

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

STAVEBNÍ ÚPRAVY MATEŘSKÉ ŠKOLY „ZA SOUDEM“ V ČESKÉM KRUMLOVĚ

I. SMLUVNÍ STRANY**Město Český Krumlov**

sídlo: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
 zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Peškem, vedoucím odboru investic,
 zastoupené ve věcech technických: p. Zdeňkem Kmochem, technikem odboru investic,
 IČ: 00245836
 DIČ: CZ00245836
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov
 číslo účtu: 19-221241/0100
 (dále jen "objednatel")

a

Ing. arch. Jaromír Kročák

sídlo: Otakarova 20, 370 01 České Budějovice
 IČ: 10271911
 bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka České Budějovice
 číslo účtu: 1000046679/5500
 (dále jen "zhotovitel")

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "smlouva").

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající **ve zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci „Stavební úpravy mateřské školy Za soudem v Českém Krumlově“** včetně zajištění inženýrských činností. Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu sjednaných touto smlouvou.
2. V rámci plnění předmětu smlouvy zhotovitel zajistí
 - a) zhotovení **projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** - rozsah a obsah projektové dokumentace musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozd. předpisů; současně musí projektová dokumentace odpovídat Vyhlášce č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, (příloze č.4) ve znění pozd. předpisů a dalším předpisům souvisejícím s předmětem smlouvy. Vše bude doplněno o **dokladovou část**, která bude obsahovat zejména doklady prokazující existenci všech sítí v dotčeném území, písemná stanoviska - souhlasy všech dotčených orgánů k PD, příp. další doklady, nezbytně nutné průzkumy a zaměření nutná pro zdárné dokončení daného stupně projektové dokumentace atd.
 - b) **zajištění inženýrské činnosti** za účelem zajištění pravomocného územního rozhodnutí.
3. Projektová dokumentace bude dodána ve čtyřech tištěných vyhotoveních a dvou digitálních vyhotoveních na CD/DVD.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na termínu dodání díla takto:

- a) vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu projektu pro provádění stavby do 30 dnů po odsouhlasení vybrané varianty objednatelem a schválení řešení od DOSS,
 - b) projednání projektové dokumentace s DOSS a obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle lhůt DOSS a stavebního úřadu (30 – 60 dnů od podání žádosti)
2. Změna uvedeného termínu je možná pouze po dohodě smluvních stran, a to zejména v případě, bude-li objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu smlouvy, nebo nastane-li prodloužení v administrativních lhůtách pro vyjádření státních orgánů a jiných organizací během projednávání. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o možném prodloužení bez zbytečného odkladu.
 3. Doba sjednaná k provedení díla se neprodlužuje v případě, kdy přerušení prací nastalo z důvodů vadného provádění díla zhotovitelem.
 4. Projektová dokumentace bude předána osobně osobě zastupující objednatele, Ing. P. Peškovi, na adrese Kaplická 439, Český Krumlov.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle článku II. odst. 2 písm. a) je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí celkem
139.000,- Kč bez DPH.
2. Zhotoviteli současně náleží odměna za zajištění inženýrské činnosti v rozsahu dle článku II. odst. 2 písm. a) - projednání PD s dotčenými orgány státní správy a obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, ve výši **25.000,- Kč bez DPH.**
3. Dohodnutá cena bez DPH dle odst. 1 tohoto článku je cenou pevnou a představuje souhrn cen a dodávek, které byly vyprojektovány nebo zajištěny dle smlouveného rozsahu plnění včetně dílčích termínů navrženého časového harmonogramu. Sjednaná smluvní cena pokrývá náklady spojené s provedením díla, k jejichž provedení se zhotovitel zavazuje dle článku II. smlouvy. Dohodnutá cena bez DPH dle odst. 2 tohoto článku je cenou pevnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele se zajištěním inženýrské činnosti v souvislosti s obstaráním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
4. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění ve výši v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH"). Ke dni podpisu smlouvy činí základní sazba DPH 21%.
5. Celková cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací koruny české, hodnotou kursu koruny české vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
6. Celková cena díla může být měněna pouze v případě, že se změní rozsah předmětu díla v důsledku nepředvídatelných skutečností vzniklých v průběhu provádění díla. Ke změně ceny díla může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
7. Jednotlivé dotisky projektové dokumentace nad počet dle čl. II. odst. 3 budou v případě potřeby a na základě požadavku objednatele dodány do 3 pracovních dnů ode dne objednání na adresu objednatele.

