číslo **3260/10 - trvalý travní porost**), v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, Kupujícímu, za dohodnutou kupní cenu ve výši **256.240,- Kč** (Slovy: *Dvě stě padesát šest tisíc dvě stě čtyřicet korun českých; dále jen „Kupní*

cena“), Prodávající se zavazuje Kupujícímu Nemovitosti odevzdat a umožnit mu nabytí vlastnického práva. Kupující, vlastnické právo k Nemovitostem přijímá a zavazuje se, za podmínek stanovených v této Smlouvě, Nemovitosti převzít a zaplatit dohodnutou Kupní cenu.

III.

1. Kupní cena (v celkové výši 256.240,- Kč) byla Kupujícím uhrazena Prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu: _____ ,

VS:

2. Kupující dále Prodávajícímu před podpisem této smlouvy uhradil poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč na účet Prodávajícího, číslo účtu: _____ , **VS:**

3. Prodávající se zavazuje na Smlouvě připojit svůj podpis k podpisu Kupujícího nejpozději do 10-ti dnů ode dne podpisu Kupujícího. Ve stejné lhůtě se Prodávající zavazuje podepsat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této Smlouvy (dále jen „návrh na vklad do KN“). Oba dokumenty (tj. tuto Smlouvu a návrh na vklad do KN, jehož bude tato Smlouva přílohou) se Prodávající zavazuje, nejdéle do dalších 10-ti dnů předložit příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. V případě, že Prodávající nepodá návrh na vklad do KN dle předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu, je Kupující oprávněn podat návrh na vklad do KN sám. Prodávající se zavazuje mu k tomuto poskytnout plnou součinnost, vč. dodání příslušných dokumentů.

IV.

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Nemovitostí. Prodávající prohlašuje, že na žádné Nemovitosti, tj. ani na Pozemku 1, ani na Pozemku 2, ani na Pozemku 3, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, jakákoliv omezení práv k Nemovitostem, jakákoliv práva třetích osob k Nemovitostem (např. nájem či pacht), ani jiné právní či faktické vady, kromě pachtovní smlouvy č. 21114/2015 ze dne 7. 12. 2015, se kterou byl Kupující seznámen.

2. Prodávající dále prohlašuje, že:

- neučinil žádné právní jednání (současné, budoucí ani podmíněné), směřující či vedoucí k (i) převodu Nemovitostí (a/nebo i jen jedné z nich) na jinou osobu než Kupujícího, (ii) zatížení Nemovitostí (a/nebo i jen jedné z nich) právem třetí osoby, ani (iii) ohrožení řádného splnění jeho povinností dle této Smlouvy;

- nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení či řízení o výkonu rozhodnutí, není ve stavu hrozícího úpadku, nebyl na něho podán insolvenční návrh, nezastavil ani neodložil platby svých splatných závazků, ani se nestal neschopným splácet své závazky; není si vědom existence žádného řízení ani rozhodnutí orgánu veřejné správy, které by mohlo vést k exekuci či výkonu rozhodnutí souvisejícího s Prodávajícím či Nemovitostmi (a/nebo i jen jedné z nich);

- neprobíhá žádné soudní, rozhodčí či správní řízení vztahující se k Prodávajícímu či jinak související s Nemovitostmi (a/nebo i jen jedné z nich), a to ani spor týkající se nájemních a susedských vztahů, neprobíhá žádné řízení na katastrálním úřadu týkající se Nemovitostí (a/nebo i jen jedné z nich); ani nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by omezilo či zakázalo užívání Nemovitostí (a/nebo i jen jedné z nich);

- uzavřením a plněním této Smlouvy neporušuje žádný právní předpis ani jakýkoliv smluvní či jiný závazek či omezení;

- je plně způsobilý a oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.

3. Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti prohlédl a jejich stav je mu znám, je plně způsobilý a oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv prohlášení uvedené v této Smlouvě ukáže nebo se stane nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, bude poškozená Smluvní strana oprávněna vůči druhé Smluvní straně požadovat náhradu újmy a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s prohlášeními a tvrzeními obsaženými v této Smlouvě.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu s platnými právními předpisy byl záměr Prodávajícího prodat Nemovitosti uvedené v bodě I. této Smlouvy, nacházející se v obci Kostelec nad Orlicí, v katastrálním území Kostelec nad Orlicí, zveřejněn na úřední desce Prodávajícího v období od 6. 11. 2017 do 22. 11. 2017. V téže době byl také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a následně byl převod schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 18. června 2018 pod číslem ZM 3/2018.

2. Tato Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající na své náklady.

VI.

1. Kupující se zavazuje Nemovitosti, jež jsou předmětem prodeje dle této Smlouvy, ve lhůtě následujících tří let (ode dne podpisu této Smlouvy kupujícím) nepoužít ke zbudování stavby pevně spojené se zemí. V případě porušení tohoto závazku se Kupující zavazuje neprodleně informovat o této skutečnosti Prodávajícího a uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 21 % z Kupní ceny uvedené v této Smlouvě. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů ode dne jejího vyúčtování Prodávajícím Kupujícím.

VII.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je na základě dohody Smluvních stran Kupující. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavázal uhradit Kupující.

2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (příčemž všechny stejnopisy budou opatřeny úředně ověřenými podpisy Smluvních stran), z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad do KN. Každá ze Smluvních stran nese náklady na ověření svých podpisů.

3. Pokud katastrální úřad z jakýchkoli důvodů návrh na vklad do KN dle této Smlouvy zamítne či odmítne, nebo pokud řízení o takovém návrhu na vklad zastaví, nebo vyzoomí

kteřoukoli ze Smluvních stran, že s ohledem na nedostatky návrhu na vklad do KN, této Smlouvy či jiné, bude katastrální úřad nucen návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy zamítnout, odmítnout, nebo řízení o něm zastavit, informuje o tom bezodkladně Smluvní strana, která se dozví o takovém rozhodnutí či vyznění katastrálního úřadu, druhou Smluvní stranu spolu s uvedením dne, kdy jí bylo takové rozhodnutí či vyznění doručeno. Smluvní strany se zavazují do 15 (slovy: patnácti) dnů poté odstranit katastrálním úřadem uvedené vady či nedostatky a učinit všechny kroky nutné k tomu, aby mohly podat nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího do KN dle této Smlouvy do katastru nemovitostí a vklad byl na základě takového návrhu následně katastrálním úřadem povolen. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, pak uvedené kroky budou zahrnovat mimo jiné (i) zpětvzetí původního návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího do KN dle této Smlouvy, (ii) uzavření nové kupní smlouvy v totožném znění, jako je tato Smlouva, s výjimkou odstranění vad či nedostatků, které byly nebo mohly být důvodem pro výše uvedený postup katastrálního úřadu, (iii) podání nového návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že ke vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí, ve smyslu této Smlouvy, nedojde ani do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne podání prvního návrhu na vklad dle této Smlouvy.

5. Tato Smlouva nemůže být doplňována nebo měněna jinak než písemným dodatkem řádně podepsaným oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, veškerá ujednání této Smlouvy jsou pro ně srozumitelná, uzavírají Smlouvu po vzájemném projednání podle jejich vážně míněné a svobodně učiněné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz projevu takovéto vůle s úmyslem dosáhnout právních účinků, které právní předpisy s takovým úkonem spojují, připojují Smluvní strany své podpisy.

V Kostelci nad Orlicí dne

Prodávající :

za město Kostelec nad Orlicí
František Kinský, starosta



V Hradci Králové dne 27.7.2018

Kupující :

.....
za Sdružení pro táborovou činnost, z.s.
Mgr. Ing. Viktor Chrobok, Ph.D.

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí

poř.č. legalizace 1031/2018

vlastnoručně podepsal* - užíval podpis na listině za vlastní*

jméno/a, příjmení, žadatele VIKTOR CHROBIL

datum a místo narození 1986

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území

ČR - adresa bydliště mimo území ČR

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

✓ Kostelci nad Orlicí dne: 27. 07. 2018

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

