

# SMLOUVA O DÍLO

evidenční č. zhotovitele: 18-2018  
evidenční č. objednatele: SS 02-2018

- A) **Jedličkův ústav, příspěvková organizace**, se sídlem Lužická 920/7, 460 01 Liberec 1 – Staré Město, IČ: 70932522, DIČ: CZ70932522  
tel.: 485 218 111  
mail: info@ju-lbc.cz  
zastupuje: XXXXXXXX, ředitel  
bankovní spojení: č.ú. 78-6097120267/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Liberec

(dále jen “**objednatel**”) na straně jedné a

- B) **ERILENS s.r.o.** se sídlem Papírenská 114/5, 160 00 Praha 6, IČ: 45306371, DIČ: CZ45306371, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7818  
tel.: 234 123 456  
mail: info@erilens.cz  
zastupuje: XXXXXXXX, výkonný ředitel  
bankovní spojení: č.ú. 1413140217/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Praha 6

(dále jen “**zhotovitel**”) na straně druhé

jako smluvní strany (dále jen „smluvní strany“) uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen “**OZ**”) tuto

## s m l o u v u o d í l o

### 1. Prohlášení stran a předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovení funkčního stropního zvedacího a transportního zařízení (dále jen „zařízení“) zhotovitelem, v prostorech předem určených objednatelem (dále jen „místo montáže“), podle zhotovitelem následně zhotoveného technického projektu, v rozsahu technické specifikace použitých dílů a zařízení, které jsou uvedeny v příloze č.1 (Technický výkres instalace), v příloze č.2 (Popis instalace stropního zvedacího a transportního zařízení Roomer) a v příloze č.3 (Soupis prací, dodávek a služeb) této smlouvy jako její nedílné součásti (dále jen “**dílo**”). Objednatel se zavazuje za provedené dílo zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu (dále jen „**cena**“).
- 1.2. Objednatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s technickým provedením dodávky specifikovaným zejména přílohami 1 a 2, že tomuto rozumí a bez výhrad s ním souhlasí.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že je plně schopen dostát svým závazkům z této smlouvy, zejména že proti němu nejsou vedena žádná exekuční řízení.

### 2. Dodací podmínky

- 2.1. Zhotovitel je oprávněn začít s přípravou díla ihned po uzavření této smlouvy. Dílo bude provedeno včetně montáže ve dnech 8. 8. 2018, 28. – 29. 8. 2018.
- 2.2. Dílo při předání bude vybaveno zákonem předepsanými certifikáty. Součástí dodávky díla bude zaškolení objednatele a uvedení díla do provozu.
- 2.3. Místo montáže je uvedeno v technických přílohách smlouvy. Objednatel se zavazuje připravit a zpřístupnit prostory pro montáž nejpozději v plánovaný den montáže. Odpovědná osoba

objednatel dle článku 4., odst. 4.4 je povinna v místě a čase montáže být přítomna a převzít provedené dílo.

2.4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a informace.

### 3. Cena díla, přechod vlastnictví, odpovědnost za škodu

3.1. Celková cena díla bez DPH je konečná a nepřekročitelná, za předpokladu zhotovení díla v rozsahu specifikovaném v přílohách 1 a 2 této smlouvy. K této ceně bude účtována zákonná DPH. Zhotovitel si vyhrazuje právo zvýšit cenu o účelně vynaložené náklady vzniklé změnou rozsahu a provedení oproti uvedené specifikaci, kterou si **vyžádá** objednatel v průběhu realizace.

Cena díla bez DPH: **698 315,00** Kč (Slovy: Šestsetdevadesátosmtisícřístapátnáct korunčeských)

**Celková cena díla včetně DPH 15 %\***

\* - Výše DPH bude fakturována dle sazby platné v okamžiku realizace díla.

