



č. 0031/0/OMI/18

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. 0031/0/OMI/18

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany**1.1. Objednatel: Městská část Praha 5**

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1.2. Zhotovitel: FETTERS management, s.r.o.

se sídlem: Loosova 994/1, 149 00 Praha 4
zastoupena: Tomášem Fettersem, jednatelem společnosti
IČO: 01405471
DIČ: CZ01405471
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1.3. Osoby oprávněné jednat:**1.3.1. Za objednatele:**

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně - technických:
Miroslav Ptáček, pověřený vedením Odboru
majetku a investic, tel.: 257 000 176, e-mail:
miroslav.ptacek@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a
realizace investic,
tel.: 257000482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz
Mgr. Tomáš Nový, oddělení přípravy a realizace
investic, tel.: 257 000 306,
e-mail: tomas.novy@praha5.cz

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních i ve věcech technických: Tomáš Feters, jednatel,
[REDACTED]

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlášenou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Raudnitzův dům, Hlubočepy**“. Jedná se o zpracování technických podmínek následně podlimitní veřejné zakázky, poradenství při posouzení splnění podmínek účasti a poradenství při hodnocení nabídek.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele služby a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn plnění a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 9.7.2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu smlouvy a termíny dodání

- 3.1. Předmětem této smlouvy je zpracování technických podmínek následně podlimitní veřejné zakázky, poradenství při posouzení splnění podmínek účasti a poradenství při hodnocení nabídek, vše dle podmínek stanovených v této smlouvě nebo pokynů objednatele. Následná podlimitní zakázka bude zadávána formou Design-Build kdy budoucí zhotovitel vypracuje dokumentaci pro provedení stavby včetně výkazu výměr a provedené následně realizaci stavebních úprav objektu. Výchozím podkladem pro vypracování technických podmínek je vypracovaná dokumentace pro stavební povolení od firmy Architekti Headhand s.r.o.
- 3.2. Předmětem služeb zhotovitele konkrétně je:
 - a) definování technických podmínek veřejné zakázky k plánovaným úpravám objektu č.p. 2 v ulici Hlubočepská, Praha 5, určení technické specifikace a kvalitativních standardů požadovaného objektu včetně vybavení (dále jen „technické podmínky“). Rozklad ceny (Zjednodušený výkaz výměr, který bude zpracován na základě dokumentace a standardů a bude připraven v přiměřené míře agregace.). Další konkrétní požadavky na provozní hodnoty budoucího zařízení, které nevyplývají ze současné dokumentace pro stavební povolení (např. návrhové/očekávané hodnoty vnitřního vybavení, tepelně-technické vlastnosti a další). Součinnost při přípravě smlouvy o dílo. Technická a ekonomická spolupráce při stanovení zadávacích podmínek, smlouvy o dílo, harmonogramu, atd.. Zhotovitel bude tuto činnost konzultovat se subjekty určenými objednatelem;
 - b) součinnost a poradenství při zodpovězení případných dotazů týkajících se technických podmínek ze strany zadavatele, nebo případně účastníků zadávacího řízení.
 - c) součinnost a poradenství při posouzení splnění technických podmínek v nabídkách uchazečů podlimitní veřejné zakázky (Do třech nabídek.). Zpracování podkladů pro hodnocení nabídek.
- 3.3. Termíny dodání služeb jsou stanoveny takto:
 - a) služby dle odst. 3.2. písm. a) smlouvy do šesti (6) týdnů od podpisu smlouvy;
 - b) služby dle odst. 3.2. písm. b) smlouvy do jednoho (1) pracovního dne od zaslání dotazu objednatele;

č. 0031/0/OMI/18

- c) služby dle odst. 3.2. písm. c) smlouvy do pěti (5) pracovních dní od zaslání požadavku;
- 3.4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost technických podmínek a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že technické podmínky byly objednatelem převzaty bez výhrad. Pokud po odevzdání dokumentace bude objednatelem zjištěna vada části technických podmínek, je zhotovitel povinen tuto vadu bezodkladně odstranit.

4. Cena služby, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

4.1.1.

- | | |
|---|--------------|
| - cena bez DPH dle bodu 3.2. písmeno a) | 349 000,- Kč |
| - cena bez DPH dle bodu 3.2. písmeno c) | 100 000,- Kč |

Cena celkem	449 000,- Kč
DPH 21 %	94 290,- Kč
Cena celkem vč. DPH	543 290,- Kč
Slovy:	korun českých bez DPH.

4.1.2.

cena bez DPH dle bodu 3.2. písm. b) 1250,- Kč/ hod

Objednatel uhradí cenu dle 3.2. písm. b) za poskytnutou součinnost a poradenství na základě skutečně provedených prací (hodin), maximálně však do výše 50 000,- Kč bez DPH.

- 4.2. Celková cena dle bodu 4.1. je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, veškeré nezbytné průzkumy, zaměření, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle bodu 3.2. písm. a) a c) této smlouvy objednatelem.
- 4.4. Právo na fakturaci dle bodu 3.2. písm. b) vzniká po zodpovězení veškerých dotazů týkajících se technických podmínek ze strany zadavatele, nebo případně účastníků zadávacího řízení. Zhotovitel vystaví fakturu pouze na základě skutečně odpracovaných hodin vztahujících se k poskytovanému poradenství a součinnosti.
- 4.5. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli na kontaktní adresu zadavatele. Cena za poskytnuté služby se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny za

č. 0031/0/OMI/18

poskytnuté služby z bankovního účtu zadavatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.

- 4.7. Povinnou přílohou každé faktury zhotovitele bude Soupis provedených prací a úkonů (dále jen „**Soupis**“). Soupis musí být před vyfakturováním předem odsouhlasen zadavatelem. Součástí faktury bude – kromě Soupisu – také Protokol pokud byl vyhotoven.
- 4.8. Cena dle bodu 4.1. této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění smlouvy. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.9. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu za plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen dohodnout se zadavatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v bodě 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně plnění dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem zadavateli.
- 4.10. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.11. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání služeb uvedené v čl. 3 odst. 3.3. a) až c). této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.12. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést plnění řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Práva duševního vlastnictví

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty. Pro účely tohoto článku smlouvy se služby a činnosti zhotovitele označují jako „dílo“.
- 5.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

č. 0031/0/OMI/18

- 5.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby poskytovatel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Poskytovatel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky poskytovatele vůči autorovi jsou vypořádány.
- 5.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

6. Povinná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením **RMČ č. 30/991/2018** ze dne 25.7.2018.

7. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

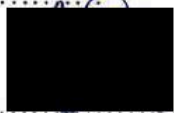
- 7.1. Záruka za jakost plnění specifikovaného v čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání plnění objednateli a v případě vad a nedodělků předaného plnění ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady plnění ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny plnění nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen

č. 0031/0/OMI/18

objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 7.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 7.4. Po dobu platnosti této smlouvy o poskytování služeb má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 1 mil. Kč.
- 7.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 7.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 7.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 6-08-2018



za objednatele:

Ing. Pavel Richter
starosta MČ Praha 5



2/8/2018



za zhotovitele:

Tomáš Fetters, jednatel
FETTERS management, s.r.o.