

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**  
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily  
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková, starostka  
IČ : 00276111  
DIČ : CZ00276111  
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: Ing. Vladimír Bělonohý, odbor rozvoje a správy majetku

Tel : 481 629 223, xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail : [belonohy@mu.semily.cz](mailto:belonohy@mu.semily.cz)

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : MB Quality s. r. o.  
Sídlo : Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8  
Zastoupený : Dušanem Mrázem, jednatelem  
IČ : 24247677  
DIČ : CZ24247677  
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu, u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 197049

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx

Tel : xxxxxxxxxxxx

E-mail : xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

# **Název akce: Zateplení štítové stěny domu č.p. 457 v Semilech**

## **Článek 2 Základní ustanovení**

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

## **Článek 3 Dílo**

- 3.1. Dílem se rozumí zhotovení zateplovacího systému na štítové stěně objektu (vč. oplechování štítové atiky) a provedení fasádního nátěru na čelní stěně. Dále bude proveden nátěr parapetů. Kamenný sokl bude oživen pemrlováním.  

Technické specifikace díla a cena jsou určeny projektovou dokumentací č. zak. 005/2018 od Ing. Františka Novotného, soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení ze dne 21.6.2018, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).
- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
  - Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
  - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
  - Koordinace při odvozu komunálního odpadu vč. přemístění nádob.
  - Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
  - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
  - Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování stavební techniky během stavby.
  - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby.
  - Fotodokumentace průběhu provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD.
  - Zhotovení dokumentace skutečného provedení v případě odchylek od prováděcí dokumentace (postačuje ruční zákres do výkresů či technické zprávy.)
- 3.3. Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o změně předmětu nebo termínu plnění díla. Zhotovitel s právem objednatele uvedeným v tomto odstavci výslovně souhlasí.

#### **Článek 4 Termín provádění díla**

- Předání staveniště: srpen 2018
- Zahájení prací: do 7 dnů od předání a převzetí staveniště
- Provedení (dokončení a předání) díla: do 31.10.2018

#### **Článek 5 Cena za dílo**

5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele :

a/ Cena prací Kč	bez DPH	494 609,85
b/ Povinná rezerva	bez DPH	20.000,00 Kč
c/ Cena za dílo (a/ + b/) Kč	bez DPH	514 609,85

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 622 677,92 Kč.

- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 21.6.2018, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (SDO) a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny. Cena za vícepráce nebo jiné změny bude hrazena z „Povinné rezervy“, až do jejího vyčerpání. Přesáhne-li cena za vícepráce nebo jiné změny výši „Povinné rezervy“, zvýší se cena za dílo o rozdíl mezi cenou za vícepráce nebo jiné změny a výší „Povinné rezervy“ – zvýšení ceny za dílo je v tom případě možné sjednat pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Pokud vícepráce nebo jiné změny při provádění díla nebudou sjednány, povinná rezerva nebude fakturována a automaticky se o výši této rezervy snižuje cena za dílo uvedená v odst. 5.1.
- 5.7. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (SDO) a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace

zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č. 1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.

- 5.8. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen obvyklých pro danou činnost v místě provádění. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.9. V případě, že by celková cena víceprací nebo jiných změn měla přesáhnout výši povinné rezervy, jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

## **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90 % z celkové ceny. Zbývajících 10 % smluvní ceny za dílo uhradí objednatel po provedení (dokončení, předání a převzetí) díla; v případě výskytu vad, které nebrání předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli zbývajících 10 % ceny za dílo až po jejich odstranění.
- 6.6. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany stavebního dozoru objednatele (SDO) soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na fakturu ze strany SDO. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.7. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.9. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.10. „Povinná rezerva“ bude čerpána v případě sjednání víceprací nebo jiných změn dle odst. 5.6. a bude fakturovaná po odsouhlasení těchto víceprací nebo jiných změn objednatelem ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn či po sjednání dodatku ke smlouvě a po jejich provedení zhotovitelem. Pokud vícepráce nebo jiné změny při provádění díla nebudou sjednány, povinná rezerva nebude

fakturována a automaticky se o výši této rezervy snižuje cena za dílo uvedená v článku 5.

## **Článek 7 Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

## **Článek 8 Práva a povinnosti objednatele**

- 8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

## **Článek 9 Předání a převzetí díla**

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 9.2. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je dodavatel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

## **Článek 10** **Záruka**

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

## **Článek 11** **Smluvní pokuta**

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.

11.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

## **Článek 12** **Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

12.1. Ve všech věcech stavby jednájí za:

- a) objednatel: Vladimír Bělonohý – odbor rozvoje a správy majetku
- b) zhotovitele: Dušan Mráz - jednatel

12.2. Stavební dozor objednatel bude před zahájením prací oznámen zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatel nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

## **Článek 13** **Ostatní ujednání**

13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na stavenišť a stavbu stavebnímu dozoru objednatel, písemně pověřené osobě objednatel, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatel a stavebního dozoru.

