

DODATEK Č. 1

k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002346/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00292308, jako propachtovatel**

a

- 2) AGRA Chválkovice, spol. s r.o., se sídlem Chválkovice 580, 779 00 Olomouc, zastoupená [REDAKCE], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11203, IČ 496 07 804, DIČ CZ49607804, jako pachtýř.**

Čl. 1.

Shora uvedenou smlouvou byl propachtován mj. pozemek parc. č. 228/22 orná půda o výměře 16148 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 228/22 orná půda o výměře 3 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, z předmětu pachtu, *když předmětem pachtu zůstane část tohoto pozemku parc. č. 228/22 o výměře 16145 m².*

Čl. 2

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na upřesnění výpočtu výše pachtovného doplněním sazeb pachtovného do přílohy č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy a na upřesnění práv a povinností pachtýře.

Čl. 3

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Droždín, obec Olomouc činí 1,1639 ha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc činí 3,9405 ha, v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc činí 43,1203 ha, v k. ú. Pavlovičky, obec Olomouc činí 1,9411 ha, v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 0,0242 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno od 1. 1. 2019 dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017 ve výši 5.394,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Droždín, ve výši 24.346,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hodolany, ve výši 190.962,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Chválkovice, ve výši 6.665,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Pavlovičky, ve výši 118,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, tj. **celkem 227.485,- Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101497 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

Čl. IV. odst. 7 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Pachtýř je povinen strpět věcná břemena, jimiž je zatížen předmět pachtu. V případě budování inženýrských sítí na předmětu pachtu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu pachtu je pachtýř povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět pachtu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu. Pachtýř bere na vědomí i možnost realizace jiných investičních akcí na předmětu pachtu, z důvodu realizace investiční akce bude dána pachtýři výpověď pachtu nebo uzavřen dodatek k této smlouvě o změně předmětu pachtu.“

Čl. V. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Propachtovatel má dále právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době, a to:

- a) z důvodu realizace investiční akce na předmětu pachtu,
- b) v případě, že pachtýř neuzavře dodatek k této smlouvě o změně předmětu pachtu z důvodu realizace investiční akce na předmětu pachtu.

Výpovědní doba se počítá od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhé straně. Pacht skončí uplynutím výpovědní doby.“

Čl. 4

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2, 3, nové znění stránek 1, 2, 3 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Příloha č. 1 se doplňuje o snímek katastrální mapy se zákresem části pozemku parc. č. 228/22 orná půda o výměře 16145 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, tento snímek katastrální mapy tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 5

Pachtýř bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čl. 6

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002346/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 7

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 19. 3. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 5. 4. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 4. 2018.

Čl. 8.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

AGRA Chválkovice, spol. s r.o.
zastoupená [redacted]