

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Paní ing. Ivanou Sibrťovou, r.č. [REDAKCE] bytem [REDAKCE]
Praha, (dále jen ing. Sibrťová)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátilem, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

společnosti AGRO – Měřín, a.s., IČ 49434179, se sídlem Měřín, Zarybník 516, PSČ 594 42, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1085 a je zastoupena ing. Gabrielem Večeřou, předsedou představenstva, (dále jen Agro Měřín) na straně druhé

t a k t o :

I.

Město je vlastníkem pozemku p.č. 8066/1 orná půda, pozemku p.č. 8064/5, orná půda, pozemku p.č. 8065/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku p.č. 8037/2, orná půda a pozemku p.č. 8061/1, orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1. Hodnota uvedených pozemků je 500 Kč/m².

Ing. Sibrťová je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 8061/2, orná půda ve výměře 313 m² a pozemku p.č. 8062/3, orná půda ve výměře 1 247 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 3354. Hodnota uvedených pozemků je 500 Kč/m².

Agro Měřín je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 8064/4, orná půda ve výměře 1 032 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 4723. Hodnota uvedeného pozemku je 500 Kč/m².

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, průběh zpřesněné hranice pozemku č. 4317-4/2018 byl:

- od pozemku p.č. 8064/4 oddělen díl „g“ ve výměře 294 m², který byl, společně s od pozemku p.č. 8066/1 odděleným dílem „a“ ve výměře 270 m² a od pozemku p.č. 8064/5 odděleným dílem „b“ ve výměře 144 m² sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8066/6, orná půda ve výměře 708 m²
- od pozemku p.č. 8062/3 oddělen díl „m“ ve výměře 67 m², který byl, společně s od pozemku p.č. 8064/4 odděleným dílem „o“ ve výměře 474 m² sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8064/4, orná půda ve výměře 541 m²
- od pozemku p.č. 8062/3 oddělen díl „i“ ve výměře 233 m², který byl, společně s od pozemku p.č. 8064/4 odděleným dílem „h“ ve výměře 258 m² sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8064/7, orná půda ve výměře 491 m²
- od pozemku p.č. 8065/9 oddělen díl ve výměře 36 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 8065/10, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 36 m²
- od pozemku p.č. 8037/2 oddělen díl ve výměře 7 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 8037/33, orná půda ve výměře 7 m²

- od pozemku p.č. 8061/2 oddělen díl „l“ ve výměře 9 m², který byl, společně s od pozemku p.č. 8061/1 odděleným dílem „p“ ve výměře 317 m² sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8061/3, orná půda ve výměře 325 m²
- od pozemku p.č. 8061/1 oddělen díl „j“ ve výměře 234 m², který byl, společně s od pozemku p.č. 8061/2 odděleným dílem „c“ ve výměře 174 m² a od pozemku p.č. 8062/3 odděleným dílem „d“ ve výměře 356 m² sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8061/2, orná půda ve výměře 764 m²
- od pozemku p.č. 8064/4 oddělen díl „n“ ve výměře 6 m² a od pozemku p.č. 8061/1 oddělen díl „k“ ve výměře 26 m², který byl, společně s od pozemku p.č. 8062/3 odděleným dílem „e“ ve výměře 591 m² a od pozemku p.č. 8061/2 odděleným dílem „f“ ve výměře 130 m² sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8062/3, orná půda ve výměře 753 m²

II.

Touto smlouvou účastníci směřují pozemky v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, a to tak, že:

- Agro Měřín převádí vlastnické právo k **od pozemku p.č. 8064/4 oddělenému dílu „g“ ve výměře 294 m²**, který byl, společně s od pozemku p.č. 8066/1 odděleným dílem „a“ ve výměře 270 m² a od pozemku p.č. 8064/5 odděleným dílem „b“ ve výměře 144 m² sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8066/6, orná půda ve výměře 708 m² Městu do jeho výlučného vlastnictví
- Ing. Síbrtová převádí vlastnické právo k **od pozemku p.č. 8062/3 oddělenému dílu „m“ ve výměře 67 m²**, který byl, společně s od pozemku p.č. 8064/4 odděleným dílem „o“ ve výměře 474 m² sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8064/4, orná půda ve výměře 541 m² Agru Měřín do jeho výlučného vlastnictví
- Ing. Síbrtová převádí vlastnické právo k **od pozemku p.č. 8062/3 oddělenému dílu „i“ ve výměře 233 m²**, který byl, společně s od pozemku p.č. 8064/4 odděleným dílem „h“ ve výměře 258 m² sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8064/7, orná půda ve výměře 491 m² Agru Měřín do jeho výlučného vlastnictví
- Město převádí vlastnické právo k **od pozemku p.č. 8065/9 oddělenému dílu ve výměře 36 m²**, který byl nově označen jako pozemek p.č. 8065/10, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 36 m² Ing. Síbrtové do jejího výlučného vlastnictví
- Město převádí vlastnické právo k **od pozemku p.č. 8037/2 oddělenému dílu ve výměře 7 m²**, který byl nově označen jako pozemek p.č. 8037/33, orná půda ve výměře 7 m² Ing. Síbrtové do jejího výlučného vlastnictví
- Ing. Síbrtová převádí vlastnické právo k **od pozemku p.č. 8061/2 oddělenému dílu „l“ ve výměře 9 m²**, který byl, společně s od pozemku p.č. 8061/1 odděleným dílem „p“ ve výměře 317 m² sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8061/3, orná půda ve výměře 325 m² Městu do jeho výlučného vlastnictví
- Město převádí vlastnické právo k **od pozemku p.č. 8061/1 oddělenému dílu „j“ ve výměře 234 m²**, který byl, společně s od pozemku p.č. 8061/2 odděleným dílem „c“ ve výměře 174 m² a od pozemku p.č. 8062/3 odděleným dílem „d“ ve výměře 356 m² sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8061/2, orná půda ve výměře 764 m² Ing. Síbrtové do jejího výlučného vlastnictví

