

smlouva





ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO  
MINISTERSTVO VNITRA

**o umístění zařízení  
č. 315039221**



uzavřená podle podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,**

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10  
zastoupený: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „poskytovatel“)

a

**Provozovatel: OM – KOMPLEX spol. s r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5030  
se sídlem: Erno Košťála 1005, 530 12 Pardubice  
zastoupený: Stanislavem Navrátilem, jednatelem společnosti  
IČO: 49813781  
DIČ: CZ49813781  
bank. spojení:   
č.ú.: 

(dále jen „provozovatel“)

(dále také jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „smlouva“):

## Čl. 1 Předmět a účel smlouvy

- 1) Poskytovatel hospodaří, na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 24. 4. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 10. 2007, s pozemkem p.č. 767/9, k.ú. Holetín [641138], obec Holetín [571440] zapsaném na LV č. 502 a s ocelovým příhradovým stožárem, který se na výše uvedeném pozemku nachází.
- 2) Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele umožnit na majetku dle předchozího odstavce umístění části telekomunikačního zařízení – opakovače SRE 44, tj. antény ABD 402. Poskytovatel dále umožní umístění skříně opakovače SRE 44 na pravé podélné straně technologického kontejneru jiného vlastníka, která mu byla vyčleněna (poskytnutí služby přenechání zboží k užití dle § 14 odst. 1 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty - dále jen „poskytnutá služba“) a závazek provozovatele platit poskytovateli dohodnutou úhradu.
- 3) Předmětem poskytované služby je využití části stávajícího ocelového příhradového stožáru v katastrálním území Holetín [641138], obec Holetín [571440] pro umístění antény ABD 402 (dvojdípol) o velikosti 0,29 m<sup>2</sup> a části vyčleněného místa pro umístění skříně s technologií opakovače SRE 44 o velikosti 0,1 m<sup>2</sup> (dále jen „Předmět užití“).
- 4) Účelem poskytnuté služby je umístění, užívání a provozování telekomunikačního zařízení provozovatele tj. opakovače SRE 44, který slouží výhradně k přenosu dat ze systému EPS (elektronické požární signalizace) na PCO (pult centrální ochrany) HZS Pardubického kraje (dále také „zařízení“).
- 5) Hodnota poskytovaného majetku pro umístění zařízení provozovatele činí 108.018,44 Kč.

## Čl. 2 Prohlášení smluvních stran

- 1) Provozovatel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu užití a souhlasí s tím, že tento je způsobilý k užívání ve smyslu účelu poskytnuté služby.
- 2) Provozovatel prohlašuje, že provedení umístěného zařízení, které vlastní, respektuje platné právní předpisy včetně platných technických norem a hygienických předpisů.
- 3) V souladu s ust. § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), poskytovatel rozhodl a zároveň prohlašuje, že Předmět užití dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že spadá pod účinnost zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“) a v souladu s tímto zákonem zajistí zaregistrování této smlouvy. Prostřednictvím registru smluv se neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a to zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Především se jedná o osobní údaje týkající se soukromého a osobního života smluvní strany a třetích osob, kromě základních osobních údajů jako jméno, příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu a údaje uvedené v živnostenském nebo obchodním rejstříku; utajované informace a obchodní tajemství, kterým nemůže být

smlouva jako celek, ale pouze skutečnosti splňující pojmové znaky uvedené v ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tyto informace je poskytovatel povinen, na základě upozornění provozovatele, které je v souladu s uvedeným zákonem, před registrací znečitelnit.

- 5) Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.

