

S M L O U V A O D Í L O

č. VS-56593-4/ČJ-2018-8012EG

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany**1. Česká republika - Vězeňská služba České republiky**

Sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Právní forma: organizační složka státu


zastoupená na základě pověření generálního ředitele

č.j. VS-89013-2/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. září 2016

vrchní rada plk. Mgr. Vlastimil Kříž, LL.M., ředitel Věznice Rýnovice,

Věznice Rýnovice**Belgická 3765/11,****poštovní příhrádka 14,****466 21 Jablonec nad Nisou**

IČ: 00212423 Právnícká osoba

DIČ: Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS
ČR nepovažuje dle Zák. č.235/2004 Sb. za osobu
povinnou k DPHBankovní spojení: č.ú. 

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. AQUA ČR s.r.o.


Sídlo: Komořanská 78/26, 143 00 Praha 4 - Modřany

Zapsán u Městského soudu v Praze pod zn. C247010 dne 26. listopadu 1992

Její jménem jedná: Petr Zikuda, jednatel

IČ: 481 50 495

DIČ: CZ48150495

Bankovní spojení: č.ú. 

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen
„Smlouva“):

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) jsou:
Výzva k podání nabídek ze dne 11. 5. 2018; č. j. VS-56593/ČJ-2018-8012EG
Nabídka zhotovitele ze dne 31. 5. 2018 s oceněným výkazem výměr
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje: převzetí všech výše uvedených Závazných podkladů od objednatele, seznámení s jejich obsahem a souhlasí bez výhrad s jejich obsahem a podobou.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést dílo pod názvem „Rýnovice - Studie – rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací“ ve Věznice Rýnovice (dále jen „dílo“) dle výzvy objednatele a nabídky zhotovitele a závazek objednavatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Místo provádění díla Věznice Rýnovice, Belgická 3765/11, 466 21, Jablonec nad Nisou na pozemcích v areálu Věznice Rýnovice č.: 778/34; 778/35; 778/14; 778/41; 774/2; 774/3; 778/5; 778/13; 778/6; 778/43; 778/7; 778/8; 778/44; 778/11; 778/12; 778/17; 778/10; 778/26; 778/4; 778/15; 778/9 zapsaných na listu vlastnictví 2665 KÚ pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, katastrální území 656101 Rýnovice. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány ve Výzvě k podání nabídky dále jen „Výzva“, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Dílem se rozumí provedení studie, která bude použita jako podklad k následnému zpracování IZ na celkovou rekonstrukci areálových rozvodů splaškové a dešťové kanalizace, vody (TUV, pitné, užitkové), topné vody (vyhřívacího média), a areálových komunikací (jízdnic, pěších, cest). Studie bude řešit vytýčení a zakreslení stávajících tras potrubí (voda, kanalizace, TUV), případně zjištěného souběhu nebo křížení tras ostatních IS v areálu věznice (el. silového vedení, informačního a komunikačního vedení) včetně polohopisného a výškopisného zaměření. Studie bude obsahovat i provedení nezbytného počtu sond pro zjištění místních geologických poměrů a výškového uspořádání stávajících tras IS.
4. Studie bude zároveň řešit nevyhovující, místy až havarijný stav komunikací.
5. Výsledkem studie bude základní návrh řešení, jako podklad i pro následné zpracování PD, pro předpokládané stanovení nákladů této PD a budoucí realizace akce s uvedením použitých zdrojů pro výpočet cen.

6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému a převést vlastnické právo k dílu na objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
 - geodetické mapové podklady (zaměření polohopisu, výškopisu, veškerých pevných znaků, jako jsou oplocení, budovy, komunikace, obrubníky, poklapy, zaměření vytýčeného podzemního zařízení, zaměření stávajících tras kanalizací včetně výšek šachet.
 - vytýčení areálových sítí včetně případných sond v místě souběhů a případných výškových či směrových kolizí.
 - způsob opravy vodovodů, TUV, kanalizací, komunikací, aby rekonstrukce byla technicky a ekonomicky logická.
 - sondy pro zajištění geologie v místě stavby minimálně 1 sonda na 100 bm.
 - vypracování studie návrhu řešení, jehož obsahem bude technická část řešení, situace, textová část včetně koordinace přípravných prací, propočet investičních nákladů na PD a rekonstrukci IS a komunikací.
8. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude možno dohodnout rozsah víceprací, jejich finanční ohodnocení a úhradu.
9. Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla zúžit, nebo rozšířit, pokud jej o to objednatel požádal. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatелеm dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny a rozsah méně nebo víceprací.
10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

