



00717/2018

## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 717/2018

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo stavby zhotovitele:



MKOLP001ZD9G

### Smluvní strany

**1. Objednatel:** město Kolín  
sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
zastoupený Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města  
za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických  
IČ 00235440  
DIČ CZ00235440  
bankovní spojení Česká spořitelna a.s., pobočka Kolín  
číslo účtu 3661832/0800  
telefon  
fax  
(dále jen objednatel)

a

**2. Zhotovitel:** AVE Kolín s.r.o.  
zastoupený Mgr. Věrou Suchomelovou a Ing. Karlem Sovou  
sídlo Třídvorská 1501, 280 02 Kolín  
IČ 25148117  
DIČ CZ25148117  
bankovní spojení Československá obchodní banka a.s.  
číslo účtu 117551383/0300  
telefon

Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 53627, dne 28.03.1997  
(dále jen zhotovitel)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v dodání stavby - stavebních prací uvedených v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

86

## II. Rozsah provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci „Zámková dlažba v Havrdově zahradě“ podle cenové nabídky ze dne 17.05.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem této zakázky je zádlažba po výstavbě kanalizační stoky v části Havrdovy zahrady. Zámková dlažba je deponována v místě stavby.

Plnění zakázky bude realizováno na pozemku ve vlastnictví města Kolína parc. č. 2001/2 v k. ú. Kolín.

## III. Cena za dílo

Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši takto:

Cena díla celkem bez DPH	108.086,34 Kč
DPH 21 %	22.698,13 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>130.784,47 Kč</b>

DPH bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku II. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

## IV. Termín zhotovení díla

Zhotovitel provede stavební dílo podle článku II. této smlouvy v termínu podle požadavku objednatele.

Termín zahájení stavebních prací: do 3 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště,

Termín ukončení stavebních prací: nejpozději do 15.08.2018

V případě nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících dodržení technologického postupu prací nebo překážek bránících v provádění díla bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla.

## V. Fakturace a placení

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednaný touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po řádném dokončení a předání díla objednateli. Po dokončení stavebního díla bude vystavena faktura s náležitostmi řádného daňového dokladu. Splatnost faktury je **30 dnů** od doručení objednateli.

## VI. Smluvní pokuty


1. Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.
2. V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku IV. této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VII. odst. 8 této smlouvy si účastníci této smlouvy sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
4. Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu případně vzniklé škody převyšující výši smluvní pokuty uhrazené zhotovitelem z důvodu porušení smluvní či zákonné povinnosti zhotovitelem, k níž se vztahuje daná smluvní pokuta.

## VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu díla v potřebné kvalitě splňující veškeré požadavky kladené technickými normami a jinými obecně uznávanými normami.
3. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku nebo zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí konstrukcí. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé na jeho dodávce díla vlivem užívání komunikace nad míru obvyklou a zároveň nezpůsobitou pro daný typ komunikace dle nabídky,

56 W

případně za vady, které byly způsobeny živelními událostmi. Dále zhotovitel neodpovídá za vady povrchu vzniklé vlivem vad podkladních vrstev, které nebyly zhotovitelem prováděny. Zhotovitel před realizací díla odborně posoudí, zda podkladní vrstvy nevykazují zjevné nedostatky, které by mohly ohrozit řádnou realizaci předmětného díla dle této smlouvy. V případě zjištění nedostatků je zhotovitel povinen na dané konkretizované nedostatky objednatele písemně upozornit. Zhotovitelem případně zjištěné nedostatky podkladní vrstvy bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy budou řešeny objednatelem samostatným smluvním ujednáním se zhotovitelem nebo třetí osobou.

5. O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení kvality provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakožto i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přijímá.
6. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy  
za zhotovitele   
za objednatele
7. Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
8. Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáán jiný termín.
9. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce požadované objednatelem pouze na základě příslušného smluvního ujednání obsahujícího zejména vymezení těchto víceprací, jejich ocenění a dobu realizace.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
11. Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
12. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno

uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

13. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatel, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Přílohy: cenová nabídka

V Kolíně dne 14.07.2018

za objednatele:

**MĚSTO Kolín**  
Odbor regionálního rozvoje  
náměstí 73  
12 Kolín 1  
1202

.....  
Ing. Martin  
vedoucí oddělení

rozvoje a ÚP

V Kolíně dne 17.07.2018

za zhotovitele:

**AVE**  
AVE Kolín s.r.o.  
Třídvorská 150  
280 02 Kolín

Mg

jednatelé společnosti

*La Kolín*

# PROPOČET CENY

Stavba: Splašková kanalizace, POLEPY  
 Objekt: Zámková dlažba v Havrdově zahradě

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 1 - Zemní práce viz. situace, podélné profily, TZ, vzorový příčný řez

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	73,600	47,00	3 459,20
2	K	113107171	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z betonu prostého	m2	0,000	166,00	0,00
3	K	113107223	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva drceného	m2	0,000	46,00	0,00
4	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic	m2	73,600	49,00	3 606,40
							<b>7 065,60</b>

#### 4 - Vodovodné konstrukce

5	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodovodný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl do 100 mm	m2		176,00	0,00
6	K	451577877.1	Podklad nebo lože pod dlažbu vodovodný nebo do sklonu 1:5 ze štěrkopísku tl do 100 mm	m2		60,00	0,00
7	K	594511111	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací	m2	396,600	209,00	82 889,40
8	K	916231113	Oazení betonového obrubníku s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	17,000	231,00	3 927,00
							<b>86 816,40</b>

#### 99 - Přesun hmot

9	K	997221551	Vodovodná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	128,370	42,00	5 391,54
10	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,000	250,00	0,00
11	K	998223095	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným za zvýšený přesun ZKD 5000 m	t	367,200	24,00	8 812,80
							<b>14 204,34</b>

**Cena celkem bez DPH**

**108 086,34**