Cena díla pro část A a B:

<b>A. Instalace zvedacího a přepravního systému – skupinové bydlení SB 4</b>	
Cena díla bez DPH – část A:	<b>248.731,00 Kč</b>
DPH – část A:	37.309,65 Kč
Cena díla včetně DPH – část A (zaokrouhleno):	286.040,00 Kč
<b>B. Instalace zvedacího a přepravního systému – bazén</b>	
Cena díla bez DPH – část B:	<b>449.584,00 Kč</b>
DPH – část B:	67.437,60 Kč
Cena díla včetně DPH – část B (zaokrouhleno):	517.022,00 Kč

3.2. Objednatel hradí faktury až do dosažení 80 % ceny za dílo s DPH. Částka rovnající se 20 % z ceny díla slouží pro objednatele jako zádržné a bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání díla a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění vad díla. Zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou a v takovém případě zhotovitel poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění případných vad zjištěných při předání díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a s odstraněním případných vad díla.

3.3. **Dodavatel vystaví 2 daňové doklady (faktury), a to zvláště k:**

A. Instalaci zvedacího a přepravního systému – skupinové bydlení SB 4

B. Instalaci zvedacího a přepravního systému – bazén

3.4. Faktura je splatná ve lhůtě min. 14 dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

3.5. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou peněžité povinnosti dle této smlouvy, je povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

3.6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.

3.7. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny díla. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení upravující přechod vlastnictví zabudováním v případě součástí pevně spojených se stavbou. Okamžikem protokolárního převzetí díla přechází na objednatele všechna nebezpečí spojená s provozem díla včetně odpovědnosti za škodu.

3.8. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a/nebo předmět díla objednateli odebrat a ten je povinen strpět přítomnost

zhotovitele za tímto účelem. Smluvní strany jsou vzájemně povinny si vyrovnat vzájemná plnění včetně účelně vynaložených nákladů na zmaření smlouvy.

#### **4. Způsob provádění díla**

- 4.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla. V případě, že není součinnost objednatele na výzvu poskytována, je zhotovitel oprávněn navrhnout objednateli náhradní řešení, které může mít i vliv na sjednanou cenu díla. V případě odmítnutí všech navržených řešení objednatelem, je zhotovitel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit. Důsledky odstoupení se řídí ustanoveními zákona.
- 4.2. Při provádění díla smluvní strany postupují v souladu a přiměřeně s ustanoveními zákona.
- 4.3. Kontaktní osobou zhotovitele je XXXXXXXX, ředitel divize Roomer, tel. XXXXXXXX, email: XXXXXXXX
- 4.4. Odpovědnou osobou za objednatele a kontaktní osobou je:
  - a) ve věcech smluvních: XXXXXXXX, interní auditorka, e-mail: XXXXXXXX; tel.: XXXXXXXX
  - b) ve věcech technických: XXXXXXXX, vedoucí provozně-technického zabezpečení, e-mail: XXXXXXXX; tel.: XXXXXXXX
- 4.5. Zhotovitel je povinen udržovat při instalaci zvedacího a přepravního systému pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 4.6. Objednatel je oprávněn vykonávat při instalaci zvedacího a přepravního systému kontrolu prostřednictvím odpovědného pracovníka zadavatele v rozsahu občasného dozoru. Tímto pracovníkem je XXXXXXXX, vedoucí provozně technických služeb, který je oprávněn v průběhu instalace zvedacího a přepravního systému zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, v souladu s obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.

#### **5. Záruční doba, vady díla, servis**

- 5.1. Záruční doba se sjednává:
  - a) na dobu 24 měsíců od protokolárního převzetí díla objednatelem na zvedací kazetu, nabíječku, dálkové ovládání, distanční popruhy, závěsy (vaky) a kolejnicovou dráhu mimo pomocnou nosnou konstrukci nerozebíratelně spojenou se stavebními konstrukcemi,
  - b) na dobu 60 měsíců od protokolárního převzetí díla objednatelem na pomocné konstrukce pro upevnění dráhy nerozebíratelně spojené se stavebními konstrukcemi.Záruční servis nezahrnuje bezplatné provádění pravidelných prohlídek – revizí systému zhotovitelem.
- 5.2. V rámci záručního servisu je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit vzniklé závady na díle. Záruční servis se nevztahuje na:
  - a) díly s definovanou životností
  - b) spotřební materiály a pomůcky
  - c) vady vzniklé chybnou manipulací
  - d) běžným opotřebením nebo neodborným zacházením
  - e) úmyslným poškozením a zásahy do zařízení
  - f) úpravy zařízení např. zabudování do stavebních konstrukcí
  - g) vady vzniklé působením živlů (např. voda, oheň).