- Agro Měřín převádí vlastnické právo k od pozemku p.č. 8064/4 oddělenému dílu „n“ ve výměře 6 m², který byl společně s od pozemku p.č. 8061/1 odděleným dílem „k“ ve výměře 26 m², s od pozemku p.č. 8062/3 odděleným dílem „e“ ve výměře 591 m² a od pozemku p.č. 8061/2 odděleným dílem „f“ ve výměře 130 m² sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8062/3, orná půda ve výměře 753 m² Ing. Síbrtové do jejího vlastnictví
- Město převádí vlastnické právo k od pozemku p.č. 8061/1 oddělenému dílu „k“ ve výměře 26 m², který byl společně s od pozemku p.č. 8064/4 odděleným dílem „n“ ve výměře 6 m², s od pozemku p.č. 8062/3 odděleným dílem „e“ ve výměře 591 m² a od pozemku p.č. 8061/2 odděleným dílem „f“ ve výměře 130 m² sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8062/3, orná půda ve výměře 753 m² Ing. Síbrtové do jejího výlučného vlastnictví.

III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 22.3.2018. Záměr města směnit shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 14.2.2018 do 1.3.2018.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva a že jim je dobře znám stav směřovaných pozemků.

IV.

Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

V.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města Agro Měřín a Ing. Síbrtová výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Agro Měřín a Ing. Síbrtová souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Agro Měřín a Ing. Síbrtová si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Agro Měřín a Ing. Sibrťová výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

VI.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou do listu vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou příslušné změny.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 21.5.2018

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou

V Měříně dne 1. 08. 2018

ing. Gabriel Večeřa
předseda představenstva

Podle ověřovací knihy

Úřadu městyse Měřín poř.č. legalizace 11/2018/539

vlastnoručně podepsal / uznal podpis za vlastní

Ing. Gabriel Večeřa

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Adresa místa trvalého pobytu-adresa místa pobytu na území

České republiky

Občanský průkaz č.

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní

údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Měříně dne 1. 8. 2018

V Praze dne 5. 6. 2018

Ing. Ivana Sibrťová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

Pořadové číslo legalizace: 1397/205/ 2018

Vlastnoručně podepsal(a) * nepodléhá podpis za vlastní

Ivana Sibrťová,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Adresa místa trvalého pobytu v ČR, *

Adresa místa pobytu na území ČR,

Adresa bydliště mimo území ČR *, druh a číslo dokladu,

na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

uvedené v této ověřovací doložce

V Praze 1: dne 5. června 2018

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* nehodící se škrtněte

Seznam souřadnic (S-JTSK).

