

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 355941/2018
Vyřizuje.: xxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxx
ID DS: z49per3
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Viktor Sedlák

Litoměřice
410 02

Datum: 2.8.2018

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 159N09/38 ze dne 21.10.2009.

Vážený pane,

dne 21.10.2009 jste uzavřel jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem (dříve Pozemkový fond ČR) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 159N09/38 , jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 11 ze dne 30.1.2017 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 58.311,00 je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1.458,00 Kč, slovy: tisícčtyřístapadesátosm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 59.769,00 Kč/ročně , slovy: padesátdevěttisícšedmsetšedesátdevět korun českých /ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2018.

Výše uvedená smlouva 159N09/38 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státního pozemkového úřadu

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxxxx