

Jméno: Město Turnov

IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227

Adresa: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU Č. IE-12-4004694/VB2
SM, Turnov, úprava DTS 5-let.voda, SM_0029**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemku parc. č. 1866, v k.ú Turnov, obec Turnov
 - b) pozemku parc. č. 1841, v k.ú Turnov, obec Turnov
 - c) pozemku parc. č. 1865/1, v k.ú Turnov, obec Turnov
 - d) pozemku parc. č. 1867/1, v k.ú Turnov, obec Turnov
 - e) pozemku parc. č. 1869, v k.ú Turnov, obec Turnov
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení nn, vn a TS**

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **kabelové vedení vn 12,9 bm, nn 168,8 bm, pilíře 0,3734 m² a TS 25,3 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada **za kabelové vedení VN a NN v délce cca 182 bm(400,-/bm) tj.ve výši 72.800,- Kč + DPH a za TS+pilíř cca 26m² (1.000,-/m²), tj.ve výši 26.000,- Kč + DPH. Celkem 98.800,-Kč + DPH.** Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.

3. Město Turnov, zastoupené odborem správy majetku, jako majitel pozemků parc.č. 1841, 1865/1, 1866, 1867/1, 1869, vše k.ú. Turnov souhlasí se stavbou „**SM, Turnov, úprava DTS 5-let.voda, SM_0029**“ za těchto podmínek:

- stavba bude provedena protlakem, pokud protlak nebude možný, bude provedena výkopem, veškerý výkop bude odvezen a nebude skladován na pozemku města Turnov
- na zásyp nebude použit výkop
- po dokončení stavby bude výkop řádně zasypan a hutněn po vrstvách tak, aby nedošlo k následnému poklesu terénu/komunikace, dle přiloženého katalogového listu
- podélné výkopy v asfaltových plochách budou po dokončení stavby zpětně zaasfaltovány v celé délce výkopu a 1/2 šířky komunikace
- příčné výkopy v asfaltových plochách budou po dokončení stavby zpětně zaasfaltovány tak, že dojde k zařízení hrany výkopu + 0,5m na každou stranu od hrany výkopu a celé šířce komunikace
- výkop v zelených plochách bude po dokončení stavby upraven orníci a oset travním semenem
- při výstavbě nové trafostanice dojde k zásahu do vzrostlé zeleně, rozsah a způsob bude projednán s odborem životního prostředí MÚ Turnov
- stavebník musí požádat odbor dopravy o vydání rozhodnutí a umístění sítí do místní komunikace
- dodavatel stavby před zahájením prací požádá odbor dopravy o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace

4. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
5. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

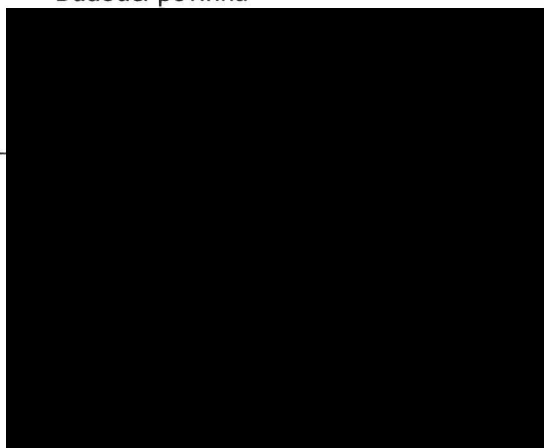
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná

zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží město Turnov, 1 stejnopis obdrží ČEZ Distribuce, a.s. a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno **radou města dne 30.11.2017, usnesením číslo 704/2017** nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
7. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1,2 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
Příloha č. 3 – *Vizualizace TS*
Příloha č. 4 – *Plná moc*

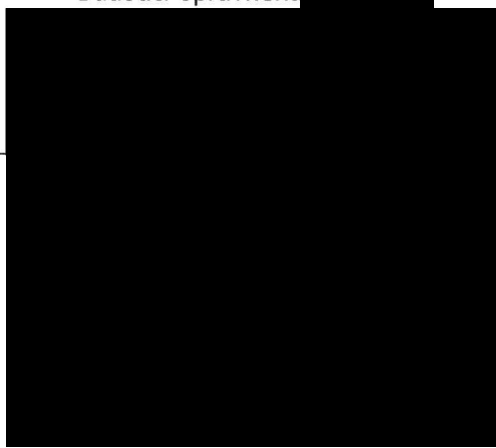
V Turnově dne 27-07-2018 2018

Budoucí povinná

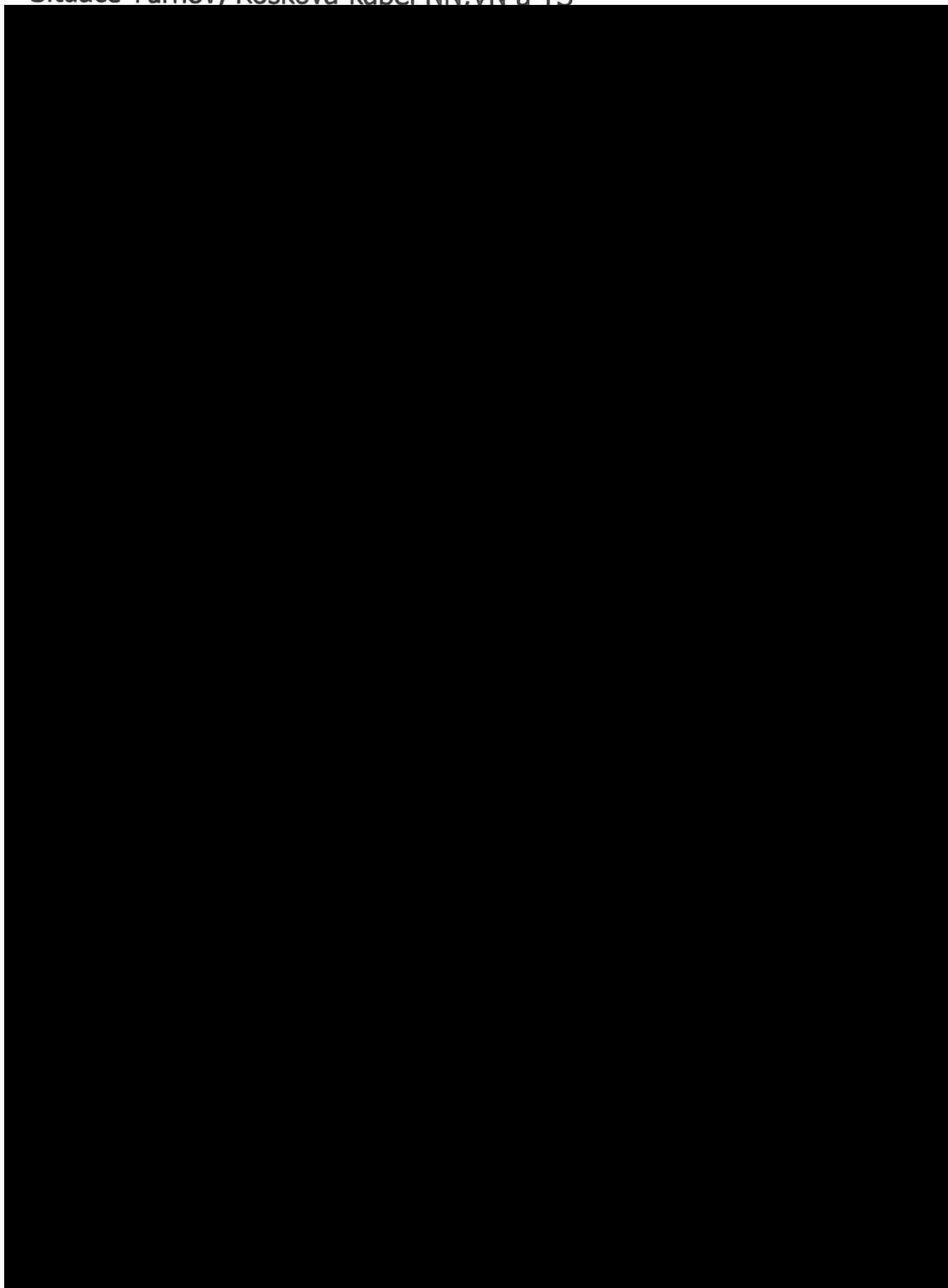


