

Číslo smlouvy objednatele: BS-1-35/P-T-2016

Číslo smlouvy zhotovitele: 2016/10/04

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

Sídlo / adresa:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

tel.:

e-mail:

(dále jen „Objednatel“)

Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.

Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem

657 37 393

CZ 657 37 393

ČNB

31825881/0710

+420 974 849 707

bsmv@bsmv.cz

a

Zhotovitel:

Sídlo / adresa:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Společnost je zapsána:

tel.:

e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem firmy

24832898

CZ24832898

u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539

731 158 826

info@otistav.cz

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Kupeckého 843 - stavební úpravy přízemí na adrese Kupeckého 843, Praha 11 - Háje (dále jen „Dílo“) v rozsahu projektové dokumentace a položkového rozpočtu ze dne 5.10.2016, které jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně veškerého materiálu potřebného k provedení celého díla.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění díla je přízemí objektu Kupeckého 843, Praha 11 - Háje.

2.2. Termín zahájení: 12.10.2016.

Termín ukončení: 23.12.2016.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána na částku

cena celkem bez DPH

1 514 481,00 Kč

(slovy: jeden milion pět set čtrnáct tisíc čtyři sta osmdesát jedna korun českých).

DPH 15 %

227 172,15 Kč

Cena celkem včetně DPH

1 741 653,15 Kč

(slovy: jeden milion sedm set čtyřicet jedna tisíc šest set padesát tři korun českých patnáct haléřů).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií, a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat podle projektu (viz příloha č. 1 této smlouvy).

4.2. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.3. Za Objednatele je oprávněný do deníku zapisovat a do něj nahlížet jeho pověřený zástupce.

4.4. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.5. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech smluvních.

4.6. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.7. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.8. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření na odběr elektrické energie a vody.

4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.11. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.12. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

4.13. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu nejméně 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u České pojišťovny pod č. 28758551-16 na dobu neurčitou s automatickou roční prologací a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Michal Balčík, jednatel, tel.: 731 158 826
ve věcech technických: Tomáš Baumgartner, stavbyvedoucí, tel.: 777 779 877

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel.: 608 375 578,
ve věcech technických: Jan Petrášek, vedoucí technik, tel. 602 129 580.

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.
- 8.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 8.3. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.4. Tato smlouva v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy podléhá zveřejnění.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.6. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, jsou:

příloha č. 1 – Projektová dokumentace a položkový rozpočet ze dne 5. 10. 2016,

příloha č. 2 – výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 10.10.2016

V Praze dne: 5. 10. 2016

.....
za objednatele:
Ing. Miroslav Boháč, ředitel

.....
za zhotovitele:
Ing. Michal Balčík, jednatel