



0036/0/OSP/18

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. **Zhotovitel:** MAAD Group s.r.o.  
se sídlem: Nad závoďištěm 379/1, Velká Chuchle, 159 00 Praha 5  
zastoupená: Ing. Petrem Skřivánkem - jednatelem  
IČO: 247 64 779  
DIČ: CZ24764779  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 172446  
(dále jen „zhotovitel“)
- (společně také jako „smluvní strany“)
- 1.3. **Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. **Za objednatele:**
- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5  
ve věcech administrativně technických: Bc. Jan Zeman, vedoucí Odboru správy veřejného prostranství a zeleně, [REDACTED]
- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele Bc. Jan Zeman, vedoucí Odboru správy veřejného prostranství a zeleně, [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem: „Veřejné hřiště pro psy v parku Mrázovka, Praha 5“.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v odst. 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
  - 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
  - 2.5.2. převzal výkaz výměr, prověřil místní podmínky na místě plnění díla (staveništi), tj. veřejné psí hřiště, Praha 5 – Smíchov, pozemek číslo parc. 2319, 2320, 2378, 2382/4 v k. ú. Smíchov,
  - 2.5.3. nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
  - 2.5.4. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
  - 2.5.5. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně,
  - 2.5.6. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

## 3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

**„Veřejné hřiště pro psy v parku Mrázovka, Praha 5“**

- 3.3. Stavební úpravy proběhnou za plného provozu v parku Mrázovka, Praha 5 – Smíchov, pozemek parc. č. 2319, 2320, 2378, 2382/4, v k. ú. Smíchov, což zhotovitel bere na vědomí.
- 3.4. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:
1. Projektová dokumentace (volná příloha),
  2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
  3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
- Výše uvedené dokumenty bod 1. až 3. tvoří Přílohy 1 až 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla. Zábor chodníku pro zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel.
- 3.6. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení díla do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.10. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.
- 3.11. Před zahájením prací zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram prací.

#### 4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je park Mrázovka, Praha 5 – Smíchov, pozemek parc. č. 2319, 2320, 2378, 2382/4 , v k. ú. Smíchov, (dále také jen „staveniště“).
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

#### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
  - 5.1.1. zhotovitel zahájí plnění do 5 dnů od účinnosti této smlouvy,
  - 5.1.2. předání díla nejpozději do 8 týdnů od zahájení plnění,
  - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět této smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy, apod.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla po dokončení všech prací objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít dílo i před termíny uvedenými v odst. 5.1. tohoto článku, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení realizace díla na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

#### 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci této smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění této smlouvy seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po

odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.

- 6.4. Před zahájením realizace díla doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby na staveništi a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
  - 6.6.1. bude realizovat dílo v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace díla povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na staveništi), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení realizace díla předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel, současně bude zajišťovat fotodokumentaci prováděných prací po celou dobu trvání realizace díla.
  - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
  - 6.6.3. práce v rámci realizace díla budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
  - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
  - 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
  - 6.6.6. bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činností zhotovitele,

- 6.6.7. při provádění díla budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
  - 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením realizace díla objednateli seznam pracovníků pro realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
  - 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
  - 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí a objektů,
  - 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
  - 6.6.12. v průběhu realizace díla bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
  - 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací (částí díla), které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací (částí díla) ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
  - 6.6.14. pokud budou probíhat na staveništi svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště do 5 dnů od účinnosti této smlouvy samostatným zápisem,
  - 6.7.2. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení díla.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto odstavce budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je

zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.

- 6.10. Mimo osoby uvedené v odst. 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

## 7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 1.689.251,24,-Kč

DPH (21%): 354.742,76,-Kč

Cena celkem včetně DPH: 2.043.994,00,-Kč

(slovy: jeden milión šest set osmdesát devět tisíc dvě stě padesát jedna korun českých a dvacet čtyři haléřů bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 20.6.2018 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Zhotovitel provádí fakturaci měsíčně na základě jím provedených a objednatelem převzatých a potvrzených prací, a to až do výše 90% z ceny uvedené v odst. 7.1. tohoto článku. 10% pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel má právo před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
- 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
- 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odst. 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.

- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, lešení vč. návrhu a statického posouzení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
  - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
  - 7.8.3. uvedení staveniště do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle odst. 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci díla uvedený v odst. 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 3.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.3. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8., 3.9., 3.10. a 3.11. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.4. Pokud objednatel nedodrží termín třicetidenní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.6. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.
- 8.7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.8. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázati své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá



ze smluvních stran ustanovení tohoto odstavce, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

## 9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho upravovaných částech,
  - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
  - 9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
  - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho části,
  - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - 9.6.3. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor správy veřejného prostranství a zeleně“ s kompletně provedeným dílem,
  - 9.6.4. stavební deníky,

- 9.6.5. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze,
- 9.6.6. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPS“) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě + 1x na CD; DSPS bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění díla- stavby (dále jen „DPS“) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení díla od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu realizace díla,
- 9.7.2. veškeré přílohy DSPS, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
- 9.7.3. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
- 9.7.4. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
- 9.7.5. zápisy o prověření prací (částí díla) a konstrukcí zakrytých v průběhu realizace díla
- 9.7.6. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
- 9.7.7. doklad o skutečné výměře (kubatuře) provedených prací.
- 9.8. Každé plnění předmětu této smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla a jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli po odstranění všech vad a nedodělků. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytne objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a

odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.

- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail:
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám, nebo jeho provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 3 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 10.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- 10.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 10.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany pravomocně prohlášen úpadek, anebo je-li insolvenční řízení ukončeno (i insolvenční návrh zamítnut) pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení realizace díla až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.14. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.15. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMC č. 28/882/2018 ze dne 27. 06. 2018.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

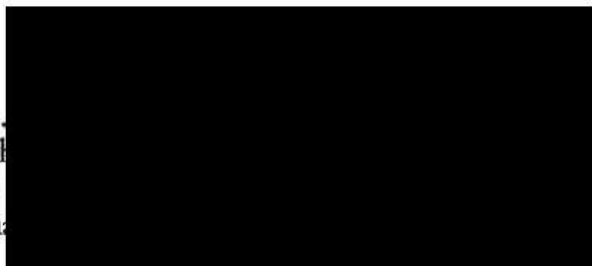
V Praze dne 25.07.2018

.....  
za objedna  
Ing. Pavel



V Praze dne 20.7.2018

.....  
za zhl  
Ing.  
jedn



## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 901  
**Stavba: Veřejné hřiště pro psy v parku Mrázovka, Praha 5**

JKSO:  
 Místo: Praha 5, k.ú. Smíchov, park Mrázovka

CC-CZ:  
 Datum: 2.3.2018

Objednavatel: Městská část Praha 5

IČ: 00063631  
 DIČ: CZ00063631

Zhotovitel:

IČ:  
 DIČ:

Projektant: ATIKING s.r.o.

IČ: 26464314  
 DIČ: CZ26464314

Zpracovatel:

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 1 689 251,24  
 Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 1 689 251,24**

DPH základní	21,00%	ze	1 689 251,24	354 742,76
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 2 043 994,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 901

**Stavba:** Veřejné hřiště pro psy v parku Mrázovka, Praha 5

Místo: Praha 5, k.ú. Smíchov, park Mrázovka

Datum: 02.03.2018

Objednavatel: Městská část Praha 5

Projektant: ATIKING s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>1 689 251,24</b>	<b>2 043 994,00</b>
01	01 - Veřejné hřiště pro psy v parku Mrázovka, Praha 5	1 550 951,24	1 876 651,00
02	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	138 300,00	167 343,00
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1 689 251,24</b>	<b>2 043 994,00</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Veřejné hřiště pro psy v parku Mrázovka, Praha 5

## 01 - Veřejné hřiště pro psy v parku Mrázovka, Praha 5

Stavba:

Objekt:

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Praha 5, k.ú. Smíchov, park Mrázovka

Městská část Praha 5

ATIKING s.r.o.

CC-CZ:

Datum: 02.03.2018

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

IČ:

DIČ:

IČ: 26464314

DIČ: CZ26464314

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				1 550 951,24
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 550 951,24</b>
DPH základní	21,00%	ze	1 550 951,24	325 699,76
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>1 876 651,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Veřejné hřiště pro psy v parku Mrázovka, Praha 5  
Objekt: 01 - Veřejné hřiště pro psy v parku Mrázovka, Praha 5  
Místo: Praha 5, k.ú. Smíchov, park Mrázovka Datum: 02.03.2018  
Objednavatel: Městská část Praha 5 Projektant: ATIKING s.r.o.  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>1 550 951,24</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	1 191 351,24
1 - Zemní práce	271 877,50
2 - Zakládání	28 836,94
3 - Svislé a kompletní konstrukce	836 618,00
5 - Komunikace pozemní	42 889,15
998 - Přesun hmot	11 129,65
PSV - Práce a dodávky PSV	359 600,00
768 - Herní prvky a mobiliář	359 600,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>1 550 951,24</b>

