

Smlouva o společném hospodaření

č. 2/2018

Níže uvedení spoluvlastníci nemovitého majetku v k.ú. Dehtín, okres Klatovy, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 377, se v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2) a ustanoveními § 1115 a násl. Občanského zákoníku a v souladu s ustanoveními zákona č. 289/1995 Sb., Lesního zákona, dohodli na obsahu této smlouvy o společném hospodaření:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v OR u KS Hradec Králové oddíl A XII, vložka 540

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,

na základě pověření ze dne 10. 12. 2015 zastoupený Ing. Liborem Hanzlíkem, lesním správcem
Lesní správy Klatovy

na straně jedné jako – Prvý spoluvlastník

a

Ing. Václav Mazanec, nar. [redacted] 1953

trvale bytem: [redacted] 340 12 Švihov

na straně druhé jako – Druhý spoluvlastník

uzavírají tuto smlouvu o společném hospodaření na spoluvlastněném lesním pozemku:

Článek I.

Předmět společného hospodaření

1. Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. je na základě Rozhodnutí ministra zemědělství ČR ze dne 25. 8. 1995 podílovým spoluvlastníkem ideální ½ níže uvedeného majetku, do kat. nemovitostí zapsáno pod č.j.: Z-3100046/1995-404
2. Ing. Václav Mazanec se stal spoluvlastníkem ideální ½ níže uvedeného majetku na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody ze dne 26. 6. 2002, do kat. nemovitostí zapsáno pod č.j.: Z-3190/2002-404.
3. Spoluvlastnická práva ve výše uvedených podílech se vztahují k tomuto nemovitému majetku:

Katastrální území Dehtín (767646):

Parcelní číslo dle KN	Druh pozemku	Výměra v ha
285	lesní pozemek	1,4164
celkem		1,4164

Uvedený nemovitý majetek je veden v Katastru nemovitostí pro Plzeňský kraj – Katastrální pracoviště Klatovy, pro katastrální území Dehtín, obec Klatovy, na listu vlastnictví č. 377.

4. Předmětem této smlouvy je výkon spoluvlastnických práv při společném hospodaření v těchto lesních porostech: **26Cb 07, 12, 14 a 26Eb 14**, tyto lesní porosty se nachází na pozemkové parcele uvedené v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy.
5. Hospodaření na těchto lesních porostech zajišťuje dle dohody spoluvlastníků Prvý spoluvlastník, a to prostřednictvím své Lesní správy Klatovy. Prvý spoluvlastník také vykonává na předmětných lesních porostech Odbornou lesní správu.
6. Prvý spoluvlastník předloží každoročně Druhému spoluvlastníkovi písemně plán nutných a potřebných činností na společně vlastněných porostech s odhadem předpokládaných příjmů či nákladů (dále Projekt) a to do 30. 11. běžného roku pro rok následující a vyžádá si jeho stanovisko. V případě větrné či jiné kalamity a v případě přemnožení kůrovce se tato lhůta zkracuje na 1 týden. Druhý spoluvlastník se k návrhu písemně vyjádří ve stejných lhůtách. Podle dohody účastníků se za písemný projev považuje rovněž mailová zpráva ze schránky uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že se Druhý spoluvlastník v uvedených lhůtách nevyjádří, bude takový stav považován za souhlas s navrhovanými opatřeními. V případě vysloveného nesouhlasu Druhého spoluvlastníka – požádá Prvý spoluvlastník příslušný orgán státní správy lesů, aby rozhodl o nezbytnosti navrhovaných prací či opatření.
7. Smluvní strany se dohodly, že příjmy a náklady spojené se zajištěním řádného způsobu hospodaření v předmětných lesních porostech budou přijímány a hrazeny společně a nerozdílně, a to v poměru, v jakém smluvní strany lesní pozemek vlastní. Příjmy a náklady budou Prvým spoluvlastníkem řádně účtovány a Druhému spoluvlastníkovi doloženy jednou ročně v závěrečném vyúčtování k 31. 12. běžného roku. Toto vyúčtování bude spoluvlastníkovi zasláno do konce měsíce února následujícího roku.
8. Finanční vypořádání podle tohoto vyúčtování bude mezi spoluvlastníky provedeno do konce měsíce dubna následujícího roku, pokud nedoručí k jiné dohodě.
9. Ze spoluvlastnického vztahu a zejména z této smlouvy není žádný spoluvlastník bez výslovného souhlasu druhého spoluvlastníka oprávněn jakkoli jinak nakládat se spoluvlastněným majetkem, tj. např. přenechávat jej do nájmu třetím osobám, povolovat jakékoliv stavby ani vydávat souhlas k dotčení pozemků pro jiné subjekty.
10. Tato smlouva se nevztahuje na obytné budovy, hospodářské a jiné stavby nebo myslivecká zařízení, pokud se na spoluvlastněných pozemcích nacházejí.