V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla dle čl. II. odst. 2 smlouvy po splnění sjednaných podmínek v souladu s čl. III. smlouvy.
2. Veškeré platby související s předmětem díla dle čl. II. a dobou plnění dle čl. III. budou probíhat po podpisu smlouvy a předání a převzetí díla nebo splnění předmětu díla nebo jeho části (dokončení projektové dokumentace, obstarání věci), a to vždy na základě předávacího protokolu podepsaného smluvními stranami. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla v rozsahu dle čl. II. odst. 2 smlouvy na základě faktury, vystavené zhotovitelem, a to i po částech.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro účetní doklad podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad

podle § 29 zákona o DPH a současně musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.

5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel vystaví fakturu opravenou nebo novou, na kterou se vztahuje i nová doba splatnosti.
6. Faktury budou hrazeny objednatelem bezhotovostně se splatností do 21 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Zaplacením faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch oprávněného účtu zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí den po odeslání zhotovitelem.
7. Zhotovitel vyhotoví faktury na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a zašle ji na adresu objednatele.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména zajistit, aby projektová dokumentace byla zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a písemnými požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů státní správy a jiných organizací.
2. Zhotovitel zhotoví dokumentaci dle platných technických norem v částech závazných i směrných; současně je povinen respektovat všechny platné obecně závazné právní předpisy, zejména Vyhlášku č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, nařízení orgánů veřejné správy, závazných i doporučených technických norem, podkladů a podmínek uvedených ve smlouvě.
3. Dílo bude provedeno dle čl. II. odst. 2 smlouvy v termínu dle čl. III. odst. 1; za jehož řádné zajištění je zhotovitel zodpovědný.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu díla dle čl. II. odst. 2 smlouvy bude uskutečňovat konzultace s oprávněnými zástupci objednatele, případně na výzvu objednatele svolá koordinační poradu. Zápisy ze společných jednání se stanou závaznými pro obě smluvní strany. Veškeré zápisy objednatele vyplývající z konzultací a závěrů porad zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace.
5. Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla změny projektové dokumentace. Práce nad rámec dohodnutého předmětu smlouvy budou zhotovitelem věcně a časově specifikovány. Zhotovitel provede ocenění těchto prací doplňující cenovou nabídkou - pomocí hodinové sazby a stanoví případný časový dopad na dobu plnění. Toto předá k posouzení objednateli.
6. Objednateli vzniká právo na užití díla dle čl. II. odst. 2 smlouvy okamžikem protokolárního předání a převzetí díla a zaplacením smluvené ceny za dílo.

VII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností a provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o případných vadách podkladů a zřejmé nevhodnosti pokynů ze strany objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele a předávat mu věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.
4. Zhotovitel je rovněž povinen neprodleně oznámit objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele a podmínky, plynoucí z obecně platných právních předpisů nebo požadované výslovně objednatelem, za kterých nemůže provést předmět díla a splnit dohodnuté termíny dle smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem díla dle smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek své činnosti osobám, které se podílí na zpracování a projednávání projektové dokumentace díla.

6. Objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení odpovídat na písemné dotazy a zaujímat stanoviska k předloženým návrhům zhotovitele, bude-li jím o to požádán.
7. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tím, že zajistí vstup oprávněných pracovníků zhotovitele na pozemky a do objektu mateřské školy, součinnost pověřených pracovníků objednatele, účast pověřených zástupců objednatele na jednáních s orgány státní správy či jinými osobami, předá zhotoviteli veškeré existující podklady pro bezvadné plnění, apod.
8. Prodlení objednatele ve spolupůsobení zbavuje zhotovitele povinnost plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto smlouvou. Termíny se prodlužují o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím spolupůsobení.
9. Dojde-li z důvodů na straně účastníků správních řízení k prodlení ve vyjadřovacích lhůtách, nenese zhotovitel odpovědnost za nesplnění dohodnutých termínů. Doba věcného plnění bude prodloužena o čas způsobený prodlením.
10. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době 24 měsíců na veškeré služby, práce a dodávky.
2. Zhotovitel zaručuje, že dílo dle čl. II. smlouvy bude mít vlastnosti podle právních předpisů, požadavků smlouvy a vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu, a to od protokolárního předání díla po úhrnnou dobu dvou let.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli nebo třetím osobám, jestliže tyto škody mají původ ve vadném neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
5. V případě drobných vad projektu je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit, nejdéle však do sedmi dnů od obdržení písemného oznámení o vadě od objednatele.
6. Objednatel bude při reklamaci eventuálních vad díla postupovat v souladu s ustanovením § 2618 občanského zákoníku.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních sankcích:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za zpoždění s předáním díla ve výši 0,5% z hodnoty předané části díla dle čl. II. odst. 2. smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení oproti termínům uvedeným v čl. III. smlouvy,
 - b) objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení oproti splatnosti faktury.
2. Úhradou jakékoliv části smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 1 smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel souhlasí s tím, že předaná dokumentace jako výsledek činnosti zhotovitele dle smlouvy je chráněná zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozd. předpisů.
2. Pro ostatní práce a povinnosti a vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.

3. Změnu smlouvy nebo její doplnění lze provést pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. smlouvy. Za zhotovitele může také jednat a podepisovat osoba, která je k tomuto účelu vybavena plnou mocí. Plná moc se stává součástí podepsaného dodatku. Toto ustanovení se použije i v případě, kdy se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné; vždy se musí dohodnout jejich provedení i cena.
4. Podstatnými porušeními smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit (§§ 1986 a násl. občanského zákoníku), jsou zejména tyto skutečnosti:
 - vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
 - návrh na vyhlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku,
 - zahájení vyrovnávací řízení nebo vstup jedné ze smluvních stran do likvidace,
 - prodloužení zhotovitele se splněním díla v rozsahu dle čl. II. nebo v termínu dle čl. III. smlouvy o více než 30 dnů,
 - prodloužení objednatele s úhradou faktury dle čl. VI. smlouvy o více než čtrnáct dnů od doby splatnosti,
 - opakované neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění,
 - bezdůvodné neprovádění služeb zhotovitele v rozsahu uvedeném ve smlouvě.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy, a to podílem ze sjednané ceny dle čl. IV. smlouvy.
6. Smluvní strany označují informace, které si poskytly při všech vzájemných jednáních jako důvěrné a žádná strana je nesmí prozradit třetím osobám, vyjma osob, které se souhlasem obou stran účastnily jednání o přípravě smlouvy, ani je použít v rozporu s účelem smlouvy pro své potřeby. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a smlouvu, tak jak ji podepsaly, četly, rozumí jejím ustanovením a uzavírají ji svobodně a vážně.
8. Všechny spory, které vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, které nastanou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny místně příslušným soudem. Rozhodnutí soudu jsou konečná a závazná pro obě smluvní strany.
9. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplynou ze smlouvy, na jejich právní zástupce.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. smlouvy.
11. Smlouva o dílo je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk.

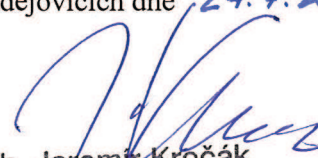
V Českém Krumlově dne 25. 7. 2014

Za objednatele:



V Českých Budějovicích dne 24. 7. 2014

Za zhotovitele:



Ing. arch. Jaromír Kročák
Inč. Otava Jaromír Kročák
370 01 Česká Budějovice
IČ 1027 Budějovice
DIČ CZ5894201263
302202263