# ROZPOČET

stavba:

Veřejné hřiště pro psy v parku Mrázovka, Praha 5

Objekt:

01 - Veřejné hřiště pro psy v parku Mrázovka, Praha 5

Místo:

Praha 5, k.ú. Smíchov, park Mrázovka

Datum:

02.03.2018

Objednavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

ATIKING s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>1 550 951,24</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>1 191 351,24</b>
<b>1 - Zemní práce</b>							<b>271 877,50</b>
1	K	133202011	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	10,078	738,00	7 437,56
2	K	133202019	Příplatek za lepivost u hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v horninách tř. 3	m <sup>3</sup>	10,078	140,00	1 410,92
3	K	181151333	Plošná úprava terénu přes 500 m <sup>2</sup> zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 200 mm ve svahu do 1:1	m <sup>2</sup>	655,900	55,00	36 074,50
4	K	171102111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a sypkých do násypů zhutněných	m <sup>3</sup>	98,823	94,00	9 289,36
5	M	5833120301	zemina vč., dovozu	m <sup>3</sup>	98,823	460,00	45 458,58
6	K	181202305	Úprava pláně na násypch se zhutněním	m <sup>2</sup>	665,900	23,00	15 315,70
7	K	181301103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m <sup>2</sup> v rovině nebo ve svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	665,900	44,00	29 299,60
8	M	103211000	Ornice (substrát) vč. dovozu	m <sup>3</sup>	131,180	820,00	107 567,60
9	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m <sup>2</sup> výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	665,900	15,00	9 988,50
10	M	005724150	osivo směs travní	kg	22,785	115,00	2 620,28
11	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	10,078	240,00	2 418,72
12	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m (počet km promítnout do ceny)	m <sup>3</sup>	100,780	22,00	2 217,16
13	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m <sup>3</sup>	10,780	18,00	194,04
14	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	19,148	135,00	2 584,98
<b>2 - Zakládání</b>							<b>28 836,94</b>
15	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m <sup>3</sup>	11,398	2 530,00	28 836,94
<b>3 - Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>836 618,00</b>
16	K	338171111R1	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 1,2 m	kus	72,000	175,00	12 600,00
17	K	953961115	Kotvy chemickým tmelem M 20 hl 170 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	288,000	177,00	50 976,00
18	K	953965141	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 20 dl 170 mm	kus	288,000	165,00	47 520,00
19	K	348101210	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 2 m <sup>2</sup>	kus	2,000	280,00	560,00
20	M	55332351	branka oplocení 800x1000, provedení dtto plotové dílce, kování zámku, se závěsy vč.	kus	2,000	9 220,00	18 440,00
21	K	348101250	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 10 m <sup>2</sup>	kus	1,000	850,00	850,00
22	M	55332352	brána oplocení 1060x1000, provedení dtto plotové dílce, se závěsy vč. nátěru	kus	1,000	11 650,00	11 650,00
23	M	5533245	sloupky vratové ocelové 4hranné 120x120x1200mm, vč. plotny, 2 vratových závěsů, vč. nátěru	kus	4,000	7 100,00	28 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	348171230	Osazení rámového oplocení výšky do 2 m ve sklonu svahu přes 15°	m	137,000	106,00	14 522,00
25	M	5533232	sloupky plotové ocelové 4hranné 80x80mm, v. 1,2m vč. plotny a nátěru	kus	68,000	1 700,00	115 600,00
26	M	5533237	plotový dílec v. 1m z jeklu 20/20mm, 1880x1000mm, vč. nátěru	ks	70,000	7 650,00	535 500,00

#### 5 - Komunikace pozemní

27	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	40,000	145,00	42 889,15
28	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	40,000	405,00	5 800,00
29	M	583801200	kostka dlažební drobná, žula velikost 8/10 cm 1t cca 4,5m2	t	8,889	2 350,00	16 200,00
							20 889,15

#### 998 - Přesun hmot

30	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným	t	63,598	175,00	11 129,65
							11 129,65

