

Smlouva o dílo 045-A/18
„Zajištění péče o přírodní rezervaci Slatinná louka u Liblic“
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.

Článek I.
Smluvní strany

1. Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

Bankovní spojení: 1051041114/5500

Zastoupený: [redacted] ředitel

Ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted], referent výstavby,

e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

2. ARBOR TUHAŇ s.r.o.

Tuhaň 10, 277 41 Kly

IČ: 25644564

DIČ: CZ25644564

zapsaná v rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 57576

zastoupené [redacted], jednatelem

Bankovní spojení: 43-9060710267/0100

Ve věcech technických oprávněn jednat [redacted],

e-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.
Předmět smlouvy a rozsah plnění

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla, které je specifikováno v odst. 2.2. a 2.3. tohoto článku a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dohodnutou cenu.

2.2. Objednatel je vlastníkem pozemků parc. č. 125, 135 a 132/ 1 v k. ú. Liblice, zapsaných na LV č.177 vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Středočeského kraje, katastrální pracoviště Mělník.

Na těchto pozemcích se nachází maloplošné zvláště chráněné území přírodní rezervace „Slatinná louka u Liblic“, okres Mělník (dále jen „ZCHÚ“). Na základě „Dohody č. 272-X/18 o péči o pozemky v přírodní rezervaci Slatinná louka u Liblic“ ze dne 25.6.2018 mezi vlastníkem pozemků (objednatel) a Krajským úřadem Středočeského kraje (dále jen „orgán ochrany přírody“) se objednatel zavázal zajišťovat péči o předmětné pozemky ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody.

Dílem podle této smlouvy se rozumí zásahy v ZCHÚ spočívající v provedení následujících prací, které jsou součástí shora uvedené zákonné péče. Zásah se zhotovitel zavazuje provést ve čtyřech etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2018 a konče rokem 2021. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 15. srpna 2021.

2.3 Zhotovitel provede v ZCHÚ, z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

- a) Plocha č. 1 (cca ■ ha) – každoroční mozaikovitě kosení lehkou mechanizací v termínu 15.7.-15.8. Cca 20 % kosené plochy zůstane každoročně neposečeno ve formě pásů šíře 2-3 m do následující vegetační sezony, kdy budou pásy vynechány na jiných místech. Plochy s kosatcem budou koseny 1x za dva roky;
- b) Plocha č. 2 (cca ■ ha) a plocha č.3 (■ ha) – probírka lemu (hlavně jasany) v rozsahu cca ■ ha v roce 2018 (1.10.-20.10.) včetně ošetření čerstvých řezných ploch neselektivním systémovým herbicidem roundup biaktiv, v koncentraci 100 % s přidavkem kontrastního potravinářského barviva tak, aby mohla být aplikace po zásahu zkontrolována; plocha č.3 bude následně každoročně mozaikovitě kosena ve stejném termínu jako plocha 1.;
- c) Jednorázová obnova pruhového hraničního značení v roce 2018. Značení bude provedeno v souladu s § 42 odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb. a podle § 10 odst. 1 písm. i) a odst. 4 vyhlášky č. 64/2011 Sb. Pruhové značení musí být provedeno tak, aby odstup mezi jednotlivými značkami nepřekročil vzdálenost, při které by jedna značka od druhé nebyla při denním světle zřetelně viditelná. Pruhové značení bude umístěno na: stromech, stávajících sloupech, stožárech apod. (povrch musí být před nátěrem očištěn např. drátěným kartáčem); nebo na dřevěných kůlech vyrobených ze smrkové nebo modřínové kulatiny zbavené kůry a opatřených tlakovou impregnací, průměr min. 100 mm a délka 2000 mm; kůly budou opracované do špičky a budou zatloukány, případně osazeny do otvorů vyhloubených zemním vrtákem, nebo zakopány do země s následným hutněním. Obvod vlastní přírodní rezervace je cca ■ m. Značení musí být prováděno pouze na suchý podklad.; termín do 20. října 2018;
- d) součástí prací je i odstranění veškeré biomasy vzniklé jednotlivými zásahy mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a její likvidace v souladu s platnými předpisy,
- e) celková plocha zásahu je ■ ha.

2.4. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

Článek III.

Předání a převzetí provedené péče o pozemky

3.1. Objednatel předá zhotoviteli každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. II., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně objednatel, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné. Současně s předáním ZCHÚ dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

3.2. Zhotovitel je povinen provést zásah bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednáno, případně upřesněno při předání ZCHÚ dle odst. 3.1. tohoto článku.

3.3. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. II. (dále jen „práce“) vyzve zhotovitel písemně nebo e-mailem objednatele (na e-mail uvedený v hlavičce smlouvy) k jejich převzetí nejpozději do 3 dnů od posledního dne ukončení prací.