### Čl. 3

#### Doba trvání a ukončení smluvního vztahu

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou osmi let, a to ode dne platnosti této smlouvy.
- 2) Platnost smlouvy končí uplynutím doby dle odstavce 1) tohoto článku.
- 3) Pokud budou v době ukončení smluvního vztahu uplynutím doby, i nadále platit podmínky § 27 odst. 1 a 2 ZMS, lze s provozovatelem uzavřít nový smluvní vztah.
- 4) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí a odstoupením od smlouvy pokud přestanou být plněny podle § 27 odst. 1 ZMS a dále výpovědí bez výpovědní doby. Pro všechny tyto způsoby ukončení smlouvy je vyžadována písemná forma.
- 5) V dohodě smluvních stran musí být uvedeno datum, ke kterému pozbývá tato smlouva platnost.
- 6) Výpovědí dále může smlouvu ukončit
  - a) poskytovatel, pokud
    - provozovatel užívá hmotný předmět poskytnuté služby v rozporu se smlouvou, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dní po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě s určením, v čem poskytovatel shledává rozpor se smlouvou,
    - provozovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou (především prodlení s placením úhrady za umístění apod.) a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě se specifikací porušené povinnosti.
  - b) provozovatel, pokud
    - ztratí způsobilost k provozování činnosti dle zákona o elektronických komunikacích,
    - poskytovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
    - dojde k poškození nebo zničení zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
    - přestane majetek uvedený v čl. 1 odst. 1 využívat.
- 7) Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
- 8) Odstoupením od smlouvy nastávají jeho účinky následující den po dni doručení písemného oznámení o odstoupení provozovatelem.
- 9) Výpovědí bez výpovědní doby může smlouvu ukončit
  - a) poskytovatel, pokud
    - provozovatel Předmět užití užívá takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, na tuto skutečnost ho poskytovatel upozorní a vyzve písemně k nápravě a provozovatel výzvy neposlechne,
    - provozovatel nezaplatí úhradu za umístění ani do splatnosti příští úhrady za



- umístění, a to přes písemnou výzvu poskytovatele doručenou provozovateli.
- b) provozovatel, pokud
- dojde k rekonfiguraci sítě
  - se změní vlastník Předmětu užití a poskytovatel poruší povinnost prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy a provozovateli neoznámí, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu užití nebo jeho části. V tomto případě se neuplatní § 2223 občanského zákoníku.
  - se Předmět užití stane nepoužitelný ke sjednanému účelu.
- 10) Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají následující den po dni doručení písemné výpovědi bez výpovědní doby druhé smluvní straně.
- 11) Poskytovatel v případě ukončení smlouvy odstoupením či výpovědí bez výpovědní doby podané ze strany poskytovatele poskytne provozovateli lhůtu ne kratší než 10 kalendářních dnů nezbytnou k odstranění umístěného zařízení z Předmětu užití.

#### Čl. 4

#### Výše a splatnost úhrad

- 1) Provozovatel se zavazuje, dnem nabytí účinnosti této smlouvy, platit poskytovateli úhradu za umístění zařízení.
- 2) Provozovatelem umístěné zařízení
  - anténa ABD 402 (dvojdipól) ..... 1 ks
  - samonosná ocelová skříň 500 x 400 x 260 mm (v x š x h) ..... 1 ks
- 3) Smluvní strany se dohodly, že výše roční úhrady za výše uvedené umístěné zařízení pro kalendářní rok 2018 činí 23.985,47 Kč bez DPH.
- 4) Poskytovatel je oprávněn vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku zvýšit úhradu za poskytnutou službu o stanovenou míru inflace za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení je oprávněn uplatnit v daňovém dokladu – faktuře.
- 5) K úhradě bude účtována aktuální sazba DPH.
- 6) Provozovateli bude poskytovatelem umožněn odběr el. energie. Elektrický příkon zařízení provozovatele činí 0,035 kW. Výše úhrady za spotřebovanou el. energii bude stanovena technickým výpočtem ( el. příkon – kW x 24 hod./den x počet dní v kal. roce x cena za 1 kWh).
- 7) Výše úhrady za spotřebovanou el. energii se může měnit v návaznosti na změně ceny od dodavatele, případně se změnou elektrického příkonu umístěného zařízení provozovatele. Změnu elektrického příkonu je provozovatel povinen písemně oznámit poskytovateli.
- 8) Úhrady za poskytnutou službu a spotřebovanou el. energii budou prováděny čtvrtletně na základě daňových dokladů - faktur, vystavených poskytovatelem nejdříve 1. den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, příslušného kalendářního roku. Doba splatnosti je 21 kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu - faktury.
- 9) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu - faktury.
- 10) V případě prodlení úhrady dle této smlouvy je poskytovatel oprávněn účtovat úroky z prodlení dle ust. § 1970 občanského zákoníku a ust. § 2 a § 3 Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., Smluvní strany sjednávají, že provozovatel se nedostane do prodlení s úhradou za umístění zařízení v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený poskytovatelem.


