

SMĚNNÁ SMLOUVA

podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

statutární město Plzeň

adresa

IČO

bankovní spojení

číslo účtu

variabilní symbol

zastoupené

nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

075370

Komerční banka a.s., pobočka Plzeň – město

19-1120311/0100

2801100038

paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně,
na základě plné moci čj. ZM-159/2010

ze dne 26. listopadu 2010

na straně jedné (dále jen město Plzeň)

a

pan Josef Martínek

rodné číslo

trvale bytem:

na straně druhé

uzavírají tuto směnnou smlouvu.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

II.

Město Plzeň je na základě ustanovení § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a směnné smlouvy 110V-13,14 – 2074/2000, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 12. 2000, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 825/11 o celkové výměře 1 662 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Radobyčice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Předmětem směny dle této smlouvy je nově vytvořený pozemek parc. č.825/42 o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen z pozemku parc. č. 825/11 o celkové výměře 1 662 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Radobyčice.

III.

Pan Josef Martínek je na základě Darovací smlouvy V-2894/2002 ze dne 24. 04. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 24. 04. 2002, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 825/1 o výměře 2 462 m², zahrada, zapsaný na listu vlastnictví č. 111 pro katastrální území Radobyčice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město

Předmětem směny dle této smlouvy je nově vytvořený pozemek parc. č. 825/41 o celkové výměře 5 m², zahrada a nově vytvořený pozemek parc. č. 825/43 o celkové výměře 7 m², zahrada, které byly odděleny z pozemku parc. č. 825/1 o celkové výměře 2 462 m², zahrada, k. ú. Radobyčice.

Pozemky uvedené v článku II a III. předmětné smlouvy byly odděleny dle geometrického plánu č. 1185-22/2016 ze dne 01. 04. 2016, který tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy

IV.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Nemovité věci, specifikované v čl. II. a III. této smlouvy, si účastníci této smlouvy směňují tak, že:

město Plzeň se stává výlučným vlastníkem nově vytvořeného pozemku parc. č. 825/41 o celkové výměře 5 m², zahrada a nově vytvořeného pozemku parc. č. 825/43 o celkové výměře 7 m², zahrada, které byly odděleny z pozemku parc. č. 825/1 o celkové výměře 2 462 m², zahrada, k. ú. Radobyčice,

a

pan Josef Martínek se stává výlučným vlastníkem nově vytvořeného pozemku parc. č. 825/42 o celkové výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen z pozemku parc. č. 825/11 o celkové výměře 1 662 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Radobyčice.

V.

HODNOTA NEMOVITÝCH VĚCÍ

Hodnota nemovitých věcí, které nabývá do svého výlučného vlastnictví město Plzeň a které jsou specifikovány v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, činí 6 840 Kč. (slovy:šesttisícps,seřtyřocetkorunčeských).

Tato cena je cenou sjednanou.

Hodnota nemovité věci, kterou nabývá do svého výlučného vlastnictví pan Josef Martínek, která je specifikována v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, činí 6 848 Kč (slovy:šesttisícosmsetčtyřicetosmkorunčeských).

Tato cena je cenou sjednanou.

VI.

FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že se směna nemovitých věcí uskuteční bez doplatku.

VII.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní ani faktické vady, vyjma:

- věcného břemene zřizování a provozování i vedení – zařízení distribuční elektrizační soustavy dle geometrického plánu č. 993-32/2012 pro ČZ Distribuce, a.s. Smlouva o zřízení věcného břemene úplatná ze dne 15. 02. 2012,
- věcného břemene přetínání pozemku vodiči a umístování vedení v pozemku dle geometrického plánu č. 993-32/2012 pro ČZ Distribuce, a.s. Smlouva o zřízení věcného břemene úplatná ze dne 15. 02. 2012.

VIII.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem přejde na smluvní strany dnem zápisu do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město. Návrh na vklad návrh vlastnického práva do veřejného seznamu bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán městem Plzní.

IX.

DAŇ, POPLATKY

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Každá ze stran smluvního vztahu podá daňové přiznání samostatně.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Plzeň.

X.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 379 ze dne 23. června 2016. Občané města byli se záměrem města tuto směnnou smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 06. června 2016 do 22. června 2016.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
Plzeň, statutární město
Helena Matoušová
členka Rady města Plzně
na základě plné moci čj. ZM-159/2010
ze dne 26. listopadu 2010

.....
pan Josef Martínek