3.4. Objednatel neprodleně po obdržení oznámení zhotovitele dle odst. 3.3. tohoto článku, vyzve písemně nebo e-mailem orgán ochrany přírody ke kontrole a současně k převzetí prací spojených s péčí o pozemky do 30 dnů od obdržení výzvy. Orgán ochrany přírody bude účastníkem předání prací a převzetí díla. To bude probíhat současně za účasti objednatele,

zhotovitele a orgánu ochrany přírody. O termínu provedení kontroly uvědomí objednatel orgán ochrany přírody e-mailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody sepiše záznam o předání a převzetí prací do protokolu.

3.4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu smlouvy (díla) bude zhotovitel písemně vyzván objednatelem k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky na svůj náklad odstranit do 10 dnů od jejího doručení. Práce provedené po uplynutí lhůty stanovené k odstranění nedostatků je objednatel oprávněn nepřevzít. Práce provedené nekvalitně nebudou převzaty. Objednatel je v takovém případě oprávněn smlouvu ukončit výpovědí bez výpovědní doby (s účinností doručením zhotoviteli).

Článek IV. Cena díla

4.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla (za péči o pozemky), specifikovanému v čl. II. této smlouvy, provedenému v termínech uvedených v čl. II a převzatému dle č. III., cenu ve výši 55 900 Kč v roce 2018, 31 850 Kč v roce 2019, 31 850 Kč v roce 2020 a 31 850 Kč v roce 2021; celková částka bude činit 151 450 Kč celkem za celou dobu trvání smlouvy v letech 2018 – 2021. Tato cena je výsledkem dohody na základě nabídky zhotovitele. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní. Cena je včetně DPH.

4.2. Dohodnutá cena zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Zhotovitel každoročně vyúčtuje cenu díla za příslušný kalendářní rok trvání této smlouvy.

5.2. Roční cena podle čl. IV. bodu 4. 1. této smlouvy bude objednateli účtována do 14 dní ode dne podpisu protokolu o převzetí poslední části prací v každém roce trvání smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději však do 30. listopadu příslušného roku.

5.3. Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostně prostřednictvím banky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě řádně vystavené faktury.

5.4. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dní po jejím obdržení objednatelem.

Článek VI. Zrušení smlouvy

6.1 Tato smlouva může být zrušena písemnou dohodou smluvních stran uvedených v čl. I.

6.2. Objednatel je oprávněn smlouvu ukončit výpovědí v případě, že práce podle čl. II. nebudou provedeny v odpovídající kvalitě nebo nebude-li dodržen termín provedení prací a zhotovitel neodevzdá práce ani v náhradním termínu. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.

6.3. Smlouva může také zaniknout výpovědí podanou objednatelem s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to každoročně z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodů po uplynutí nejpozdějšího termínu k provádění prací tak, aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla za příslušný kalendářní rok, které je delší než 30 kalendářních dní. Výpovědní doba v tomto případě činí 15 kalendářních dnů a běží ode dne doručení výpovědi objednateli.

6.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel na zajištění prací podle této smlouvy čerpá finanční prostředky z rozpočtu orgánu ochrany přírody, přičemž na tyto prostředky není právní nárok. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že mu orgán ochrany přírody neposkytne v daném roce ze svého rozpočtu finanční prostředky na zajištění prací podle této smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě činí 15 kalendářních dnů a běží ode dne doručení výpovědi zhotoviteli.

Článek VII. Smluvní pokuta

7.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při provádění zásahu (díla) nebo jeho části dle článku II. této smlouvy nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném objednatelem v písemné výzvě (nejméně 2 dny od doručení výzvy) je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny dle čl. IV. této smlouvy za každý započatý den prodlení.

7.2. Úhradou smluvní pokuty dle této smlouvy zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.

7.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednatelem (tj. započíst si případnou smluvní pokutu na úhradu ceny díla).

Článek VIII. Ostatní ujednání

8.1. Tato smlouva se uzavírá na období od roku 2018 do roku 2021.

8.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami .

8.3. V případě, že se některá ze smluvních stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na plnění předmětu této smlouvy, je povinna o tom druhou stranu písemně informovat.

8.4. Tato smlouva byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prostá jakéhokoliv omylu.

8.5. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou výtiscích.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015Sb. zajistí objednatel.

Příloha: mapa zásahů

V Praze dne 6.8.2018

Objednatel
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

██████████████████ ředitel

V Tuhani dne 31.7.2018

Zhotovitel
ARBOR Tuhaň s.r.o.

██████████████████, jednatel

Příloha: mapa zásahů