13.2. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatel.

## **Článek 14** **Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy**

14.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

14.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatel v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.

14.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

## **Článek 15** **Závěrečná ustanovení**

15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.

- 15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 15.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 15.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 16.07.2018 pod číslem usnesení 180716/RM/414
- 15.7. Přílohy:  
Příloha č. 1 Soupis prací a cenová nabídka zhotovitele ze dne 21.6.2018

V Semilech dne 06.08.2018

V Semilech dne 01.08.2018

za objednatele  
Bc. Lena Mlejnková

za zhotovitele  
Dušan Mráz

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 010  
Stavba: Zateplení fasády boku budovy č.p.457

KSO:  
Místo: Semily

CC-CZ:  
Datum: 21.6.2018

Zadavatel:  
MĚSTO SEMILY, Husova 82, 513 01, Semily

IČ: 00276111  
DIČ:

Uchazeč:  
MB Quality s. r. o.

IČ: 24247677  
DIČ: CZ24247677

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>494 609,85</b>
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	494 609,85	103 868,07
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>598 477,92</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 010

**Stavba:** Zateplení fasády boku budovy č.p.457

Místo: Semily

Datum: 21.06.2018

Zadavatel: MĚSTO SEMILY, Husova 82, 513 01, Semily

Projektant:

Uchazeč: MB Quality s. r. o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>494 609,85</b>	<b>598 477,92</b>	
010	Zateplení fasády boku budovy č.p.457	494 609,85	598 477,92	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

**Zateplení fasády boku budovy č.p.457**

KSO:  
Místo: Semily  
  
Zadavatel:  
MĚSTO SEMILY, Husova 82, 513 01, Semily

Uchazeč:  
MB Quality s. r. o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 21.06.2018

IČ: 00276111  
DIČ:

IČ: 24247677  
DIČ: CZ24247677

IČ:  
DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**494 609,85**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	494 609,85	21,00%	103 868,07
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**598 477,92**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Zateplení fasády boku budovy č.p.457**

Místo: Semily

Datum: 21.06.2018

Zadavatel: MĚSTO SEMILY, Husova 82, 513 01, Semily

Projektant:

Uchazeč: MB Quality s. r. o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**494 609,85**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**424 760,85**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

293 694,01

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

125 129,10

998 - Přesun hmot

5 937,74

### PSV - Práce a dodávky PSV

**63 399,00**

764 - Konstrukce klempířské

18 721,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

44 678,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**6 450,00**

VRN3 - Zařízení staveniště

3 950,00

VRN7 - Provozní vlivy

2 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Zateplení fasády boku budovy č.p.457

Místo: Semily

Datum: 21.06.2018

Zadavatel: MĚSTO SEMILY, Husova 82, 513 01, Semily

Projektant:

Uchazeč: MB Quality s. r. o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**494 609,85**