#### PSV - Práce a dodávky PSV

359 600,00

##### 768 - Herní prvky a mobiliář

							359 600,00
31	K	767991001	Montáž - herní prvek E- lávka	ks	1,000	8 200,00	8 200,00
32	M	553010005	Dodávka - herní prvek E- lávka	ks	1,000	27 600,00	27 600,00
33	K	767991003	Montáž - herní prvek B - lávka/ překok	ks	1,000	8 400,00	8 400,00
34	M	553020001	Dodávka - herní prvek B - lávka/ překok	ks	1,000	32 600,00	32 600,00
35	K	767991005	Montáž - herní prvek A - váha	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
36	M	553020003	Dodávka - herní prvek A - váha	ks	1,000	16 900,00	16 900,00
37	K	767991006	Montáž - herní prvek D- kruhový skok	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
38	M	553010007	Dodávka - herní prvek D- kruhový skok	ks	1,000	17 300,00	17 300,00
39	K	767991007	Montáž - herní prvek C- skoky	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
40	M	553010008	Dodávka - herní prvek C- skoky	ks	1,000	27 300,00	27 300,00
41	K	767991008	Montáž - herní prvek F- skoky	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
42	M	553010009	Dodávka - Montáž - herní prvek F- skoky	ks	1,000	27 300,00	27 300,00
43	K	767991009	Montáž - herní prvek G- slalom	ks	1,000	10 800,00	10 800,00
44	M	553010010	Dodávka - herní prvek G- slalom	ks	1,000	22 950,00	22 950,00
45	K	767991010	D+M DP1- infotabule	ks	2,000	19 800,00	39 600,00
46	K	767991011	D+M DP2-odpadkový koš na psí exkrementy	ks	2,000	18 200,00	36 400,00
47	K	767991012	D+M DP3- lavice	ks	3,000	20 750,00	62 250,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Veřejné hřiště pro psy v parku Mrázovka, Praha 5

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

JKSO:  
Místo: Praha 5, k.ú. Smíchov, park Mrázovka

CC-CZ:  
Datum: 02.03.2018

Objednavatel: Městská část Praha 5

IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant: ATIKING s.r.o.

IČ: 26464314  
DIČ: CZ26464314

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 138 300,00  
Ostatní náklady 0,00

**Cena bez DPH 138 300,00**

DPH základní	21,00%	ze	138 300,00	29 043,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 167 343,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Veřejné hřiště pro psy v parku Mrázovka, Praha 5

stavba:

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Praha 5, k.ú. Smíchov, park Mrázovka

Datum:

02.03.2018

Objednavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

ATIKING s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>138 300,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	138 300,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	61 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	66 300,00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 500,00
VRN6 - Uzemní vlivy	2 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>138 300,00</b>

# ROZPOČET

Veřejné hřiště pro psy v parku Mrázovka, Praha 5

## VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Stavba:

Objekt:

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Praha 5, k.ú. Smíchov, park Mrázovka

Městská část Praha 5

Datum: 02.03.2018

Projektant: ATIKING s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>138 300,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>138 300,00</b>
<b>VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							<b>61 500,00</b>
1	K	011114000	Inženýrsko-geologický průzkum	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
	PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce průzkumné práce geotechnický průzkum inženýrsko-geologický průzkum				
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
	PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce při provádění stavby				
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
	PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě				
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
	PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová)				
<b>VRN3 - Zařízení staveniště</b>							<b>66 300,00</b>
5	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště				
6	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	16 300,00	16 300,00
	PP		Zařízení staveniště zabezpečení staveniště informační tabule				
<b>VRN4 - Inženýrská činnost</b>							<b>6 500,00</b>
7	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Inženýrská činnost dozory koordinátor BOZP na staveništi				
8	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
	PP		Inženýrská činnost posudky plán BOZP na staveništi				
<b>VRN6 - Územní vlivy</b>							<b>2 000,00</b>
9	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů územní vlivy				
<b>VRN7 - Provozní vlivy</b>							<b>2 000,00</b>
10	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy				



## Pojistná smlouva

**č. 8603220822**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

a

### **MAAD Group s.r.o.**

Zastoupená:

Ing. Petr Skřivánek, jednatel

IČO: 24764779

se sídlem / bydlištěm: Nad závoďštěm 379, č. or. 1, 159 00 Praha, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK 1** **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

živnostenském listu ze dne 19.10.2015

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

**P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti  
ZSU - 500/15 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu  
a dále:**

**P-150/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění**

**P-200/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení**

**P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení**

**P-250/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění skel**

**P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu**

4. **Doba trvání pojištění**  
**Počátek pojištění: 20.10.2015**

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 19.10.2025 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.**

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8602938954. Případně nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu a bude zaslána informace o způsobu vypořádání pojistného.