## Čl. 5

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Provozovatel je oprávněn řádně užívat Předmět užití a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na majetku poskytovatele, případně nedošlo k rušení provozu technických zařízení jiných provozovatelů.
- 2) V případě narušení provozu technických zařízení poskytovatele, případně třetích osob, prokazatelně způsobeného zařízením provozovatele umístěným na Předmětu užití, je provozovatel povinen své zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení.
- 3) Provozovatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při vlastní činnosti zejména při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Po celou dobu platnosti této smlouvy bude provozovatel dodržovat platné protipožární, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy.
- 4) Provozovatel nesmí předmět užití poskytnout do užívání třetím osobám.
- 5) Provozovatel si je vědom toho, že pojištění věcí vnesených a umístěných na Předmětu užití, je jeho záležitostí.
- 6) Provozovatel je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého zařízení na své náklady.
- 7) Provozovatel je povinen označit své zařízení na viditelném místě názvem společnosti, a dále uveďte kontaktní telefonické spojení.
- 8) Provozovatel odpovídá za úklid a odvoz odpadu, který vznikl jeho činností.
- 9) Provozovatel, resp. jím určení zaměstnanci, má právo přístupu ke svému zařízení bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 10) Provozovatel není povinen platit úhradu, pokud nemohl užívat Předmět užití pro vady, které prokazatelně nezavinil.
- 11) Provozovatel je oprávněn užívat Předmět užití jenom v rozsahu daném touto smlouvou.
- 12) Poskytovatel je povinen udržovat Předmět užití ve stavu způsobilém ke smluvené činnosti provozovatele.
- 13) Poskytovatel je povinen se zdržet takových činností, které by bránily řádnému provozu zařízení provozovatele.
- 14) V případě způsobené škody na majetku druhé smluvní strany, jsou smluvní strany povinny si tuto škodu nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se jinak.
- 15) Všechny změny na majetku poskytovatele mohou být prováděny pouze s jeho souhlasem.
- 16) Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o všech zjištěných nebezpečích nebo závadách, které mohou vést ke vzniku škod na majetku jiných osob.

## Čl. 6

### Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Kontaktní osobou poskytovatele pro operativní řešení veškerých záležitostí je pan 
- 2) Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím

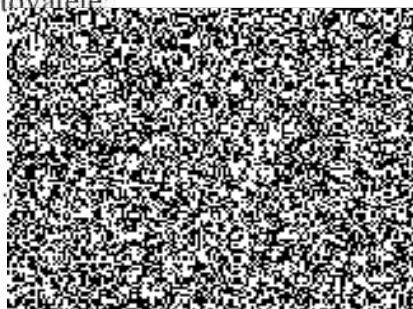
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit formou písemných, vzestupně číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2019 nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že před podpisem smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha ..... 18. 07. 2018

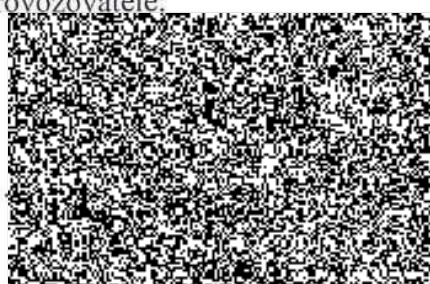
Pardubice ..... 30. 7. 2018

Za poskytovatele:



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV  
příspěvková organizace  
101 00 Praha 10 Přípotoční 300  
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999  
- 155 -

Za provozovatele:



 **om-KOMPLEX**  
OCHRANA MAJETKU A OSOB

OM-KOMPLEX spol. s r.o.  
Erno Košťála 1005, 530 12 Pardubice  
IČ: 49813781 DIČ: CZ49813781

II

[www.omkomplex.cz](http://www.omkomplex.cz)