Článek II.

Čas a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá do konce platnosti LHO Klatovy – Nýrsko 2 a NPŠ ŽR 2, která byla schválena na období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2026.
2. Místo a plnění v lesních porostech **26Cb 07, 12, 14 a 26Eb 14** v katastrálním území Dehtín, obec Klatovy, okres Klatovy.

Článek III.

Ostatní ujednání

1. Touto smlouvou zůstávají nedotčeny povinnosti a práva spoluvlastníků vůči příslušným orgánům státní správy lesního hospodářství, České inspekci životního prostředí a dalším org. státu, včetně daňových povinností.
2. Úhradu daně z nemovitosti připadající za spoluvlastněný lesní pozemek hradí příslušnému finančnímu úřadu Prvý spoluvlastník, a to za celou výměru. Alikvotní podíl daně z nemovitosti uhradí Druhý spoluvlastník na základě faktury zaslané mu Prvým spoluvlastníkem včetně přiloženého vyúčtování.
3. Obě strany se dohodly, že bezprostředně po uzavření této smlouvy provedou společnou obhlídku spoluvlastněného pozemku a o stavu lesních porostů sepiší společný zápis.
4. Touto smlouvou se spoluvlastníci nezavazují svých podílů z eventuelních sankcí či postihů od orgánu státní správy za nedodržení obecně platných právních předpisů, přičemž při jejich vzájemném vypořádání musí být přihlédnuto k míře zavinění. Nedojde-li k dohodě o jejich úhradě, rozhodne na návrh některého spoluvlastníka místně a věcně příslušný soud.

Článek IV.

Ukončení platnosti smlouvy

1. Platnost smlouvy končí uplynutím smluvního období, které odpovídá platnosti Lesní hospodářské osnovy.
2. Před uplynutím smluvního období může být platnost smlouvy ukončena jen:
 - a) dohodou obou smluvních stran
 - b) dojde-li k zániku spoluvlastnického vztahu, např. reálným rozdělením spoluvlastněného pozemku, prodejem spoluvlastněného podílu druhému spoluvlastníkovi
 - c) dnem úmrtí spoluvlastníka – fyzické osoby, pokud její právní nástupce písemně nepotvrdí svůj zájem na pokračování v této smlouvě

V.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání

(včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR (spoluvlastníci) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

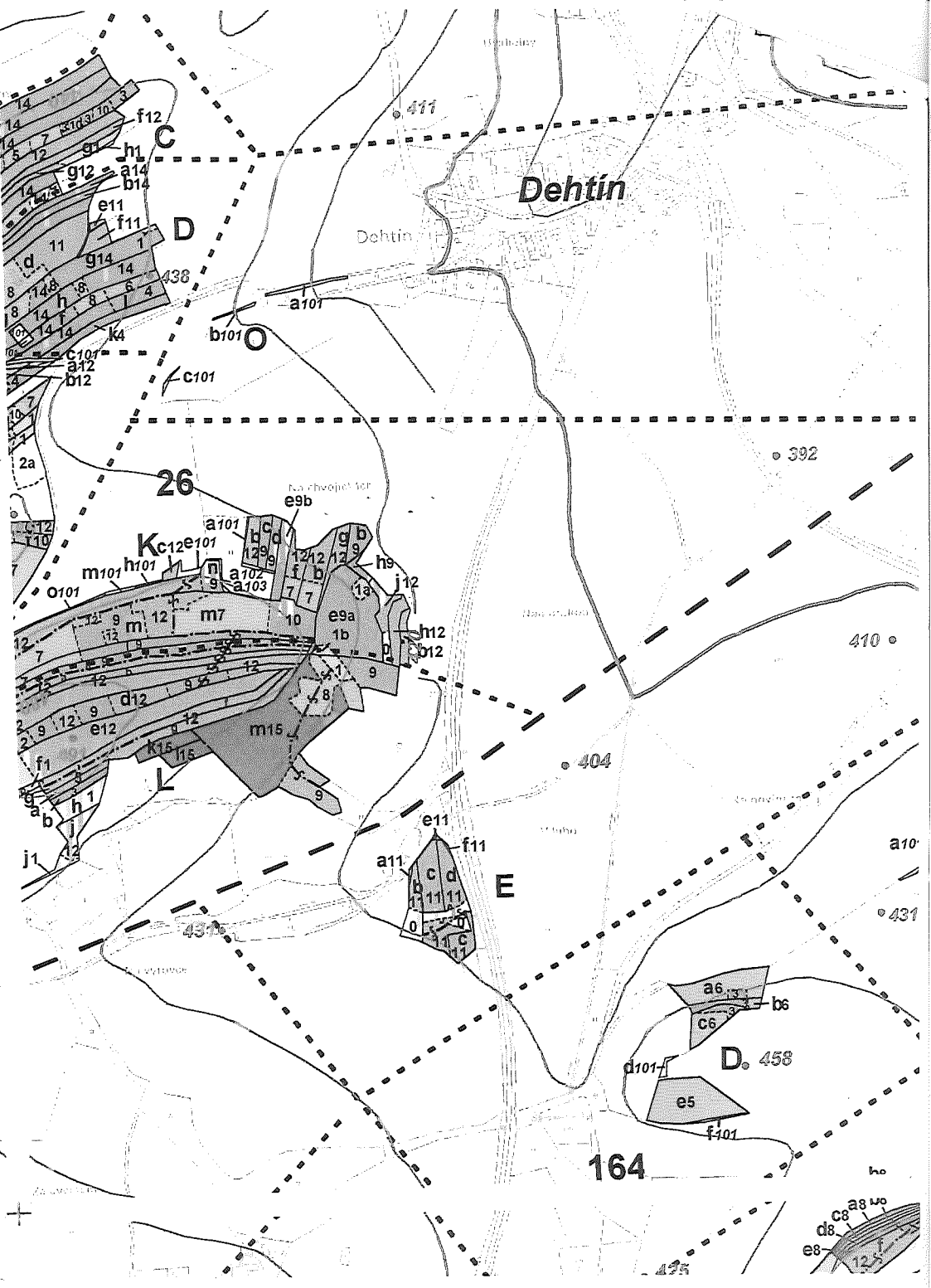
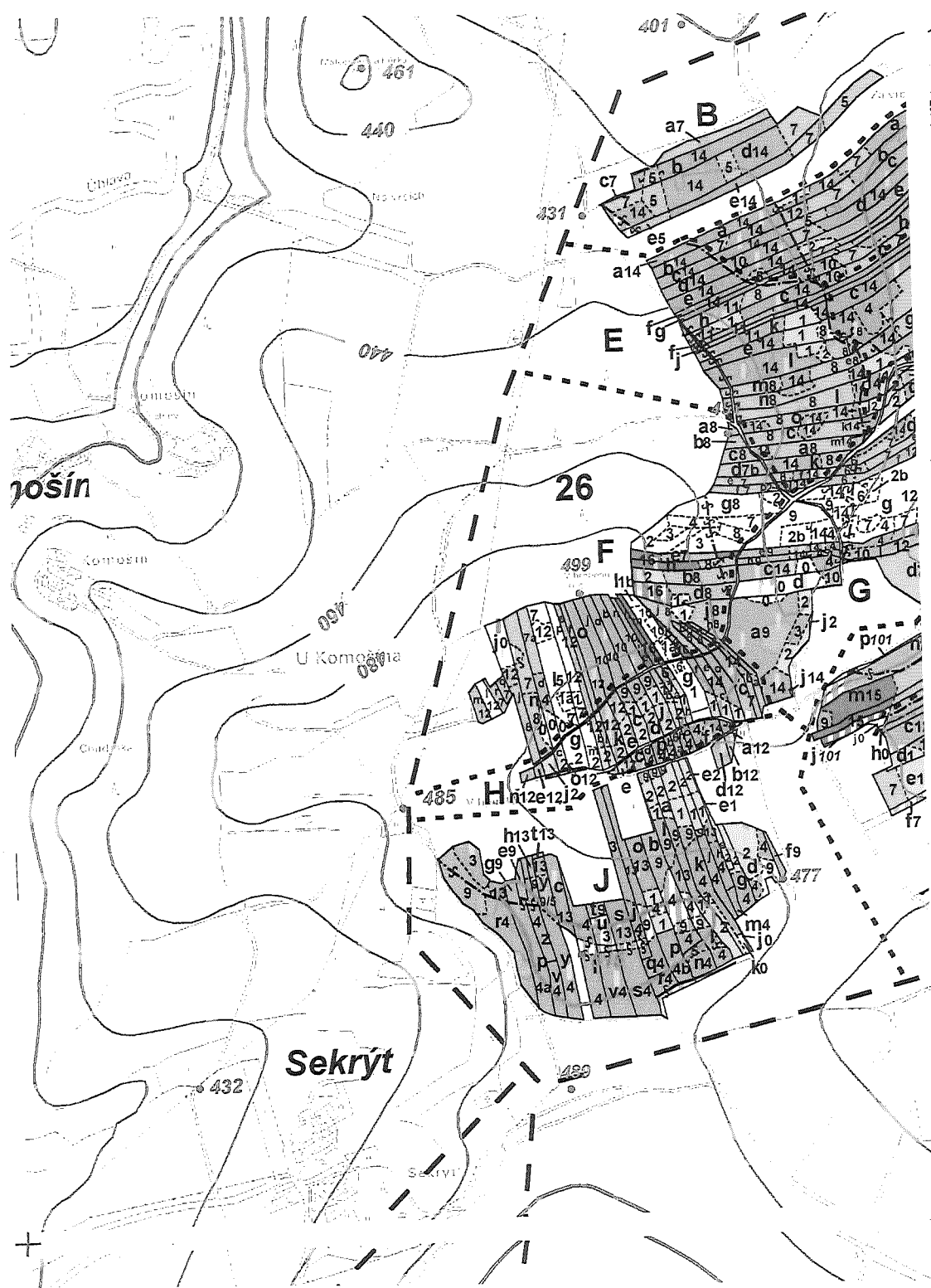
1. Další práva a povinnosti smluvních stran, neupravená touto smlouvou se řídí přiměřeně zákony, jichž se v úvodu účastníci dovolávají a dalšími platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou s tím, že se strany současně dohodly, že podle obsahu této smlouvy bude postupováno od počátku roku 2018 a účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

