Č. j. PPPNJ/346/2018

číslo smlouvy: PPPNJ0105

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

**Objednatel: Pedagogicko-psychologická poradna, Nový Jičín, příspěvková organizace**

Sídlo: Žižkova 1154/3, 741 01 Nový Jičín

Statutární zástupce: Mgr. Jiří Novák

IČO: 62330381

Bankovní spojení: ČSOB Nový Jičín

Číslo účtu: 101291302/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako **„objednatel“**

a

**Zhotovitel: Jan Blažek**

Sídlo: xxx

IČO: 15452310

DIČ: CZ530711122

Bankovní spojení: KB Nový Jičín

Číslo účtu: xxx

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako **„zhotovitel“**, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

**I.**

**Předmět díla**

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem **„Výměna radiátorů v PPP NJ 2018“.** Předmětem tohoto díla je montáž 10 nových radiátorů a demontáž radiátorů starých. Součástí díla je vypuštění topné vody z celého systému domu, bourací a sekací práce při demontáži a následné zazdění vzniklých otvorů, provedení kompletní montáže nových otopných těles zn. Korado Radik Klasik, osázení armaturami a propojení na stávající potrubí potrubím z materiálů Cu včetně tvarovek a přechodů dle dimenze potrubí, výměna 1 nefunkčního termoventilu, napuštění topné vody do topné soustavy a provedení zkoušek těsností, provedení topné zkoušky a uvedení do provozu. Podrobný položkový rozpočet prací, dodávek materiálu a výměr je uveden v příloze č. 1 v Nabídce zhotovitele.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozího ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele k zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlídkou technických podmínek, stávající topné soustavy a zaměřením příslušných prostor na místě plnění ověřil podmínky realizace díla ještě před uzavřením této smlouvy a že je schopen na základě takto získaných podkladů a informací realizovat bezvadné dílo.

4. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla na základě této smlouvy, při dodržení všech požadavků na provedení a kvalitu definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.

5. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla.

**II.**

**Místo plnění zhotovitele**

Místem realizace díla je: Pedagogicko-psychologická poradna, Nový Jičín, příspěvková organizace, na ulici Žižkova, č. p. 1154 v Novém Jičíně.

**III.**

**Doba provedení díla zhotovitelem**

1. Objednatel se zavazuje předat prostory k realizaci díla nejpozději do 1 pracovního dne od dohodnutého termínu zahájení prací.

2. Termín zahájení prací: 13. 8. 2018. Termín dokončení prací: 27. 8.2018.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků a předat písemně protokolárně objednateli do 28. 8. 2018.

3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit prostory realizace díla v den provedení díla. Dnem vyklizení se rozumí úplné vyklizení předaných prostor.

4. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 2. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 1 den od jejího odeslání.

**IV.**

**Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové   
výši: **63 192,79 Kč bez DPH**

**76 463,27 Kč včetně DPH**

2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval technické podmínky místa plnění, porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality.

3. Zhotovitel ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.

4. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.

5. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

2. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ

- název a sídlo zhotovitele a objednatele, včetně čísel bankovních účtů

- název díla a číslo smlouvy

- den vystavení a splatnosti faktury

- účtovaná částka

- DPH v plné výši

- datum uskutečnění zdanitelného plnění

- soupis provedených prací

3. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

4. Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

5. Cena díla bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

**VI.**

**Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí v případě potřeby pro tuto zakázku:

a) pomocné konstrukce

b) technická zařízení potřebná k provedení prací

2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při realizaci díla spolupůsobit a napomáhat.

3. Zhotovitel je povinen na místě provádění prací i v prostorách těmito pracemi dotčených zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických, event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby.

4. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.

5. Zhotovitel uvede, nejpozději ke dni předání díla, pozemky a prostory využívané pro provádění prací do původního stavu, a to na své náklady.

6. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.

7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 1 pracovní den předem.

8. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla a v této souvislosti je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním prací při realizaci díla.

9. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, příslušnými ČSN a dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.

10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu jejich užívání byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů.

11. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.

12. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.

13. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.

14. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.

**VII.**

**Předání a převzetí**

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve nejméně 1 pracovní den předem.

2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít, sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.

**VIII.**

**Vady díla a záruky za předmět plnění**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.

2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu následovně:

- na namontovaná topná tělesa v délce trvání 10 let ode dne předání a převzetí díla   
- na ostatní provedenou práci a materiál v délce trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.

4. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:

a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,

b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,

a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli.

5. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.

6. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případe povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 3. této SOD.

8. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.

9. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

**IX.**

**Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.

2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.

3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.

**X.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 2 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.

2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení prostor užívaných k realizaci díla uhradí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.

4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,5 % p. a. po dobu prvních 30 dnů prodlení objednatele s úhradou ceny díla a dále pak ve výši stanovené předpisy práva občanského.

**XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:

a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,

b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,

c) zhotovitel nezahájil dílo v termínu nebo bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 14 dnů,

d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele

e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 14 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:

a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,

b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 14 dnů,

3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat rozpracované dílo v termínu do 3 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.

3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

5. Tato smlouva nabývá platnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

**XIII.**

**Závěrečná prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.

3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy smlouvy:** Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele s položkovým rozpočtem prací a materiálu

V Novém Jičíně dne 6. 8.2018

.................................................. ................................................

za objednatele za zhotovitele

Mgr. Jiří Novák Jan Blažek