

# SMLOUVA č.: 1040011410/001

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

### **Armádní Servisní, příspěvková organizace**

sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
IČ: 60460580  
DIČ: CZ60460580  
zapsána: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, odd. Pr, vložka č. 1342  
zastoupená: [redacted], ředitel

(dále jen „budoucí povinný“)

na straně jedné

a

### **E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ 280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností:

### **E.ON Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7  
IČ: 257 33 591  
DIČ: CZ 257 33 591  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,  
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

[redacted], Senior technik rozvoje a výstavby  
a [redacted] Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

## **ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný je příslušný hospodařit s majetkem státu, pozemkem **parc.č. 383/1**, v katastrálním území **Černá Pole**, obec Brno, (dále jen „zatížená nemovitost“), tak jak je zapsáno na **LV č. 4945** pro k.ú. Černá Pole u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**Brno, TS 894 Lesnická kasárna, rozv. VN**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst. 2a energetického zákona).

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **12 měsíců** od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději dva měsíce před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel VN v délce 2 m + rozvaděč VN** na zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést nemovitost do předchozího stavu.

## **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou v závislosti na existenci distribuční soustavy uvedené v čl. II, odst. 3. této smlouvy.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Jednorázová náhrada za zřízení výše uvedeného věcného břemene bude stanovena znaleckým posudkem, jehož zhotovení zajistí budoucí oprávněná. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí povinný vystaví budoucí oprávněné daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněná se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu budoucímu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle ustanovení § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

## **ČLÁNEK IV. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na nového nabyvatele zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanovením §1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

## **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí povinný jako příslušný hospodařít se zatíženou nemovitostí a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává

souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z příloženého situačního výkresu a snímku katastrální mapy, jenž jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží stejnopisy tři, budoucí povinný obdrží stejnopis jeden.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha č. 1:** Snímek katastrální mapy

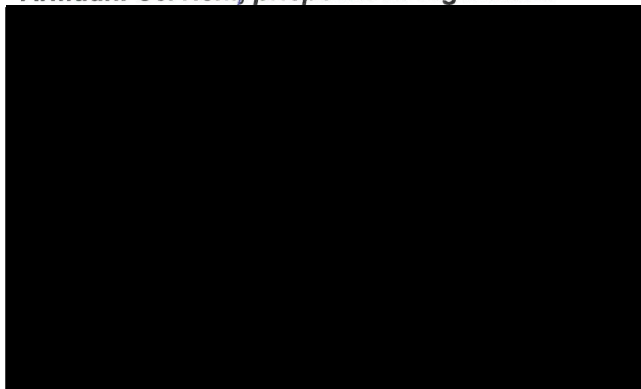
**Příloha č. 2:** Situační výkres – dispozice umístění rozvaděče VN

19-06-2018

V Praze dne: .....

budoucí povinný:

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**



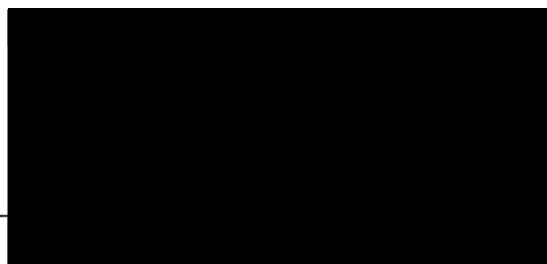
17. 07. 2018

V Brně dne: .....

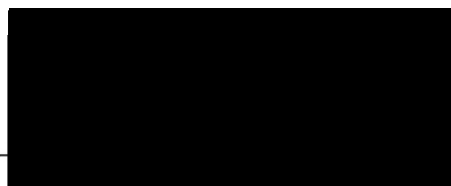
budoucí oprávněná:

**E.ON Distribuce, a.s.**

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.



Senior technik rozvoje a výstavby



Technik výstavby a obnovy DS