## **ČLÁNEK 2** **Pojištění majetku na místě pojištění**

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

**Místo pojištění č. 1: Mírové náměstí 19, č. or. 11, 412 01 Litoměřice, Litoměřice-Město**

### **1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**

**1.1. Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:**

#### **NEMOVITÉ OBJEKTY**

##### **1.1.1 Budova vlastní.**

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 19 000 000 Kč.

#### **MOVITÉ PŘEDMĚTY**

##### **1.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.**



Pojišťuje se na novou cenu.  
Pojistná částka: 3 000 000 Kč.

Odchylně od ZPP P-150/14, článku 2., odst. 1, písm. a) se ujednává, že se za přímý úder blesku považuje i dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na toto vedení. Rozšíření pojistného krytí se vztahuje na poškození nebo zničení elektronických součástí a příslušenství pojištěné nemovitosti (řídící jednotky technologických zařízení, elektronické zabezpečovací systémy, klimatizace apod.). Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí POVODNĚ NEBO ZÁPLAVA pro:

**1.2.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 3 000 000 Kč

**1.2.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 1 000 000 Kč

Celkový limit plnění z pojistných událostí vzniklých působením povodně nebo záplavy na nemovitých objektech a movitých předmětech v místě pojištění: 4 000 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených povodní nebo záplavou činí 1%, min. 10 000 Kč

Pojištník prohlašuje, že na místě pojištění č.1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ pro:

**1.3.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 3 000 000 Kč

**1.3.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 1 000 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí 5 000 Kč.

Vznikne-li pojistná událost působením vodovodního nebezpečí, poskytne pojištitel plnění i za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody.

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí 20 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘESENÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY pro:

**1.4.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 5 000 000 Kč

**1.4.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 500 000 Kč

Pojištění se dále vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěných věcí v důsledku atmosférických srážek, tzn. působením srážkové vody, která prosákla nebo vnikla do pojištěného prostoru.

Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jinými otvory nebo v důsledku zanedbané údržby pojištěné nemovitosti. Pojištěný je povinen po pojistné události neprodleně učinit opatření, aby ke stejné škodě nemohlo dojít při dalším působení srážek.

Pojištitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně 30 000 Kč v rámci horní hranice plnění sjednané pro pojistné nebezpečí vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy.

Spoluúčast pro případ škod způsobených víchřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí 5 000 Kč.

**Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.**

## **2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ**

2.1 Pojištění pro případ odcizení KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY nebo LOUPEŽÍ se sjednává pro tyto pojištěné věci:

### **NEMOVITÉ OBJEKTY**

#### **2.1.1 Budova vlastní.**

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Límit pojištění plnění: 1 000 000 Kč

### **MOVITÉ PŘEDMĚTY**

#### **2.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.**

Pojišťuje se na novou cenu.

Límit pojištění plnění (v rámci pojistné částky): 200 000 Kč

Pojištění se vztahuje také na odcizení hasicích zařízení umístěných uvnitř budovy (hadice, proudnice, ruční hasicí přístroje apod.).

Pojišťitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně 10 000 Kč.

Pro hydrantové skříně a jejich příslušenství a pro hasicí přístroje umístěné uvnitř budovy se ujednává následující způsob zabezpečení proti odcizení

- vstupní dveře do budovy musí být řádně uzamčeny
- hydrantové skříně musí být uzavřeny a dvířka opatřena plombou
- hasicí přístroje musí být zavěšeny na zdi nebo uloženy ve skříně a opatřeny plombou.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč

## **3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU**

3.1 Sjednává se pro tyto pojištěné věci:

#### **3.1.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.**

Pojištění se sjednává na první riziko.

Límit pojištění plnění: 1 000 000 Kč

#### **3.1.2 Movité předměty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.**

Pojištění se sjednává na první riziko.

Límit pojištění plnění: 200 000 Kč

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč

## **4. POJIŠTĚNÍ SKEL**

4.1 Sjednává se pojištění souboru skel.

Popis: soubor skel pevně spojených s budovou nebo stavbou nebo skel zasazených v rámu, který je stavební součástí budovy nebo stavby, světelných reklam a nápisů a skla pultů a vitrín

Pojištění se sjednává na první riziko.

Límit pojištění plnění: 20 000 Kč

Spoluúčast na místě pojištění č. 1 činí 1 000 Kč.