16 -07- 2018

V Klatovech dne:

V *Klatovech* dne: *1/8 2018*

příloha: snímek porostní mapy
výpis z lesní hospodářské osnovy



Majitel:	1145	LO: 6	Zapadočeská pahorkatina	LHC:	308801	Platnost:	1.1.2017-31.12.2026	Strana:	311	Plocha:	82,08	Oddělení:	26
Kategorie/překryv:	10	Zvl.St:	22 ÚSES - místní	Pásmo ohrož:	D	LS(LZ):	Město Klatovy	OLH:	Lesy ČR, s. p.	Plocha:	1,24	Díl:	C Por. : b
Popis porostu: Pruh BO kmenoviny, svah JV až V expozice. ÚSES: LBC U Hřebenu.													
Česká republika(1/2)													

Por.skupina:		7		Plocha por.skup.:		0,26		Les.typ:3K3		LVS: 3		ORP :		3205 - Klatovy		Kód KÚ:		767646		Název KÚ:		Dehtín											
Popis por.skup:																								BO+, 306.									
												Model.těž. %:			Obmýtí / Obn.doba:			110/30		% mel. a zpevnř.dřevin:													
Hosp. soubor		Věk	Zakme- nění	Dřevina	% Zastou- pení	cm Výč. tloušťka	m Výška	m3 b.k. Obj.stř. kmene ULT		Bonita abs.	Bon.rel. 3/2008Sb	Fenol. třída	Poškození		Zásoba v m3 b.k.			Těžba výchovná			Těžba obnovní		Prořezávky		Zalesnění								
431		66	9	SM	90	26	22	0,53		26	4	C			318			83			13			4									
				JD	10	27	22	0,58		28	2	C			39			10			2			1									
Por.sk.celkem:					100										357			93			0 1			0,26		15		5					
Por.skupina:		12		Plocha por.skup.:		0,09		Les.typ:3B3		LVS: 3		ORP :		3205 - Klatovy		Kód KÚ:		767646		Název KÚ:		Dehtín											
Popis por.skup:																								Smýtřt s dodřženřm ustanovenř Lesnřho zřkona s ohledem na sousednř majitele.									
												Model.těž. %:			100%			Obmýtř / Obn.doba:			100/30		% mel. a zpevnř.dřevin:						25%				
451		115	9	SM	100	36	28	1,21		28	3	C			507			45						45				SM		75			
																										BK		25					
Por.sk.celkem:					100										507			45			0,09			45		3		100		0,09			
Por.skupina:		14		Plocha por.skup.:		0,89		Les.typ:3K3		LVS: 3		ORP :		3205 - Klatovy		Kód KÚ:		767646		Název KÚ:		Dehtřn											
Popis por.skup:																								MD+. 3B3,306. Smýtřt s dodřženřm ustanovenř Lesnřho zřkona s ohledem na sousednř majitele.									
												Model.těž. %:			100%			Obmýtř / Obn.doba:			100/30		% mel. a zpevnř.dřevin:						25%				
433		140	9	BO	90	33	22	0,76		22	5	C			270			240						240				SM		75			
				SM	10	30	22	0,68		20	7	C			35			32						32				BK		25			
Por.sk.celkem:					100										305			272			0,89			272		3		100		0,89			

Oddělení: 26	Plocha: 82,08	Majitel: 1145	LO: 6 Zapadočeská pahorkatina	LHC: 308801	Platnost: 1.1.2017-31.12.2026	Strana: 334
Díl.: E Por.: b	Plocha: 0,17	Kategorie/překryv: 10	Zvl.St.: 22 ÚSES - místní	Pásmo ohrož: D	LS(LZ): Město Klatovy	OLH: Lesy ČR, s. p.

Popis porostu:
Porost na mírném V svahu. ÚSES: LB "U Hřebenu".

Česká republika(1/2)

Por.skupina: 14	Plocha por.skup.: 0,17	Les.typ: 306	LVS: 3	ORP : 3205 - Klatovy	Kód KÚ: 767646	Název KÚ: Dehtín																					
Popis por.skup: Kmenovina s mladším SM v podúrovni. Smýtí s dodržením ustanovení Lesního zákona s ohledem na sousední majitele.																											
				Model.těž. %: 100%	Obmýtí / Obn.doba: 110/30	% mel. a zpevň.dřevin: 25%																					
Hosp. soubor	Věk	Zakme-nění	Dřevina	% Zastou-pení	cm Výč. tloušťka	m Výška	m3 b.k. Obj.stř. kmene ULT	Bonita abs.	Bon.rel. 3/2008Sb	Fenot. třída	Poškození		Zásoba v m3 b.k.			Těžba výchovná			Těžba obnovní		Prořezávky		Zalesnění				
											Druh	%	Imlise	Na 1 ha plet.	Souše	Celkem	Naléh. Násob.	Plocha ha	Na 1 ha	Objem m3	Plocha ha	Objem m3	Naléh. Násob.	Plocha ha	Druh	Dře-vina	Zast v %
473	135	8	BO	95	37	25	1,07	24	4	C			303	52			52					SM	75				
			SM	5	32	26	0,91	24	5	C			20	4			4					BK	25				
Por.sk.celkem:				100									323	56			0,17	56			3		100	0,17			