V Děčíně dne . . . 2018

Budoucí oprávněná



Situace Turnov, Košková-kabel NN,VN a TS



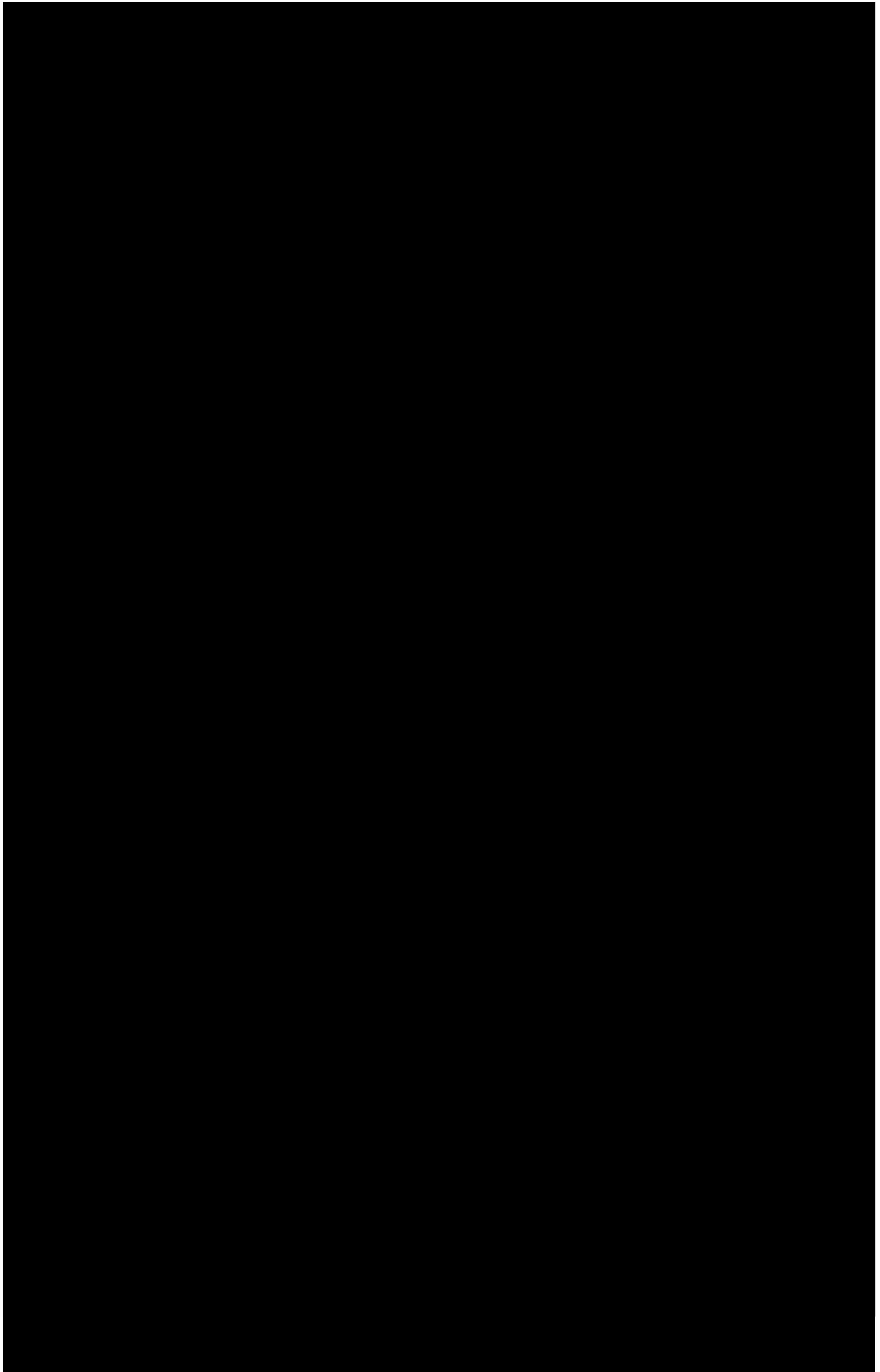
Legenda:

