



MUKUP004ZYQM

č. sml. 8800070234\_1/VB

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene č. 2016/O/003

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

### Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova č. p. 968/75, PSČ 664 34 Kuřim  
Zastoupeno: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským - starostou města  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-22824641/0100  
VS: 2329001136

dále jen „**povinný**“

a

### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

**zastoupen na základě plné moci společnosti**

### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 66/1 zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Kuřim, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**služebný pozemek**“).  
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**STL plynovod a přípojky pro novostavby RD v obci Kuřim, ul. Kout v k.ú. Kuřim, číslo stavby 8800070234**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebním pozemku v celkové délce 3,45 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3266-127/2015, ze dne 9.7.2015, vyhotoveném spol. CZK s.r.o., Škrochova 31, 615 00 Brno, potvrzeném dne 21.7.2015 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nesé povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1.000,- Kč bez DPH (slovy jeden tisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 1.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 210,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 1.210,- Kč (slovy jeden tisíc dvě stě deset korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800070234\_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet a VS povinného úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

## IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

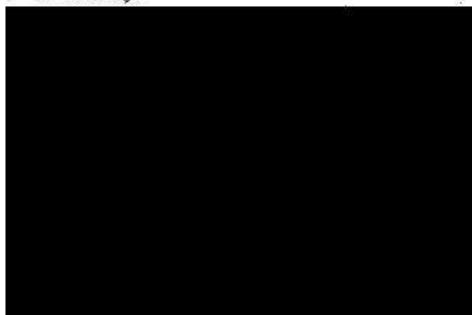
## VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. 279/2012 ze dne 30. 5. 2012.

V Kuřimi dne: 7. 11. 2016

19. 10. 2016  
V Brně dne: .....


Povinný:



Oprávněný:

GridServices, s.r.o.  
Plynářská 499/1  
Zábřovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 129 -



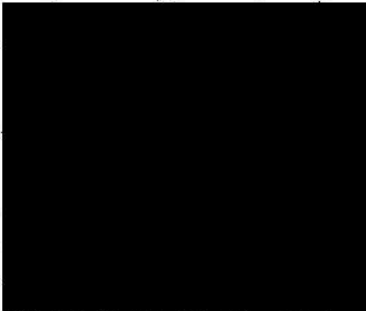
 **Město Kuřim**  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim [6]

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m <sup>2</sup>		
66/1										66/1		1			
70										70		6768			
71										71		6768			
72/1										72/1		6768			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy



Overuje se, ze tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

335/2016

17. 10. 2016



Senzem současně (S-JSK)  
 Souborně pro zápis 66 KN

C. bodu	X	Y	Kód kv.
1	602691.69	1148819.49	3
2	602692.40	1148617.51	3
3	602691.16	1148617.14	3
4	602690.94	1148619.08	3
5	602689.15	1148616.57	3
6	602686.55	1148617.93	3
7	602687.46	1148615.22	3
8	602690.02	1148611.85	3
9	602689.05	1148613.59	3
10	602674.46	1148608.37	3
11	602674.27	1148610.68	3
12	602671.97	1148611.20	3
13	602673.64	1148614.11	3
14	602671.22	1148613.46	3
15	602672.05	1148612.54	3
16	602672.85	1148610.03	3
17	602666.47	1148603.00	3
18	602666.20	1148609.22	3
19	602665.55	1148611.38	3
20	602663.82	1148610.73	3
21	602664.24	1148608.70	3
22	602664.53	1148607.35	3
23	602666.05	1148605.70	3
24	602658.14	1148602.88	3
25	602657.48	1148604.84	3
26	602650.20	1148602.75	3
27	602651.88	1148602.89	3
28	602651.24	1148600.53	3
29	602648.78	1148602.01	3
30	602647.61	1148599.39	3
31	602649.19	1148598.07	3
32	602651.40	1148602.66	3
33	602649.85	1148602.06	3
34	602660.60	1148603.76	3
35	602663.16	1148604.31	3
36	602670.61	1148607.15	3
37	602669.47	1148608.95	3
38	602669.47	1148608.95	3
39	602667.13	1148616.20	3
40	602660.34	1148616.91	3

