

Obec Dětkovice

IČO: 003 69 721

se sídlem Dětkovice 76, 683 23 Dětkovice

zastoupené panem [REDACTED]

(dále jen „**obec**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. Pr 287

zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]

Střed

(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

**Smlouvu
o souhlasu k provedení stavebního záměru**

I.

Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu

pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov pro obec Dětkovice a k. ú. Dětkovice na LV

č. 10001:

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m²)	Dočasný zábor (m²)	Trvalý zábor (m²)
883/2	Ostatní plocha, jiná plocha	1390	133	372
884/1	Zahrada	1285	123	191
958	Orná půda	4294	42	0
883/3	Ostatní plocha, jiná plocha	40	1	0
1572/1	Ostatní plocha,	400	3	0

	neplodná půda			
1571/1	Ostatní plocha, ostatní komunikace	1012	170	0
930/75	Ostatní plocha, ostatní komunikace.	1337	39	11
885/11	Zahrada	521	19	0
884/2	Zahrada	92	42	43
1587/2	Ostatní plocha, ostatní	132	40	30

	komunikace.			
1588	Ostatní plocha, ostatní komunikace.	502	143	41
St. 29	Zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště	158	11	0
1586/1	Ostatní plocha, ostatní komunikace	2198	136	36
1585/3	Ostatní plocha,	969	65	45

	ostatní komunikace			
1585/4	Ostatní plocha, ostatní komunikace	712	188	0
1585/5	Ostatní plocha, zeleň	547	1	0
1589	Ostatní plocha, ostatní komunikace	1731	851	136
1585/1	Ostatní plocha,	4980	142	8

	ostatní komunikace			
1605	Ostatní plocha, jiná plocha	123	97	10
76	Zahrada	416	96	6
1050/3	Zahrada	1539	56	0
1051	Trvalý travní porost	329	10	0

Dotčené části pozemků jsou blíže specifikovány v kopii grafické části záborového elaborátu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční

činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích blíže

specifikovaných v čl. I. této smlouvy vybudovat stavbu „**II/428 Dětkovice průtah**“ (dále jen

„stavba“) dle projektové dokumentace zpracované firmou Vysoké učení technické v Brně,

IČO: 002 16 305, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“).

III.

- 3.1 V souladu s ust. § 184a stavebního zákona obec souhlasí s provedením a provozováním stavby na částech pozemků blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy.
- 3.2 Obec souhlasí s trvalým vynětím potřebných částí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

IV.

- 4.1 SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
- 4.2 Části pozemků, které budou trvale zastavěny stavbou a dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, náleží do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto části pozemků budou po stavbě majetkoprávně vypořádány. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
- 4.3 Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny. Obec povoluje zaměstnancům a zástupcům SÚS JMK vstupovat na dotčené části pozemků dle čl. I. této

smlouvy také k provedení přípravných činností a k zajištění účelu této smlouvy,

tj. k provedení a provozování stavby.

V.

5.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou části pozemků uvedené v čl. I. této smlouvy stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.

5.2 Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

5.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.

5.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2023.**

5.5 V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění

pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když se současně dle ust. § 17

odst. 1 téhož zákona jedná o veřejně prospěšnou stavbu.

5.6 Tato smlouva bude přílohou žádosti SÚS JMK o vydání stavebního povolení, kterou SÚS JMK

prokáže souhlas k provedení stavby dle ust. § 184a stavebního zákona.

5.7 Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech obce dne..... č.

5.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom

vyhotovení.

5.9 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí SÚS JMK. Obec prohlašuje, že smlouva

neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace

podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho

by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní

tajemství.

- 5.9 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5.9 tohoto článku.
- 5.10 SÚS JMK se zavazuje doručit obci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů po jeho obdržení na emailovou adresu:.....

Příloha:

č. 1 - kopie grafické části záborového elaborátu

č. 2 – situační výkres projektové dokumentace

V Dětkovicích dne.....31.7.2018.....

V Brně dne ...2.8.2018.....

.....


.....
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel SÚS JMK