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	poznámka
902-6	641931.16	1113564.39	3	
2000-1972	641926.60	1113565.13	8	
2000-2511	641875.00	1113633.35	8	
3691-4	641904.27	1113617.79	3	
3691-5	641871.85	1113568.41	3	
3691-6	641864.01	1113576.01	3	
3691-10	641876.02	1113564.44	3	
3766-6	641890.32	1113623.80	3	
3766-07	641879.98	1113626.22	3	
3766-013	641873.41	1113626.94	3	
4286-58	641907.24	1113629.87	3	
8000-775	641916.85	1113608.40	3	
8058-39	641921.32	1113585.93	3	
8058-40	641923.95	1113590.04	3	
8058-41	641913.72	1113605.64	3	
8	641865.27	1113574.79	3	
10	641868.23	1113627.19	3	
11	641919.45	1113608.81	3	
15	641902.24	1113543.52	3	
16	641893.20	1113549.86	3	
17	641915.65	1113611.08	3	
19	641896.53	1113621.43	3	
20	641875.63	1113626.70	3	
21	641837.55	1113606.86	3	
22	641850.17	1113625.73	3	
23	641856.96	1113626.82	3	
25	641917.70	1113606.20	3	
26	641915.04	1113602.22	3	
72	641884.56	1113556.74	3	
73	641938.43	1113597.53	3	
74	641920.84	1113571.27	3	
78	641902.20	1113583.06	3	
81	641880.14	1113596.96	3	
84	641926.75	1113580.09	3	
85	641923.89	1113575.82	3	
87	641898.30	1113620.75	3	
88	641856.61	1113583.65	3	
89	641910.03	1113614.43	3	
90	641840.73	1113602.20	3	
91	641862.95	1113607.78	3	
92	641851.11	1113590.08	3	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh zpřesněné hranice pozemku.</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Novák	Jméno, příjmení: Ing. Petr Novák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1598/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1598/96
	Dne: 4.5.2018 Číslo: 67/2018	Dne: 17.5.2018 Číslo: 75/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Petr Novák tel.: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověřil: [redacted]
Číslo plánu: 4317 - 4/2018	<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou [redacted] PGP-504/2018-714 2018.05.10 09:35:37 CEST</p>	[redacted]
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár nad Sázavou		
Mapový list: Nové Město na Moravě 6-6/33, 6-6/34		
Dosavadním vlistním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem: dočas. stab. dř. kol. (§91 odst. 5 kat. vyhl.)		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpis. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu		
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
	ha	m ²	katastru nemovitosti		dřívější poz. evidence	ha	m ²										
8066/1	38	37	ORNÁ PŮDA	8066/1	35	67	ORNÁ PŮDA		0	8066/1		1	35	67			
				8066/6	7	08	ORNÁ PŮDA		2	8066/1		1	2	70	a		
										8064/5		1	1	44	b		
										8064/4		4723	2	94	g		
													7	08			
8064/5	5	36	ORNÁ PŮDA	8064/5	3	92	ORNÁ PŮDA		0	8064/5		1	3	92			
8064/4	10	32	ORNÁ PŮDA	8064/4	5	41	ORNÁ PŮDA		2	8064/4		4723	4	74	o		
				8064/7	4	91	ORNÁ PŮDA		2	8062/3		3354	67	m			
													5	41			
										8064/4		4723	2	58	h		
										8062/3		3354	2	33	i		
													4	91			
8065/9	5	45	OSTAT. PL. OSTAT. KOMUNIKACE	8065/9		75	OSTAT. PL. OSTAT. KOMUNIKACE		0	8065/9		1		75			
				8065/10		36	OSTAT. PL. OSTAT. KOMUNIKACE		2	8065/9		1		36			
				8065/11	1	07	OSTAT. PL. OSTAT. KOMUNIKACE		2	8065/9		1	1	07			
				8065/12	3	27	OSTAT. PL. OSTAT. KOMUNIKACE		0	8065/9		1	3	27			
8037/2	4	02	ORNÁ PŮDA	8037/2	3	99	ORNÁ PŮDA		0	8037/2		1	3	99	73		
				8037/33		7	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		7			
				8037/34	2	58	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1	2	58			
8061/1	20	70	ORNÁ PŮDA	8061/1	7	72	ORNÁ PŮDA		0	8061/1		1	7	72			
				8061/3	1)	3	25	ORNÁ PŮDA		2	8061/1		1	3	17	p	
										8061/2		3354	9	l			
													1)	3	26		
				8061/4	7	21	ORNÁ PŮDA		2	8061/1		1	7	21			
8061/2	3	13	ORNÁ PŮDA	8061/2	7	64	ORNÁ PŮDA		2	8061/2		3354	1	74	c		
												8062/3		3354	3	56	d
										8061/1		1	2	34	j		
													7	64			
8062/3	12	47	ORNÁ PŮDA	8062/3	7	53	ORNÁ PŮDA		2	8062/3		3354	5	91	e		
												8061/2		3354	1	30	f
													8064/4		4723	6	n
													8061/1		1	26	k
												7	53				
8062/4		54	ORNÁ PŮDA	8062/4		54	ORNÁ PŮDA		0			1					
8062/2	2	59	ORNÁ PŮDA	8062/2	2	59	ORNÁ PŮDA		0			1					
8064/3	2	93	ORNÁ PŮDA	8064/3	2	93	ORNÁ PŮDA		0			1					
	5	04	24		1) 5	04	23										

1) Rozdíl v součtu výměr dílů (1 m²) vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.).

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
8066/1		85001	18	30	8061/1		83421	7	60		
		83421	17	37			85001		12		
8066/6		85001	4	03	8061/2		83421	7	57		
		83421	3	05			85001		7		
8064/5		83421	3	92	8062/3		83421	7	53		
8064/4		83421	5	41	8064/7		83421	2	72		
8037/2		83421	2	68		34		85001	2	19	
		85001	1	31	39	8037/33		83421	7		
8037/34		83421	2	58			8061/3		83421	3	25
8061/4		83421	7	21	8062/4		83421		54		
8062/2		83421		20	8064/3		85001	2	93		
		85001	2	39							