Díly s definovanou životností jsou:

popruhy zvedacích jednotek - jejich životnost je dána četností používání, doporučena preventivní výměna po 2 letech. Záruka se vztahuje pouze na výrobní vady a vady vzniklé v souvislosti s jinou vadou zvedací jednotky či celého systému.

závěšy (vaky)	- jejich životnost je dána četností používání a způsobem údržby, záruka se vztahuje pouze na výrobní vady a vady vzniklé v souvislosti s jinou vadou zvedací jednotky či celého systému.
akumulátory	- jejich životnost je dána způsobem údržby (dobíjení), viz návod k obsluze, a počtem nabíjecích cyklů. Záruka se vztahuje pouze na výrobní vady a vady vzniklé v souvislosti s jinou vadou zvedací kazety či celého systému.

Spotřební materiály a pomůcky pro provoz tohoto systému nejsou třeba.

- 5.3. Záruční servis provádí zhotovitel nebo jím smluvně zajištěná autorizovaná obchodní a servisní společnost, která je k těmto úkonům oprávněná.
- 5.4. Smluvní strany sjednaly, že závazky, které vznikají zhotoviteli v rámci záruk za skryté vady výrobků, které jsou součástí dodávky díla, nesmí překročit v nároku objednatele, či dodávce zhotovitele cenu poškozeného výrobku.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že po uplynutí záruční doby bude odstraňovat všechny vzniklé závady na díle, a to na základě objednávky objednatele a s jeho ujistěním, že uhradí sjednanou cenu tohoto zásahu.
- 5.6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - a) Odstranění vady dodáním náhradního, identického plnění
  - b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny
  - d) V případě neodstranění vady zhotovitelem do jednoho měsíce od nahlášení objednatelem odstoupit od smlouvy.
 Objednatel není oprávněn podle § 2615 odst. 2 OZ požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.

## 6. Zveřejnění smlouvy

- 6.1. Pokud je odběratel ve smyslu §2 odst. 1 zákona 340/2015 Sb. povinen zveřejnit tuto smlouvu, učiní tak nejpozději 10 dní před uplynutím zákonné lhůty. Pokud nebude smlouva v této lhůtě objednatelem zveřejněna, pak je zhotovitel oprávněn smlouvu zveřejnit sám.
- 6.2. Smlouva smí být zveřejněna pouze bez příloh 1, 2 a 3, které jsou dle §3 odst. 2 písm. b) vyňaty z povinnosti zveřejnění a zhotovitelem považovány za obchodní tajemství

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Tato smlouva má 3 přílohy, které tvoří její součást, a to  
Přílohu č.1 - *Technický výkres instalace*  
Přílohu č.2 - *Popis instalace stropního zvedacího a transportního zařízení Roomer*  
Přílohu č.3 - *Soupis prací, dodávek a služeb*
- 7.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními OZ.
- 7.3. Pokud se smlouva stane neplatnou z důvodů na straně objednatele např. nedodržením povinnosti jejího zveřejnění, nedodržením správných postupů při administrativě veřejné zakázky, nedodržením interních směrnic a směrnic zřizovatele apod., zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s realizací dodávky dle této smlouvy.
- 7.4. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků. Pro účely uzavírání této smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze uzavřít

pouze písemnou formou s podpisy na jedné listině a že přijetí podmínek této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.

**Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za rozumové slabosti, lehkomyšlnosti či při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a zapracování jejich připomínek a poté, co obě strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy.**

V Praze

V Liberci

Dne: .....

Dne: 3. 8. 2018

.....  
**XXXXXXX**  
**ERILENS, s. r. o.**  
zhotovitel

.....  
**XXXXXXX**  
ředitel organizace  
objednatel