

S M L O U V A O D Í L O

**uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů
mezi**

A+J střechy s.r.o.

se sídlem : Rosického náměstí 129/8, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupená : panem Jiřím Kračmarem
IČO : 26238691
bankovní spojení : 2200945622 /2010
dále jen „zhotovitel“

a

Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace

se sídlem : Husova 10, 602 00, Brno
zastoupená : ak. mal. Pavlem Lufferem, ředitelem školy
IČO : 00566756
bankovní spojení : 4010034544/6800, Sberbank
dále jen „objednatel“

I.

Předmět plnění zakázky

I.1. Předmět plnění:

I.1.1. Předmětem plnění je oprava a údržbářské práce střechy budovy školy na ulici Francouzská 101. Dohodnutá cena je uvedená v bodě III.1.

Lokace prací na střeše (viz příloha č. 2) udává umístění nízkých komínů pro opravu, hřebenáče pro výměnu, střešní okna, kolem kterých je nutné provést odstranění nečistot pod krytinou, místa kde je nutné očistit a natřít okapy/žlaby a oplechování, světlíky.

I.1.2. Rozsah plnění je přesně definován v cenové nabídce (viz příloha č.1), která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

II.1. Termín plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle čl.I této smlouvy byl smluvními stranami sjednán na období do 27. 8. 2018 práce na střeše se střešními okny, do 1. 11. 2018 ostatní práce.

III.

Stanovení ceny za předmět plnění a platební podmínky

III.1. Smluvní strany se dohodly, že na základě rozboru pracnosti zakázky se sjednává cena za řádně zhotovený předmět díla – oprava střechy na budově školy Francouzská 101 v rozsahu uvedeném v čl.I.1.1 této smlouvy a v příloze č.1. takto: **272.409,- Kč vč. DPH**, slovy: dvěstěsedmdesátdvatisíc čtyřistadevět.

III.2. Splátkový kalendář:

Smluvní strany se dohodly na dvou splátkách ceny díla. První fakturace bude v hodnotě odvedených prací, které budou oboustranně odsouhlaseny ke dni 27. 8. 2018. Konečná fakturace bude provedena po ukončení a řádném předání zakázky.

III.3. Případné vícepráce a zvláštní výkony provedené nad rámec této smlouvy a jejich cena musí být předem odsouhlaseny oběma stranami a začleněny do číslovaného dodatku této smlouvy.

III.4. Na cenu předmětu díla vystaví zhotovitel fakturu. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení objednateli.

Fakturu, která nesplňuje náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit k přepracování. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení přepracované faktury objednateli.

IV.

Součinnost objednatele

IV.1. V rámci své součinnosti se objednatel zavazuje, že zajistí přístup do budov školy.

V.

Předání a převzetí díla, podmínky plnění

V.1. Předmět díla je řádně zhotoven, je-li po předchozí ústní, případně písemné výzvě bez vad a nedodělků předán zhotovitelem a převzat objednatelem nejpozději v termínu stanoveném v bodě 1. čl. II. této smlouvy. Místem plnění, tj. místem předání a převzetí předmětu díla, je pracoviště objednatele Francouzská 101, Brno.

V.2. Objednatel před převzetím provede kontrolu díla z hlediska celistvosti a dříve dohodnutého obsahu (struktury) předmětu díla. V případě oprávněných námitek nebo oprávněné výhrady objednatele k předloženému předmětu díla, je zhotovitel povinen předmět díla bezplatně doplnit nebo přepracovat v nově stanoveném termínu. Nebudou-li námitky nebo výhrady, objednatel je povinen řádně zhotovený předmět díla převzít.

VI. Pojištění, odpovědnost za škody, záruka za dílo

VI.1. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že má pro případ způsobné škody sjednáno příslušné pojištění.

VI.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé ve smyslu obchodního zákoníku a poskytuje na něj záruční lhůtu 24 měsíců ode dne jejího převzetí.

VI.3. Zhotovitel garantuje a objednatel bere na vědomí, že dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecnými ustanoveními obchodního zákoníku.

VII.2. Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy budou mít uzavřené dohody víceprací vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

VII.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.

VII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro zhotovitele a 2x pro objednatele.

VII.5. Nedílnou součástí smlouvy je příloha uvedená v bodu I.1.2. s přesným vymezením rozsahu prací a jejich ceny.

VII.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.7 Uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. provede objednatel.

V Brně dne: 6. 8. 2018
za objednatele:

V Brně dne: 6. 8. 2018
za zhotovitele:

.....

.....

ak.mal. Pavel Luffer
ředitel školy

Jiří Kračmar
jednatel firmy