IV. Doba plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli a převzetí díla objednavatelem.
2. Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. III. této Smlouvy, ukončí práce a dodávky dle této Smlouvy a předá dílo objednateli nejpozději do 180 kalendářních dnů. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli areál pro provádění sond do 10 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne

předání areálu pro provádění sond objednatel, o kterém bude proveden zápis do stavebního deníku.

3. Bude-li objednatel dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu a v kterékoliv fázi realizace díla. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje doba dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sistace déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace, projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy na pozdější termín (max. však o 12 měsíců od uvedeného termínu).

V. Cena díla

1. Celková cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta ve výši:

Celková cena za provedení díla bez DPH	495 000,- Kč
Slovy: čtyřistadevadesátpěttisíckorunčeských	
DPH 21 %	103 950,- Kč
Slovy:korunčeských

<u>Celková cena za provedení díla vč.DPH</u>	<u>598 950,- Kč</u>
Slovy: pětsetdevadesátosmtisícděvětsetpadesátkorunčeských	

2. Celková cena za dílo je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklých při provedení sond při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací a přejímá veškeré povinnosti plynoucí z plnění této Smlouvy ze zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Cena obsahuje také veškeré poplatky za uložení odpadů a suti na veřejnou skládku, včetně dopravy.
3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení). Cenu díla dle odst. 1 tohoto článku bude možné měnit pouze v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH bude cena díla upravena dodatkem ke smlouvě.
4. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (dále jako „vícepráce“) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Případné vícepráce budou oceněny především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a to jako cena nejvýše přípustná. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou a to z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.
5. Neprovedené práce (dále jako „méněpráce“) budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce zhotovitele a cena díla uvedená v odst. 1. bude o tuto hodnotu snížena. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě. Případně neprovedené (méněpráce) práce budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky uchazeče pro předmět díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

8. Rozpočet, nebo oceněný soupis prací je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, a z tohoto důvodu má právo čerpání finančních objemů určených k prostavení, v opodstatněných případech, upravovat.
2. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně vč. DPH platebním příkazem na základě jediného daňového dokladu (faktury) vystaveném zhotovitelem, po splnění všech věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný zjišťovací protokol a soupis provedených prací a dodávek, včetně všech vyhotovení průvodní technické dokumentace, zkušebního protokolu – protokol o zkoušce, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a včetně dokladu o likvidaci demontovaných a vybouraných konstrukcí a ostatního odpadu, vč. poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a touto smlouvou stanovené náležitosti, potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá předpisy stanovené nebo sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. Splatnost faktury doručené objednateli po 15. 12. aktuálního roku, se prodlužuje o dalších 60 dnů. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.

Náležitosti faktury:

Odběratel: Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672/1a
140 67 Praha 4 – Nusle
IČO: 00212423

Konečný příjemce: Věznice Rýnovice
Belgická 3765/11
p. p. 14
466 21 Jablonec nad Nisou

Současně je nezbytné pro rychlé zpracování a dodržení termínu splatnosti faktur zasílat tyto faktury na adresu konečného příjemce, tedy:

Věznice Rýnovice
Belgická 3765/11
p. p. 14
466 21 Jablonec nad Nisou

4. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě nebo jejích dodatcích.
5. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 4. Smlouvy.

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště - místo plnění nejpozději do 3 dnů od podpisu smlouvy a o tomto předání bude sepsán písemný protokol nebo zápis ve stavebním deníku.
2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro provádění díla, tj. umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí za předpokladu, že:
 - a) tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států.
 - b) pracovníci zhotovitele zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla dozvědí.
 - c) objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.
3. Oprávněné osoby objednatele, uvedené v čl. VIII. odst. 1. této smlouvy, mají přístup na místo plnění díla (pracoviště – místa provádění prací) zhotovitele podle § 2626 OZ, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a právo činit opatření podle § 2593 OZ, mají přístup na staveniště a místa, kde jsou uskladněny věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na pracoviště – staveniště povolen jen se souhlasem oprávněné osoby zhotovitele uvedené v čl. VIII. odst. 2. této smlouvy.

4. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli a uhradit případnou náhradu škody.
6. Zhotovitel je povinen respektovat a zabezpečit splnění podmínek stanovených správními orgány.
7. Zhotovitel je povinen využívat příjezdovou komunikaci, která je ve vlastnictví objednatele jen v souladu s platnými předpisy (jako by se jednalo o komunikaci veřejnou) a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním. Dále je povinen, v případě jejího znečištění, zajistit její úklid a očištění.
8. Zhotovitel studie zajistí dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech pracovníků provádějících studii z těchto předpisů pověřeným odborným pracovníkem, a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne plnou součinnost.
9. Další povinnosti zhotovitele:
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele nad rámec této Smlouvy.
 - zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě provádění studie na své náklady.
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
 - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

- zhotovitel je povinen strpět provádění kontrol při vjezdu do střežené části věznice a při odvážení materiálu ze střežené části věznice na přítomnost nepovolených předmětů. Kontrola se vztahuje na celé vozidlo včetně kabiny řidiče.
 - v případě odvážení materiálu, který je svým obsahem nepřehledný a pohledem nezkontrolovatelný, má objednatel právo vozidlo pozdržet na nezbytnou dobu provedení příslušných vnitřních opatření.
 - při vstupu nebo vjezdu osob do střežené části Věznice Rýnovice, je v případě podezření VS ČR oprávněna provádět orientační dechové zkoušky na přítomnost alkoholu v dechu.
 - celý vnitřní prostor Věznice Rýnovice je snímán průmyslovou TV s dobou záznamu 30 dní.
 - zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu informovat objednatele o potřebě zajištění přednostního odbavení vozidel k zajištění bezodkladných prací.
 - zhotovitel je obeznámen a je si vědom, že odbavení vozidel navážejících materiál do střežené části věznice může být pozdrženo v důsledku odbavování vozidel zajišťujících zásobování věznice a eskort odsouzených (doba odbavení může být i 90 min.).
10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ve lhůtách stanovených v § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím hodlá plnit zakázku. Zhotovitel předkládá seznam poddodavatelů i tehdy, jestliže v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část veřejné zakázky jinému subjektu.
 11. Veškerá činnost při provádění studie musí být koordinována s určenými pracovníky objednatele.
 12. Zhotovitel je povinen uvést místo provedení sondy do původního stavu ihned po jejím využití.
 13. Zhotovitel zajistí vyhotovení seznamu náradí, které je dováženo do střežené části věznice a zajistí bezpečné uložení náradí proti možnému zneužití.
 14. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy (zhotovování) díla i po ukončení Smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy (se zhotovením) díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

VIII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení rozsahu:

- plk. Mgr. Vlastimil Kříž, LL.M., ředitel věznice; tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED],
 - b) ve věcech ekonomických:
 - [REDACTED], zástupce ředitele věznice; tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
 - c) ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací a průběžné realizace, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provedených prací;
 - pan [REDACTED] – ekolog - vodohospodář, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
 - d) objednatel si vyhrazuje právo tento seznam popřípadě doplnit, což bude zaznamenáno ve stavebním deníku
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) bez omezení rozsahu:
 - Petr Zikuda, jednatel, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - b) ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
 - Petr Zikuda, jednatel, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED],
 -, tel., e-mail:
3. Ve věcech smluvních a ke změnám Smlouvy jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali, nebo jejich právní nástupci. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Nebezpečí škody při provádění studie na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoliv se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
3. Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce, změny materiálů, změny způsobu provádění díla stanovených projektem stavby, oceněným rozpočtem, jestliže tyto nebyly prokazatelně odsouhlaseny zástupcem objednatele a projektantem a následně sjednány dodatkem k této smlouvě.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla dle čl. III. této smlouvy objednateli včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí dokončeného díla podle čl. III. (dále jen „předávací řízení“) sepíší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem a obě strany jej podepíší. Zápis bude obsahovat:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá
 - c) dohoda o jiných právech z vadného plnění (prodloužení záruky za jakost nebo slevě z ceny díla). Tyto dohody jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě; určení nového termínu pro předání a převzetí díla, jestliže objednatel dílo nepřevzal.
3. Výzvu k předání a převzetí dokončené studie je zhotovitel povinen doručit objednateli (poštou, e-mailem) nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, jestliže zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně (poštou, e-mailem) oznámí zhotoviteli. Objednatel je povinen zajistit pro předání díla účast oprávněných osob uvedených v čl. VIII, odst. 1, písm. b), c).
4. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí dokončeného díla doručením písemné výzvy (poštou, e-mailem) objednateli, jestliže:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu; úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory,

které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva k dílu.

5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Toto ustanovení neplatí, jestliže při předání a převzetí díla o vadách podkladů zhotovitel věděl, nebo musel vědět a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatel podklady zpracovány.
6. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení
7. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Ve stejném okamžiku přechází na objednatele také nebezpečí škody na předaných věcech a rizika spojená s provozováním díla.

XI. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v podmínkách výzvy k podání nabídek nebo v technických normách vztahujících se k dílu. Za vadu se považují také nedodělky, které nebylo možno zjistit při předání nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Za vadu díla se považují i vady v dokladech předávaných spolu s dílem.
2. Záruční doba na provedenou studii je zhotovitelem poskytnuta na dobu 60 měsíců a začíná běžet ode dne prokazatelného předání studie objednavateli.
3. Jestliže se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o ohlášení vady potvrdí smluvní strany lhůtu pro odstranění vady a rovněž datum, kdy byla vada odstraněna.
4. Bez ohledu na skutečnost, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel, v protokolu o ohlášení vady dle svého uvážení, právo požadovat:
 - a) odstranění vady náhradou vadné části plnění, nebo požadovat doplnění chybějící části díla
 - b) odstranění vad opravou vadných částí, jsou-li opravitelné
 - c) přiměřenou slevou z ceny díla.

Zhotovitel je povinen tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel stanoví lhůtu přiměřeně k rozsahu a povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení (e-mailem, kurýrem, poštou) vad a práce provede ve lhůtě 5 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních materiálů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
6. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, bude zahájeno do 24 hodin od jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutý e-mail a dodatečně písemné oznámení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XII. této smlouvy. To platí i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu, vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XII. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 2. Smlouvy, kterou zhotovitel oprávněně vystavil, uhradí objednatel z neuhrazené dlužné částky konkrétní faktury za každý den prodlení úrok stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
2. Za prodlení s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků podle čl. XIII. odst. 3 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 19. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
6. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem v plné výši.
7. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od Smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit

staveniště ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatel ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIV. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná, smluvní strany se v tomto případě zavazují, dohodou, nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neuvedené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel povinen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tuto smlouvu (včetně jejich změn) na svém elektronickém profilu veřejného zadavatele veřejných zakázek na adrese: **<https://ezak.vscr.cz/vz00006698>**
6. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jim vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
9. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat číslovanými písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran, a které podepsali zástupci oprávnění k jednání za smluvní strany, nestanoví-li smlouva jinak.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
11. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují společně, že si obsah smlouvy přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

12. Smlouva, na niž se vztahuje dle zákona č.340/2015 Sb. Zákon o registru smluv, povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dne uveřejnění.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují společně, že si obsah smlouvy přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
14. Nebude-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
15. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

XVI. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- č. 1. Harmonogram prací
- č. 2. Technická a cenová část nabídky zhotovitele.
- č. 3. Obecné podmínky a pravidla vstupu a pohybu, chování civilních osob ve střežené části při realizaci díla ve Věznici Rýnovice.

V Rýnovicích dne 27. 7. 2018


V Rýnovicích dne 27. 7. 2018

Za objednatele:



Vrchní rada
plk. Mgr. Vlastimil Kříž, LL.M.
ředitel Věznice Rýnovice

Za zhotovitele:



Petr Zikuda, jednatel