přípojkový pilíř nebo skříň - demontáž
stáv. přípojkový pilíř nebo skříň
nový přípojkový pilíř nebo skříň
stávající rozpojovací pilíř
stávající rozpojovací pilíř
kabelová spojka nn
venkovní přípojka nn - demontáž
kabelové vedení nn - demontáž
stáv. kabelové vedení nn
nové kabelové vedení nn - v trubce
uzemnění
číslo popisné
stávající polohopis
příhradový stožár - demontáž
zední konzole - demontáž
distribuční TS - demontáž
stávající distribuční TS
nová distribuční TS
kabelová spojka vn
kabel. vedení vn 35kV - demontáž
stávající kabelové vedení vn 35kV
nové kabel. vedení vn 35kV - ve žlabu
uzemnění
stáv. příhradový stožár
stáv. úsekový odpínač

Kanalizace
Plynovod STL
Vedení CETN
Veřejné osvětlení

!! POLOHA ZAKRESLENÉHO STÁVAJÍCÍHO PODZEMNÍHO
ZAŘÍZENÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ.
PŘED ZAPOČETNÍ ZEMNÍM PRACÍ JE POTŘEBA
JEHO PŘESNÉ VYTYČENÍ !!

Kreslí:	Projektoval:	Kontroloval:	Paré č.:		ENERCOLAND spol. s r.o. Paroubická 18 530 02 Smojedy IČ: 47472961
Pavel Reš	Pavel Reš				
res@energoland.cz	tel.: 728 477 896				
Investor: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4				Oddělení:	projekce
Název stavby:				Datum:	7/2017
SM, Turnov, úprava DTS 5-let.voda,				Stupeň dok.:	projekt stavby
SM_0029				Stavba č.:	EC-12-4004694
Název výkresu:				Měřítko:	1:720
Koordinátní situace kvn, TS a knn					





ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0004/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

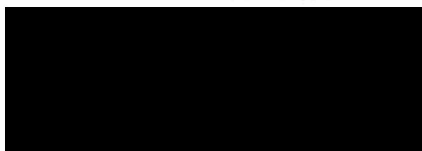
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

[redacted]
(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**



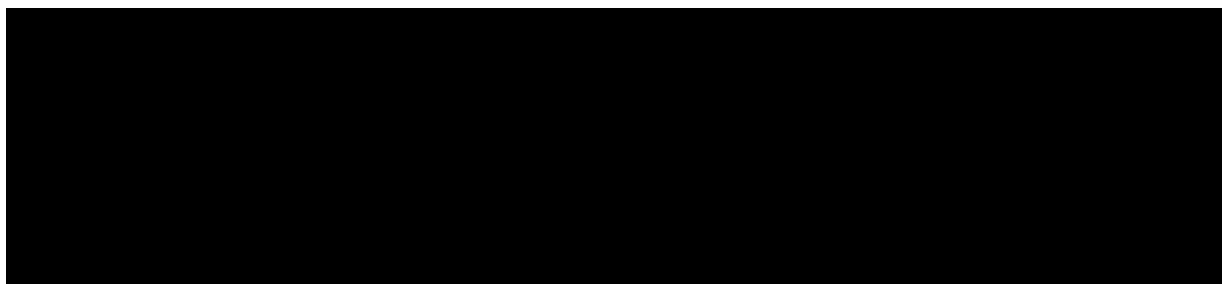
k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

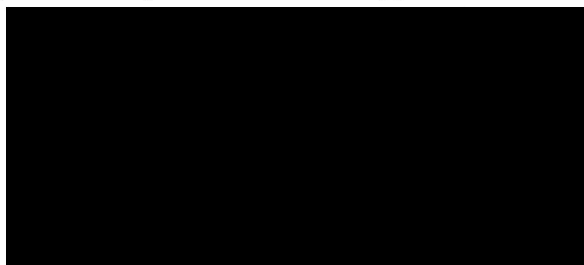
Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.



Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-783-826/2017

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----

Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny, Cítolibská 2625-----