D HSV Práce a dodávky HSV 424 760,85

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 293 694,01

1	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	25,000	550,00	13 750,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		S2					
	VV		25		25,000			
2	M	283759380	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	25,500	110,00	2 805,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		25*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		25,500			
3	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	200,000	550,00	110 000,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		plocha					
	VV		186		186,000			
	VV		sokl					
	VV		14		14,000			
	VV		Součet		200,000			
4	M	283759520	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm	m2	189,720	170,00	32 252,40	CS ÚRS 2016 01
	VV		186*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		189,720			
5	M	283763570	deska fasádní polystyrénová izolační (EPS P) 1250 x 600 x 140 mm	m2	14,280	452,00	6 454,56	CS ÚRS 2016 01
6	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	45,000	25,00	1 125,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		spodní					
	VV		15		15,000			
	VV		na boky					
	VV		15+15		30,000			
	VV		Součet		45,000			
7	M	590516530	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 16 cm, 0,95/200 cm	m	15,750	75,00	1 181,25	CS ÚRS 2016 01
	VV		15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		15,750			
8	M	590516380	lišta základací LO 163 mm tl.1,0mm	m	31,500	75,00	2 362,50	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		30*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		31,500			
9	M	590514340	hmoždinka zatloukáci na zakládací lištu ND 6 x 80 mm	kus	100,000	2,60	260,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		95,2380952380952*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		100,000			
10	M	590514400	spojka soklových lišt 30 mm	kus	25,000	12,00	300,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		23,8095238095238*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		25,000			
11	K	622321131	Potažení vnějších stěn aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm - členitá fasáda - odhad	m2	30,000	225,00	6 750,00	CS ÚRS 2016 01
12	K	622335101	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 10%	m2	100,000	75,00	7 500,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		pod zateplení					
	VV		100		100,000			
13	K	622335111	Oprava cementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 10%	m2	202,000	125,00	25 250,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		pohled ze předu					
	VV		202		202,000			
14	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	12,000	290,00	3 480,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		sokl					
	VV		12		12,000			
15	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn - bílá, šedá, bezpříplatková	m2	211,000	205,00	43 255,00	CS ÚRS 2016 01
16	K	622888998	D + M dilatační lišty - HPI Dilatační profil univerzální 430, pro omítky 3mm, dilatace 10mm, délka 2m	mb	20,000	213,00	4 260,00	
17	K	622888999	D + M skladba S2 (latě 40/60mm, kotvení - chem. kotvy, úhelníky, OSB desky tl. 20mm, zateplení min. rohož tl. 40mm mezi latě, paropropustná fólie) dle výkresu č. 1. a 2.	m2	25,000	803,00	20 075,00	
18	K	628641111	Kamenické opracování lícních ploch zdí a valů pemrlováním - sokl	m2	9,000	720,00	6 480,00	CS ÚRS 2016 01
19	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	85,380	35,00	2 988,30	CS ÚRS 2016 01
	VV		výlohy					
	VV		2,5*3,5*2		17,500			
	VV		2*3		6,000			
	VV		dveře					
	VV		2*3,5		7,000			
	VV		okna					
	VV		1,2*1,8*4		8,640			
	VV		1,9*1,9*4		14,440			
	VV		1,2*1,5		1,800			
	VV		kl.prvky					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		85,380			
20	K	629995101	Očistění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	211,000	15,00	3 165,00	CS ÚRS 2016 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				125 129,10	
21	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	511,250	62,00	31 697,50	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		16*15		240,000			
	VV		15,5*15		232,500			
	VV		15,5*5/2		38,750			
	VV		Součet		511,250			
22	K	9413112	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	soubor	1,000	53 000,00	53 000,00	
23	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	511,250	42,00	21 472,50	CS ÚRS 2016 01
24	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	511,250	15,00	7 668,75	CS ÚRS 2016 01
25	K	9445112	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	soubor	1,000	1,00	1,00	
26	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	511,250	5,00	2 556,25	CS ÚRS 2016 01
27	K	952901104	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy přes 2,5m2	m2	37,940	105,00	3 983,70	CS ÚRS 2016 01
	VV		2,5*3,5*2		17,500			
	VV		2*3		6,000			
	VV		1,9*1,9*4		14,440			
	VV		Součet		37,940			
28	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	10,440	135,00	1 409,40	CS ÚRS 2016 01
	VV		1,2*1,8*4		8,640			
	VV		1,2*1,5		1,800			
	VV		Součet		10,440			
29	K	952901124	Čištění budov omytí dveří nebo vrat plochy přes 5,0m2	m2	7,000	120,00	840,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		2*3,5		7,000			
30	K	98532411	Impregnační nátěr kamene - hydrofobizace	m2	9,000	120,00	1 080,00	
31	K	955888888	Demontáž stávajících prvků na fasádě, jejich zpětná montáž - oc. trubka	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
32	K	955888889	Demontáž a likvidace nápisu - polystyren	soubor	1,000	220,00	220,00	
<b>D</b>	<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>5 937,74</b>	
33	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	4,867	1 220,00	5 937,74	CS ÚRS 2016 01
<b>D</b>	<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>63 399,00</b>	
<b>D</b>	<b>764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>18 721,00</b>	
34	K	764215608	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 750 mm	m	22,000	850,00	18 700,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		11+11		22,000			
35	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,175	120,00	21,00	CS ÚRS 2016 01
<b>D</b>	<b>783</b>		<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>44 678,00</b>	
36	K	783401313	Odmaštění klempířských konstrukcí ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru - odhad výměry	m2	22,000	25,00	550,00	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	783406801	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením - odhad výměry	m2	3,000	32,00	96,00	CS ÚRS 2016 01
38	K	783414203	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický samozákladující nátěr klempířských konstrukcí - odhad výměry	m2	20,000	85,00	1 700,00	CS ÚRS 2016 01
39	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí - odhad výměry	m2	40,000	135,00	5 400,00	CS ÚRS 2016 01
40	K	783442101	Tmelení klempířských konstrukcí polyuretanovým tmelem - odhad výměry	m	80,000	12,20	976,00	CS ÚRS 2016 01
41	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru - členitá fasáda	m2	202,000	15,00	3 030,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		pohled ze předu					
	VV		202		202,000			
42	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek - členitá fasáda	m2	202,000	22,00	4 444,00	CS ÚRS 2016 01
43	K	783827485	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	202,000	138,00	27 876,00	CS ÚRS 2016 01
44	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	202,000	3,00	606,00	CS ÚRS 2016 01
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>6 450,00</b>	
<b>D VRN3 Zařízení staveniště</b>							<b>3 950,00</b>	
45	K	034203000	Ochrana lešení proti vstupu nepovolaných osob	soubor	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2016 01
46	K	034703000	Osvětlení staveniště	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2016 01
<b>D VRN7 Provozní vlivy</b>							<b>2 500,00</b>	
47	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2016 01