

Smlouva o ubytování

mezi

1. **YOURESIDENCE GROUP, s. r. o.**
se sídlem Bílkova 865/11, 110 00 Praha 1, IČ: 27584313, DIČ: CZ27584313
zastoupené: Ing. Marií Bubani Duzbabovou, jednatelkou
(dále jen „**ubytovatel**“)

a

2. **INSTITUT UMĚNÍ – DIVADELNÍ ÚSTAV, p. o.**
se sídlem Celetná 17, 110 00 Praha 1, IČ: 00023205, DIČ: CZ00023205
zastoupený: Ing. Pavlou Petrovou, ředitelkou
(dále jen „**ubytovaný**“)

společně také „**smluvní strany**“.

I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodné ubytování v apartmánu č. 5 (3+kk) o rozloze 89 m² ve 2. patře situovaném na adrese **Kostnické náměstí 1, 130 00 Praha 3** („apartmán“) a plnění s tím spojená (dále jen „**služby**“), v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Ubytovaný se zavazuje zaplatit ubytovateli za poskytnuté ubytování a služby s ním spojené cenu sjednanou v této smlouvě.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytovat dodávku teplé a studené vody, dodávku elektrické energie, dodávku tepla a internetové připojení.

II. Doba ubytování a trvání smlouvy

1. Smluvní strany si sjednaly dobu trvání této smlouvy od **1. 9. 2018 do 30. 11. 2018**.
2. Ubytovatel má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže ubytovaný poruší kteroukoli povinnost podle této smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na pohledávky ubytovatele vzniklé z této smlouvy
4. V případě zániku této smlouvy jsou smluvní strany povinny si nejpozději do 30 dnů ode dne jejího skončení vypořádat vzájemné závazky.

III. Cena za ubytování a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za ubytování včetně kauce ve výši **96 600 Kč** (slovy: devadesátšesttisícšestset korun českých). V ceně ubytování jsou zahrnuty všechny služby a náklady spojené s ubytováním včetně 4x kompletního úklidu zahrnujícího výměnu ručníků a ložního prádla (19. 9., 10. 10., 31. 10. a 14. 11. 2018).
2. Cena za ubytování je placena ubytovaným na základě tří vystavených faktur formou příkazu k úhradě na účet ubytovatele **YOURESIDENCE GROUP, s. r. o.**, č. ú.: XXXXX vedený u XXXXX, a. s. První splátka ve výši 32 200 Kč bude uhrazena nejpozději do 15. 8. 2018, druhá splátka ve výši 32 200 Kč bude uhrazena nejpozději do 15. 9. 2018, třetí splátka ve výši 32 200 bude uhrazena nejpozději do 15. 10. 2018.
3. Kauce ve výši **5 000 Kč**, určená pro případ, v němž by došlo ke způsobení škody na ubytovacím zařízení, byla převedena z předchozí Smlouvy o ubytování ze dne 16. 3. 2018 mezi ubytovatelem a ubytovaným. Po uplynutí doby platnosti této smlouvy bude tato částka v hotovosti vrácena ubytovanému. Kauce nepodléhá DPH.

IV. Základní povinnosti ubytovatele a ubytovaného

Ubytovatel je zejména povinen:

- předat ubytovanému prostory vyhrazené k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajišťovat řádný provoz ubytovacího zařízení

Ubytovaný je zejména povinen:

- udržovat pořádek v apartmánu a společných prostorách domu, bezodkladně oznámit ubytovateli potřebu provedení oprav a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám

- v poslední den trvání ubytování do 12 hod. předat ubytovateli ubytovací prostory ve stavu odpovídajícímu době převzetí.

Ubytovaný nesmí v apartmánu a společných prostorách domu:

- provádět podstatné změny a kouřit;

- nosit zbraň a střelivo nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití, jakož i skladovat nebo jinak přechovávat výbušniny a výbušné předměty;

- držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ubytovatel prohlašuje, že s osobními údaji ubytovaného, uvedenými v této smlouvě, bude nakládáno výhradně v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Ubytovaný souhlasí s tím, že ubytovatel shromažďuje, zpracovává a uchovává tyto údaje pro účely evidence ubytovaných osob, evidence plateb spojených s ubytováním a kontroly jejich úhrad, a to po dobu nejvýše deseti let od ukončení ubytování.
2. Za klenoty, peníze a jiné cennosti vnesené ubytovaným ubytovatel neodpovídá.
3. Ubytovatel není zodpovědný za jakékoli škody nebo zranění, které se mohou vyskytnout osobám ubytovaným, včetně hostů ubytovaného. Ubytovaný se taktéž zavazuje brát ohledy na užívání věcí a prostor, které jsou cenné z hlediska historických hodnot.
4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, obou s platností originálu, přičemž každá strana obdrží při podpisu jedno vyhotovení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

.....
ubytovatel

.....
ubytovaný