Bude-li pojištěné sklo rozbito v přímé souvislosti s odcizením věci pojištěné pro případ odcizení, neuplatní pojistitel spoluúčast sjednanou k pojištění skla.

## **5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K MÍSTU POJIŠTĚNÍ**

Pojištění se vztahuje na škodu na mechanické poškození kontaktního zateplení obvodového pláště pojištěné budovy způsobené ptactvem, hmyzem nebo hlodavci.

Pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně 20 000 Kč v rámci limitu pojistného plnění pro pojistnou událost vzniklou v důsledku „vandalismu“

### **ČLÁNEK 3.**

#### **Další druhy pojištění**

#### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

##### **1.1 Základní pojištění**

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmů způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 20 000 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

##### **Hlavní činnosti pojištěného.**

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- kancelář – obecně (např. zprostředkovatel...)
- pořádání kulturních, prodejních a obdobných akcí
- realitní činnost (nákup, prodej, pronájem)
- administrativní budova
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše 5 mil. Kč, jsou uvedeny v ZSU-500/15, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy. Mezi činnostmi, ve vztahu k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

- kancelář – obecně (např. zprostředkovatel...)
- realitní činnost (nákup, prodej, pronájem)
- administrativní budova

která je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Výše obratu za předcházející rok: do 10 000 000 Kč

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obratu nad částku 12 000 000 Kč

## 1.2 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

## 1.3 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za újmu

### ČLÁNEK 4.

#### Zvláštní údaje a ujednání

Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Za škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště budovy pojištěné proti vandalismu malbami, nástřiky nebo polepením poskytne pojistitel pojistné plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku, a to do výše maximálně 20 000 Kč v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění budovy proti vandalismu.

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbítí jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- ▶ 5 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 20 000 Kč, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,
- ▶ 10 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 50 000 Kč, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení.

**ČLÁNEK 5.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

**Žitelní pojštění**

Roční pojistné ..... 13 304 Kč

**Pojštění pro případ odcizení**

Roční pojistné ..... 4 662 Kč

**Pojštění pro případ vandalismu**

Roční pojistné ..... 16 416 Kč

**Pojštění skla**

Roční pojistné ..... 910 Kč

**Pojštění odpovědnosti za újmu - základní**

Roční pojistné ..... 16 289 Kč

**Celkové roční pojistné před úpravou ..... 51 581 Kč**

**Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.**

**Sleva za délku pojistného období ..... -5 %**

**Jiná sleva / přírážka ..... -30 %**

**Celkem sleva / přírážka ..... -35 %**

**Celkové roční pojistné po úpravě ..... 33 527 Kč**

**Pojistné za pojistné období ..... 33 527 Kč**

**2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 20.10.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.



QR kód k vyplnění platebního příkazu  
na platbu prvního pojistného:



**ČLÁNEK 6.**  
**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa , pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 Modřice  
Tel: 841 105 105  
www.koop.cz

**ČLÁNEK 7.**  
**Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věcí nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

#### **ČLÁNEK 8. Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 19.10.2015  
Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): Silvie  
Zaměstnanec pojistitele  
Získatelské číslo: 22147  
Email: smohelova@koop.cz

.....  
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

### **Článek 1**

#### **Další vyluky z pojištění**

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) činností kaskadérů,
- g) provozováním činnosti, při které je porušována integrita lidské kůže,
- h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- i) činností agentury práce,
- j) směnářskou činností,
- k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

### **Článek 2**

#### **Další vyluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání**

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasičích, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- c) zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
- f) obchodem s léčivými, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
- k) obchodem s erotickým zbožím.

### **Článek 3**

#### **Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů**

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:

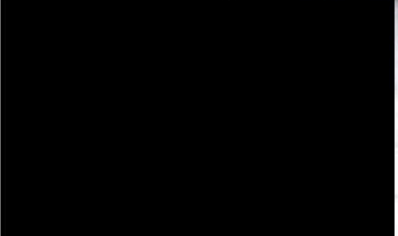
- a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
  - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
    - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
    - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
    - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
  - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
  - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
- a) v případech újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
  - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 500.000,- Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

#### Článek 4

##### Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
- a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
  - b) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
  - c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
  - d) stavbou, opravami a likvidací lodí,
  - e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
- a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
  - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
  - c) prováděním revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
  - d) poskytováním technických služeb,
  - e) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).



- 
- 4) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s realitní činností nebo pronájmem nemovitosti nebo je-li pojištění sjednáno výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo držbou nemovitosti, vztahuje se takové pojištění na odpovědnost za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majtkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejícím.