

SMLOUVA O VÝKONU TDI NA STAVBĚ „STAVEBNÍ ÚPRAVY A VYBAVENÍ ZŠ KOMENSKÉHO, HUSTOPEČE“

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: Město Hustopeče
Sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče
IČ: 00283193
Zastoupen ve věcech smluvních: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka
Zastoupen pro věci technické: Ing. Radek Krušina

(dále jen „Objednatel“)

1.2 Dodavatel

Název: Michalis Charalambidis
Sídlo: Fantova 676/21, 614 00 Brno
IČ: 03884503
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „Dodavatel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o zajištění technického dozoru investora

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je kontrola stavebních prací a dohlížení nad jejich prováděním prostřednictvím výkonu činnosti technického dozoru investora ve smyslu § 152 odst. 4 zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „TDI“), dosažení dokončení stavby „Stavební úpravy a vybavení ZŠ Komenského, Hustopeče“ (dále i „stavba“) a to formou předání díla zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků předávacím protokolem podle podmínek uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby (dále jen „SoD“), v souladu se stavebním zákonem, projektovou dokumentací (dále jen „PD“) a v souladu s podmínkami této smlouvy.

2.2 Za výkon TDI se považují tyto činnosti

Pro období červenec 2018 do konce stavby se ujednává rozsah činnosti následující:

- seznámení se s poskytnutými podklady, podle kterých se připravuje provádění uvedené stavby, obzvlášť s projektovou dokumentací, s obsahem smluv, harmonogramu a s obsahem stavebního povolení, včetně stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, apod.
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích (fakturačních) podkladů předložených zhotovitelem, včetně rozdělení na způsobilé a nezpůsobilé náklady, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách, potvrzování zjišťovacích protokolů skutečně provedených prací a dodávek,
- sledování prostavěnosti, organizace a kontrola podkladů pro fakturaci, schvalování měsíční fakturace zhotovitele, předkládaných objednateli k podpisu a proplacení,
- kontrola ocenění případných změn, víceprací a méněprací,

3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Dodavatel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí, v zájmu Objednatele, které jsou zejména: provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech podle harmonogramu stavby. V případě neplnění časového a objemového harmonogramu stavby je povinen navrhnout opatření k nápravě

3.2 Pro usnadnění komunikace poskytuje Dodavatel Objednateli tyto kontaktní údaje:

Jméno: Michalis Charalambidis

Kontaktní adresa e-mail:

Kontaktní telefon:

3.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli následující podklady:

- a) projekt pro stavební povolení stavby a projekt pro provádění stavby,
- b) pravomocné stavební povolení včetně všech podkladů, stanovisek a vyjádření, které byly vydány v průběhu územního a stavebního řízení jejich účastníky, jakož orgány a organizacemi činnými ve výstavbě dle zvláštních předpisů,
- c) smlouvu o dílo se zhotovitelem díla,
- d) další podklady nezbytné pro zabezpečení požadovaných výkonů Dodavatele.

3.4 Dodavatel se zavazuje při výkonu TDI dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a přitom se řídit výchozími podklady Objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran, uzavřenými jejich statutárními zástupci nebo osobami pro tento účel zmocněnými a vyjádřeními orgánů a organizací činných ve výstavbě podle zvláštních předpisů. Od pokynů Objednatele se může Dodavatel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a Dodavatel nemůže včas obdržet jeho souhlas.

3.5 Dodavatel je povinen zejména:

- a) pro Objednatele na základě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů,
- b) oznamovat Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, jež mohou mít vliv na pokyny Objednatele,
- c) upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů,

- d) v případě dovolené, či v případě, kdy technický dozor nemůže vykonávat činnosti osobně ze zdravotních důvodů (pracovní neschopnost) či zásahem třetí osoby je Dodavatel povinen zajistit odpovídající náhradu,
- e) plnit ostatní činnosti dle čl. 2.
- 3.6 Objednatel se zavazuje předat Dodavateli veškeré podklady a informace, které v průběhu přípravy a realizace činnosti získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění a zajišťování technického dozoru. Tyto podklady a informace předá Objednatel Dodavateli neprodleně po jejich získání. V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že na vyzvání Dodavatele poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při obstarání podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nastane v průběhu plnění této smlouvy. Dále pak poskytne Dodavateli nezbytnou součinnost pro plnění jeho závazků z této smlouvy.
- 3.7 Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne na jeho majetku, majetkových hodnotách, právech nebo oprávněných zájmech v souvislosti s jakýmkoliv porušením povinností technického dozoru vyplývajících z obecně závazných předpisů, zvláštních předpisů v oblasti investiční výstavby, norem a této smlouvy, a to samostatně nebo spolu s jinými subjekty vykonávajícími činnosti na stavbě. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn min. na částku 250 000,- Kč pro výkon své činnosti a po dobu trvání této smlouvy se zavazuje udržovat pojištění v platnosti. Dodavatel není odpovědný za chyby v projektové dokumentaci a chyby projektanta při projednávání a nepřebírá odpovědnost za škody způsobené činností zhotovitele stavby, ale pouze za činnosti, se kterými výslovně souhlasil a vedly ke škodám.
- 3.8 Dodavatel je povinen provádět úkony v rámci této smlouvy včas, řádně informovat Objednatele o stavu obstarání záležitostí. Dodavatel bude informovat Objednatele o stavu záležitostí na kontrolních dnech stavby.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Doba plnění

