

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

č.: 953/61/2016

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. a dle ust. § 1257 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupený [REDACTED], vedoucím správy toků – oblast povodí Labe Hradec Králové,
na základě Pověření ze dne 4. 1. 2016

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**prodávající**“ nebo „**povinný**“) na straně jedné

a

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11

IČO: 70892822, DIČ: CZ70892822

zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem

(dále jen „**kupující**“ nebo „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh Pozemku – způsob využití	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3587	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	4193	113	Česká Třebová	5339	Česká Třebová
Celkem			113			

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 5339, pro obec Česká Třebová, k. ú. Česká Třebová. Dále prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit mimo jiné s částí vodohospodářské stavby LČR, s.p., ST-OPL („Semanínský potok 1“),

která není předmětem zápisu do katastru nemovitostí v délce 38,8 bm zatrubněné části, která se nachází na části pozemku označeném jako p. p. č. 3585/7 a pozemku nově označeném jako p. p. č. 3587/2 v geometrickém plánu č. 4025-26/2015, vše v obci a k. ú. Česká Třebová. Tato vodohospodářská stavba LČR, s.p., ST-OPL („Semanínský potok 1“), je předmětem koupě dle této smlouvy.

2. Geometrickým plánem č. 4025-26/2015 pro k. ú. Česká Třebová byly z pozemku označeného jako p. p. č. 3587 vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené odděleny pozemky nově označené jako p. p. č. 3587/1 o výměře 4080 m² a p. p. č. 3587/2 o výměře 113 m². Pozemek nově označený jako **p. p. č. 3587/2** vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v obci a k. ú. Česká Třebová, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, který je vlastnictvím České republiky s právem hospodařit pro prodávajícího, je předmětem koupě dle této smlouvy.
3. Důvodem koupě: stavba „Modernizace silnice III/35847 Česká Třebová – Semanín“ ve vlastnictví kupujícího.

II.

Zřízení věcného břemene služebnosti

1. Dále touto smlouvou povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti k části pozemku nově označenému jako p. p. č. 3587/1 v obci a k. ú. Česká Třebová, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 4025-26/2015 pro k. ú. Česká Třebová. Věcné břemeno služebnosti spočívá v právu oprávněného vstupovat a vjíždět na služební pozemek v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 4025-26/2015 pro k. ú. Česká Třebová za účelem provozování, údržby, oprav a úprav nově vybudovaného mostního objektu a zpevněného koryta vodního toku.
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně.
3. Geometrický plán č. 4025-26/2015 pro k. ú. Česká Třebová tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Kupní cena, cena věcného břemene služebnosti a náklady s převody práv

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy, tj. část vodohospodářské stavby LČR, s.p., ST-OPL („Semanínský potok 1“) v délce 38,8 bm zatrubněné části a pozemek p. p. č. 3587/2 v k. ú. Česká Třebová o výměře 113 m², se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 151.253 Kč (slovy: jednostopadesátjedentisícdvěstěšedesáttri korun českých). Cena předmětu koupě pozemku je dána ze Smlouvy o podmínkách provedení stavby č. 953/12/2014 a S/OM/6782/14/VK ze dne 30. 12. 2014 ve výši 40,- Kč/m² a vodohospodářské stavby byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 13-1578-9/2015 ze dne 4. 5. 2015, vypracovaného znalcem [REDAKCE]. Kupní cena předmětu koupě této smlouvy je osvobozena od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Za služebnost je cena dána ze Smlouvy o podmínkách provedení stavby č. 953/12/2014 a S/OM/6782/14/VK ze dne 30. 12. 2014 jako jednorázová finanční náhrada ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých), navýšená o zákonnou sazbu daně z přidané hodnoty 21% ve výši 210 Kč (slovy: dvěšedeset korun českých). Finanční úhrada činí celkem 152.463 Kč (slovy: jednostopadesátdvatisícečtyřistašedesáttri korun českých), z toho to:

p. p. č. 3587/2	4.520 Kč
vodohospodářská stavba v délce 23,2 bm (dolní část)	96.295 Kč
vodohospodářská stavba v délce 15,6 bm (horní část)	50.438 Kč
věcné břemeno služebnosti	1.000 Kč
zákonná sazba daně z přidané hodnoty	210 Kč

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.
3. Povinný se zavazuje takto zřízenou služebnost strpět a oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá. Oprávněný nenese náklady za udržování služebného pozemku v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 4025-26/2015 pro k. ú. Česká Třebová pro předmětné věcné břemeno služebnosti.
4. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě a zřízením věcného břemene služebnosti dle této smlouvy ve prospěch kupujícího a současně oprávněného jdou k tíži kupujícího a oprávněného (dále jen „náklady“).

IV.

Způsob úhrady kupní ceny a věcného břemene služebnosti

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena a cena věcného břemene služebnosti v celkové výši 152.463 Kč (slovy: jednostopadesát dvatisíce čtyřista šedesát tři korun českých) bude kupujícím a oprávněným zaplacená prodávajícímu a povinnému nejpozději do 30 dnů od platnosti této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího a oprávněného, č. ú. [REDACTED]. V opačném případě je prodávající a povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla celková cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího a povinného. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí prodávající a povinný dle platných předpisů.

V.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcných břemen služebností inženýrských sítí k p. p. č. 3587 v obci a k. ú. Česká Třebová, zřízených ve prospěch METRANS, a.s, IČ: 40763811, a to na základě smluv o zřízení věcných břemen ze dne 12. 3. 2014.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy stranou odstupující z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí vůči ní. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě a zřízení věcného břemene služebnosti, které podléhají vkladu práva do katastru nemovitostí, na základě této smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující a bude zřízeno věcné břemeno služebnosti ve prospěch oprávněného, vše na základě vkladu těchto práv do katastru nemovitostí. Část vodohospodářské stavby LČR, s.p., ST-OPL („Semanínský potok 1“), uvedená v čl. I. této smlouvy, která není předmětem zápisu do katastru nemovitostí nabyde do vlastnictví kupující dnem platnosti této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a zřízení věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí podá pouze prodávající a povinný do 10 dní poté, co mu bude ze strany kupujícího a oprávněného zaplacená ujednaná cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně a věcnému břemenu služebnosti dle čl. III. této smlouvy v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího a povinného.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a práva zřízení věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího a oprávněného s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky dané součtem kupní ceny a ceny za zřízení věcného břemene služebnosti ve výši 152.463 Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že kupující a oprávněný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy kupující a oprávněný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyli-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 4025-26/2015 pro k. ú. Česká Třebová

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva PK
Z/476/16 ze dne 22. 9. 2016

Prodávající

Kupující

V Hradci Králové, dne 24. 10. 2016

V Pardubicích, dne 17. 10. 2016

Lesy České republiky, s.p.

vedoucí Správy toků - oblast
povodí Labe Hradec Králové

Pardubický kraj

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman