

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb.

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Název:	Městys Nové Veselí
	Se sídlem:	Na Městečku 114, 59214 Nové Veselí
	Zastoupený:	starosta - MVDr. Zdeněk Krivánek
	IČ:	00294926
Zhotovitel:	Název:	Ing. Tomáš Pohanka
		Dolní 35
		592 14 Nové Veselí
		Registrace: Živn.list č.j. MU/OŽ/1650/2012/kh/4
		vyd. Městský úřad Žďár nad Sázavou
	IČO:	75836726
	DIČ:	CZ8101284785

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je **architektonická studie, projekt pro stavební povolení, projekt pro provádění stavby, včetně nového výtahu, rekonstrukce sociálního zázemí, nástavbou nad stávající novou přízemní částí budovy, technických zařízení budov** na akci:

„Stavební úpravy, nástavba a přístavba Úřadu městyse Nové Veselí“

Objednatel se zavazuje projektovou dokumentaci převzít a zaplatit za ni smluvenou cenu. Projekt bude odevzdán v 6 vyhotovení v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD

Projekt bude rozdělen do následujících etap:

I. etapa

Příprava zakázky, doměření objektu	12.000,- Kč
Architektonická studie, včetně vizualizace	58.000,- Kč

Celkem za I. etapu **70.000,- Kč + DPH 21%**

II. etapa

Projektová dokumentace pro stavební povolení stavební části (neobsahuje rekonstrukci sociálního zázemí a TZB) – tato etapa byla zvolena s ohledem na časovou tíseň, tak aby byla PD zpracována v termínu pro žádost o dotace:

Stavební část	155.000,- Kč
Rozpočet	30.000,- Kč
Inženýrská činnost pro vyřízení SP	25.000,- Kč

Celkem za II. etapu **210.000,- Kč + DPH 21%**

III. etapa

Projektová dokumentace pro provedení stavby:

Stavební část (dopracování prováděcí dokumentace vč. rekonstrukce soc. zázemí)

	60.000,- Kč
ZTI včetně rozpočtu	35.000,- Kč
Vytápění s novým zdrojem včetně rozpočtu	42.500,- Kč
Elektroinstalace (silnoproud, slaboproud, hromosvod)	42.500,- Kč
Vzduchotechnika	20.000,- Kč
Rozpočet neuznatelných nákladů	20.000,- Kč

Celkem za III. etapu **220.000,- Kč + DPH 21%**

Celkem z I.+II.+III. etapu **500.000,- Kč bez DPH**
605.000,- Kč s DPH 21%

3. TERMÍN PLNĚNÍ

Dílo, které je předmětem této smlouvy dle čl. 2, bude objednateli odevzdáno v těchto termínech:

- I. etapa 15. 10. 2018
Po předání architektonické studie, včetně vizualizace bude před pokračováním prací na dalších etapách tato studie a vizualizace schválena Zastupitelstvem městyse Nové Veselí a za tuto I. etapu bude zhotovitelem vystavena faktura k proplacení, bez nároků na uhrazení prací z II. a III. etapy.
- II. etapa
Zahájení veškerých prací na dalších etapách bude ze strany zhotovitele započato až po schválení architektonické studie včetně vizualizace z I. etapy Zastupitelstvem městyse Nové Veselí bude zhotoviteli zaslána objednávka na zpracování dalších etap dle harmonogramu:
Veškeré práce zahrnuté v II. etapě budou zhotovitelem objednateli předány nejpozději do 100 kalendářních dnů od obdržení objednávky
- III. etapa
Zhotovitel objednateli předá nejpozději do 90 kalendářních dnů od předání prací z etapy II.

4. CENA DÍLA

Cena předmětu plnění je stanovena dle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách dohodou ve výši:

Celkem cena **500.000,- Kč bez DPH**
Celkem cena **605.000,- Kč s DPH 21%**

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Fakturace za I. etapu bude provedena po odevzdání vypracované architektonické studie, včetně její vizualizace, přípravy zakázky a doměření objektu a jejím odsouhlasení. Splatnost faktury do 14-ti dnů od její doručení objednateli.

Fakturace za II. a III. etapu bude provedena po odevzdání projektové dokumentace z etap II. a III. zadavateli a jejím odsouhlasení. Splatnost faktury do 14-ti dnů od její doručení objednateli.

V případě prodlení s placením faktury činí smluvní pokuta z prodlení 0,05% za každý den prodlení. V případě prodlení s termínem plnění ze strany zhotovitele bude cena za projektové práce snížena o 0,05% za každý den prodlení.

6. ZRUŠENÍ SMLOUVY

V případě odstoupení od smlouvy nese smluvní strana, která od smlouvy odstoupila, dosud vynaložené náklady spojené s vypracováním díla ve vazbě na ustanovení v bodě 3 této smlouvy.

Smlouvu lze zrušit pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

7. ZÁRUKY

Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných předpisů a technických podmínek vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel rovněž neodpovídá za závady vzniklé po předání díla změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, tech. pokrokem apod.). Oprávněně reklamované vady v záruční lhůtě 18 měsíců ode dne předání předmětu díla, budou odstraněny bezplatně do 14-ti dnů od uplatnění reklamace.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s platnými právními předpisy a ČSN tak, že dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, ke kterému má sloužit.

Objednatel se zavazuje spolupracovat při řešení projektových prací a neprodleně uplatňovat své připomínky.

V případě, že ze strany příslušných orgánů státní správy nebo jiných orgánů, fyzických nebo právnických osob, které se zúčastní povolovacího řízení, budou vzneseny zásadní námitky, pro zhotovitele nepřekonatelné překážky pozitivního plnění závazku, nebudou tyto skutečnosti považovány za neplnění smlouvy a obě strany dohodnou vhodnou formu dodatku.

Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel pověřil provedením části díla třetí osobu, za práci všech subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<https://smlouvy.gov.cz/>) a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami. Ostatní náležitosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními platného obchodního zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Datum: 6. 8. 2018

Datum: 6. 8. 2018

.....
Razítko a podpis objednatele

.....
Razítko a podpis zhotovitele