- termín zahájení činnosti: červenec 2018
- předpokládaný termín dokončení: srpen 2019

činnosti při řešení reklamací po dobu záruky díla

- termín zahájení - po vydání kolaudačního souhlasu
- termín dokončení - do skončení záruční doby díla a skončení doby udržitelnosti projektu

4.2 Zahájení výkonu TDI dle odstavce 4.1 této smlouvy provede Dodavatel vždy na základě písemného pokynu Objednatele.

4.3 Místem plnění je: místo díla Hustopeče, areál ZŠ Komenského.

4.4 Objednatel může písemně odstoupit od smlouvy pro závažné porušení povinností Dodavatele. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. Při pochybnostech se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za závažné porušení povinností se považuje zejména:

- nesvolání kontrolních dnů po dobu delší než tři týdny,
- neprovedení kontroly zápisů ve stavebním deníku po dobu delší než dva týdny,
- nepřítomnost na stavbě dle podmínek smlouvy po dobu delší než dva týdny,
- neupozornění Objednatele na nekvalitní práci zhotovitele bezprostředně po jejím zjištění,

4.5 Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních

stran s tím, že k datu ukončení platnosti smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

5 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Za činnosti související s vyřizováním záležitostí uvedených v čl. 2 této smlouvy, je sjednána cena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná ve výši:

16.000,-Kč/měsíc

5.2 Za činnosti, které nejsou obsaženy v čl. 2 této smlouvy, je sjednána cena hodinovou sazbou, která bude platná po celou dobu plnění, dle čl. 4.1, ve výši:

750 Kč / hod.

5.3 Platební podmínky

- odměna bude proplácena 1x měsíčně na základě faktur vystavených Dodavatelem a odsouhlasených oprávněným zástupcem Objednatele, vždy k poslednímu dni aktuálního měsíce, ve výši, která bude odpovídat měsíčnímu podílu z celkové dohodnuté odměny,
- faktury musí obsahovat údaje podle platné legislativy,
- lhůta pro zaplacení faktury se stanoví na 14 dní a počíná běžet ode dne doručení faktury.

5.4 Faktura musí obsahovat náležitosti:

- označení Dodavatele a Objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu,
- označení díla a popř. i čísla smlouvy,
- razítko a podpis Dodavatele
- označení dotačního titulu.

V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Dodavateli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.

5.5 Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výlučně v české měně. Všechny platby se považují za uhrazené ze strany Objednatele okamžikem jejich odepsáním z účtu Objednatele a jejich poukázáním na účet Dodavatele uvedený v této smlouvě.

6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Dodavatel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.

6.2 V případě, že plnění Dodavatele podle této smlouvy bude mít prokazatelné chyby a nedostatky, poruší-li Dodavatel prokazatelně své povinnosti sjednané touto smlouvou je Dodavatel povinen uhradit Objednateli škodu, kterou svým postupem způsobil.

- 6.3 Dodavatel je povinen uhradit vyúčtované škody do 30 dnů ode dne obdržení faktury. Objednatel je oprávněn škody jednostranně započíst oproti odměně Dodavatele.

7 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smluvní strany si doručují na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy, pokud druhá smluvní strana sama prokazatelně nesdělí druhé straně adresu jinou. Za doručenou zásilku se považuje i odmítnutí písemnosti adresátem nebo její nepřevzetí v úložní době a vrácení zpět odesílateli. Účinek doručení nastává vrácením zásilky odesílateli. Smluvní strany jsou oprávněny si s účinkem doručení zasílat listiny i elektronickou poštou, ovšem pouze na adresy elektronické pošty uvedené ve smlouvě, přičemž toto doručení musí být druhou smluvní stranou potvrzeno e-mailem nebo alespoň telefonicky.
- 7.2 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Dodavatel a 1 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 7.4 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 7.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění.
- 7.6 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 26.06.2018, č. usnesení 17/96/18

V Hustopečích dne : 2. 8. 2018

V Hustopečích dne : 2. 8. 2018

Za Objednatele

Za Dodavatele

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE



Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města Hustopeče dne 26.06.2018, č.usnesení 17/96/18.

V Hustopečích dne 02.08.2018

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE

