



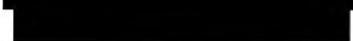
DOHODA O ZÚČTOVÁNÍ PLNĚNÍ (SLUŽEB)

2015/0607/MO.DSM

Uživatel: Městská část Praha 8
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Oblastní pobočka Praha - východ,
Pobočka v Praze 8,
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: 
zastoupený: **p. Radomírem Nepilem,**
Radním Městské části Praha 8,

(dále jen "uživatel"),

a

Majitel: Bytové družstvo Sokolovská 233
se sídlem na adrese: Sokolovská 233/37, 186 00 Praha 8 - Karlín,
IČ: 028 90 500,
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Karlem Janků, předsedou družstva,
Tomášem Ratingerem, místopředsedou družstva,

družstvo zapsáno dne 10. dubna 2014 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: Dr 8136

(dále jen "majitel"),

uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dohodu o zúčtování plnění (služeb):

Článek I.

Předmět dohody o zúčtování plnění (služeb)

1. Majitel prohlašuje, že je vlastníkem budovy čp. 233, na pozemku parc. č. KN 259, zapsané na LV č. 3069, pro k. ú. Karlín a na adrese Sokolovská č. or. 37, 186 00 Praha 8. V souvislosti s užíváním této budovy jsou uživatelům poskytována níže uvedená plnění (služby).
2. Majitel prohlašuje, že uzavřením této „Dohody o zúčtování služeb“ dává uživatelům „souhlas majitele“ k užívání níže uvedených plnění (služeb).

Článek II.

Doba trvání dohody o zúčtování plnění (služeb)

1. Dohoda o zúčtování plnění (služeb) se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pět měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek III.

Platby za poskytované plnění (služby)

1. Platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran:

prostor č. 501, o výměře 54,89 m² (.....)

A/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

- vodné a stočné	3 600,00 Kč,
- elektřina pro společné prostory	200,00 Kč,
- odvod dešťové vody	475,00 Kč,
Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	4 275,00 Kč.

B/ Rozpočet úhrad za služby:

roční úhrada celkem	4 275,00 Kč,
čtvrtletní úhrada celkem	1 069,00 Kč,
měsíční úhrada celkem	356,00 Kč,
denní úhrada celkem	12,00 Kč

prostor č. 502, o výměře 173,00 m² (Harantová)

A/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

- ostatní (komíny)	600,00	Kč,
- elektřina pro společné prostory	180,00	Kč,
- odvod dešťové vody	1 425,00	Kč,
Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	2 205,00	Kč.

B/ Rozpočet úhrad za služby:

roční úhrada celkem	2 205,00	Kč,
čtvrtletní úhrada celkem	551,00	Kč,
měsíční úhrada celkem	184,00	Kč,
denní úhrada celkem	6,00	Kč

2. Roční zúčtovatelné zálohy za plnění (služby) budou majitelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně, zúčtovány v souladu s platnými zvláštními právními předpisy. Uživatel je povinen majiteli předložit veškeré údaje nutné pro rozúčtování služeb. Elektřina pro osvětlení společných prostor bude rozúčtována podle poměrného podílu plochy nebytových prostor užívaných uživatelem k celkové výměře všech bytových jednotek. Vodné a stočné se rozúčtuje v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech. U bytových jednotek, kde vodoměry nejsou instalovány, se použijí směrná čísla roční potřeby vody daná platnou legislativou (v době uzavření této smlouvy je stanovuje příloha č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu). Poplatek za odvod srážkových vod se rozúčtuje podle poměrného podílu plochy nebytových prostor užívaných uživatelem k celkové výměře všech prostor domu sloužících k podnikání. Případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování majitelem uživateli.
3. V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných s užíváním nebytových prostorů, si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
4. Zálohy za plnění (služby) platí uživatel měsíčně a jsou splatné do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Zálohy za plnění (služby) se platí jednou částkou. Zálohy za plnění (služby) DPH nepodléhají.
5. Dnem zdanitelného plnění je každý 15. den příslušného kalendářního měsíce.

6. Zálohy za plnění (služby) budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

7. Zálohy za plnění (služby) stanovené v odst. 1. tohoto článku dohody náleží majiteli v roce, kdy se tato dohoda uzavírá v plné roční výši. S ohledem na užívání plnění specifikovaných v odst. 1. tohoto článku dohody uživatelem od 6. ledna 2015 náleží zálohy za plnění (služby) stanovené v odst. 1. tohoto článku dohody majiteli od 6. ledna 2015. Zálohy za plnění (služby) od 6. ledna 2015 do 31. října 2015 jsou splatné podle výpočtového listu, který zašle majitel, resp. správce, uživateli do třiceti dnů ode dne platnosti této dohody na adresu sídla uživatele.

Článek IV.

Platby provozních nákladů

1. Platby provozních nákladů se stanovují dohodou smluvních stran a vychází z poměrného podílu plochy nebytových prostor užívaných uživatelem k celkové výměře budovy a vzhledem k počtu užívaných nebytových jednotek.

Roční příspěvek na provozní náklady budovy pro prostory sloužící uživateli k podnikání č. 501 (54,89 m²) a č. 502 (173,00 m²), je uveden níže vč.DPH:

pojištění budovy

4 414,- Kč.

2. V případě změny cen plateb provozních nákladů si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.

3. Příspěvek na provozní náklady budovy platí uživatel měsíčně a je splatný do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

Dnem zdanitelného plnění je každý 15. den příslušného kalendářního měsíce.

Platby příspěvku budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol: [REDACTED]

Příspěvek na provozní náklady budovy stanovený v odst. 1. tohoto článku dohody náleží majiteli v roce, kdy se tato dohoda uzavírá v plné roční výši.

Článek V. Ostatní povinnosti uživatele

Uživatel a majitel jsou povinni si vzájemně oznámit:

- a) změnu adresy (vč. PSČ) sídla právnické osoby nebo místa podnikání, resp. místa trvalého pobytu fyzické osoby,
- b) změnu bankovního spojení.

Článek VI.

Podstatná porušení dohody o zúčtování plnění (služeb)

1. Za podstatné porušení této dohody nebo zvláštních právních předpisů se považuje zejména:
 - nezaplacení úhrad za poskytované plnění (služby) do 30 dnů od jejich splatnosti,
 - opakovaně opožděné placení úhrad za plnění (služby).
2. Pokud uživatel poruší, příp. nedodrží, výše uvedené povinnosti, je majitel oprávněn odstoupit od této dohody dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně, uplatnit u uživatele nárok na náhradu škod, vzniklých mu jednáním uživatele a na náklady uživatele zajistit odpojení odběrného místa.

Článek VII.

Ukončení dohody o zúčtování plnění (služeb)

1. Dohoda o zúčtování plnění (služeb) končí v případě:
 - výpovědi, uplynutím výpovědní lhůty,
 - odstoupení od dohody, dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně,
 - dohody, dnem sjednaným v dohodě.
2. Dohodu uzavřenou na dobu neurčitou je možno kdykoliv vypovědět oboustranně, a to i bez udání důvodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci budou považovat za doručenou i zasláním na poslední známou adresu sídla právnické osoby nebo místa podnikání, resp. adresu místa trvalého pobytu fyzické osoby, a to třetím dnem uložení poštovní zásilky u držitele poštovní licence (provozovatele poštovních služeb) „pro nedoručitelnost“ z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu včas neoznámené změny adresy dle Čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

Článek VIII.

Prohlášení

1. Uživatel a majitel berou na vědomí, že uživatel i majitel je oprávněn ustanovit na základě mandátní smlouvy správce, který bude jeho jménem vykonávat některá jeho

práva spojená s poskytováním plnění (služeb). Správce však nebude oprávněn uzavírat dohody o změnách této dohody, ani ji vypovědět bez písemného souhlasu uživatele, resp. majitele.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obsah této dohody může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků k této dohodě.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží majitel a 3 vyhotovení uživatel.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

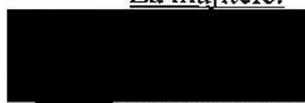
V Praze dne: 6.10.2015



Městská část Praha 8
Radomír Nepil



Za majitele:



Karel Janků
předseda družstva

Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8

Datum jednání a číslo usnesení:

29. 01. 2014, usn. RMC 0073/2014



Tomáš Rátínger
místopředseda družstva