

## **D o d a t e k   č . 1**

### **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 24.1.2007, Horní náměstí č.o. 5, Olomouc**

Pronajímatel:                   **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci

Bankovní spojení:           ██

Číslo účtu:                   ██

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce:                       **Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy**

Zastoupený:                  Ing. Mgr. Martinem Kučerou, MBA, MPA, ředitelem

Sídlo:                           Horní náměstí 367/5, 779 00 Olomouc

IČO:                             64631109

DIČ:                            CZ64631109

**Nájemce je plátce DPH.**

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 24.1.2007:

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 18.7.2018, **se s účinností od 1.9.2018** mění čl. 2, čl. 3 a čl. 4 odst. 1 shora uvedené Smlouvy o nájmu, následovně:

### **Čl. 2 Předmět nájmu**

2.1 Předmětem nájmu jsou prostory nacházející se ve 3. NP výše uvedeného objektu viz. tabulka A:

**Tabulka A:**

<b><u>3. NP</u></b>	<b><u>m<sup>2</sup></u></b>
Zasedací místnost	35,00
Chodba	9,00
Kuchyň - přípravná	8,00
Soc. zařízení (4 místnosti)	6,00
Recepce	23,00
Kancelář č. 1	36,00
Kancelář č. 2	35,00
Kancelář č. 3	17,00
Kancelář č. 4	30,00
<b>Celková plocha</b>	<b>199,00</b>

**Čl. 3**  
**Výše nájemného a úhrad za služby**

3.1 Tabulka B:

<b>Roční nájemné bez DPH</b>	<b>115.500,00 Kč</b>
Měsíční nájemné bez DPH	9.625,00 Kč
Záloha na topení - měsíční	7.500,00 Kč
Záloha na studenou vodu - měsíční	300,00 Kč
Záloha na osvětlení spol. prostor - měsíční	100,00 Kč
Záloha na srážkovné - měsíční	200,00 Kč

3.2 Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**Čl. 4**  
**Způsob platby nájemného a služeb**

4.1 **Nájemné je splatné podle platebního kalendáře**, který tvoří přílohu této smlouvy.

Zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu jsou splatné v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 5. dne příslušného měsíce na účet statutárního města Olomouc vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Olomouc č. [REDAKCE], a to převodním příkazem, složenkou nebo hotově do pokladny SNO, a.s.

**II.**

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.1.2007 zůstávají nezměněna.

**III.**

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 31.5.2018 a z úřední desky sejmut dne 18.6.2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18.7.2018.

**IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 6.8.2018

\_\_\_\_\_  
Nájemce:  
Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy,  
zast. Ing. Mgr. Martinem Kučerou, MBA, MPA, ředitelem

\_\_\_\_\_  
Za pronajímatele:  
Ing. Roman Zelenka  
základě plné moci