

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Hana Černická, vedoucí územního pracoviště Sokolov

a Ing. Věra Hoblová, zaměstnanec územního pracoviště Sokolov,

adresa Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003740767

(dále jen "prodávající")

a

Klein Josef, r.č. 47 , trvale bytem , Horní Slavkov, PSČ 35731

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1003740767

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	61	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	75	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	80	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	98	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	127/2	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	155	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	180	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	213	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	364	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	366	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	372	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	377	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	381/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	381/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	402/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	443	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	444	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	445	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	446	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	454/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	456	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	473/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	488	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	493/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	496/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	497/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	511/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	521/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	526/2	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	527	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	528	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	529	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	532	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	539/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	635	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnička	646	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Ležnička	61	480,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	465,00 Kč
Ležnička	75	80,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	77,00 Kč
Ležnička	80	7 840,00 Kč	0,00 Kč	253,00 Kč	7 587,00 Kč
Ležnička	98	2 020,00 Kč	0,00 Kč	65,00 Kč	1 955,00 Kč
Ležnička	127/2	390,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	377,00 Kč
Ležnička	155	1 210,00 Kč	0,00 Kč	39,00 Kč	1 171,00 Kč
Ležnička	180	460,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	445,00 Kč
Ležnička	213	2 080,00 Kč	0,00 Kč	67,00 Kč	2 013,00 Kč
Ležnička	364	6 180,00 Kč	0,00 Kč	199,00 Kč	5 981,00 Kč
Ležnička	366	8 940,00 Kč	0,00 Kč	288,00 Kč	8 652,00 Kč
Ležnička	372	13 940,00 Kč	0,00 Kč	450,00 Kč	13 490,00 Kč
Ležnička	377	5 600,00 Kč	0,00 Kč	181,00 Kč	5 419,00 Kč
Ležnička	381/2	2 780,00 Kč	0,00 Kč	90,00 Kč	2 690,00 Kč
Ležnička	381/5	1 660,00 Kč	0,00 Kč	54,00 Kč	1 606,00 Kč
Ležnička	402/3	5 890,00 Kč	0,00 Kč	190,00 Kč	5 700,00 Kč

Ležnička	443	1 520,00 Kč	0,00 Kč	49,00 Kč	1 471,00 Kč
Ležnička	444	6 240,00 Kč	0,00 Kč	201,00 Kč	6 039,00 Kč
Ležnička	445	4 140,00 Kč	0,00 Kč	134,00 Kč	4 006,00 Kč
Ležnička	446	2 700,00 Kč	0,00 Kč	87,00 Kč	2 613,00 Kč
Ležnička	454/1	27 740,00 Kč	0,00 Kč	895,00 Kč	26 845,00 Kč
Ležnička	456	13 840,00 Kč	0,00 Kč	446,00 Kč	13 394,00 Kč
Ležnička	473/2	990,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	958,00 Kč
Ležnička	488	5 910,00 Kč	0,00 Kč	191,00 Kč	5 719,00 Kč
Ležnička	493/2	2 380,00 Kč	0,00 Kč	77,00 Kč	2 303,00 Kč
Ležnička	496/2	1 810,00 Kč	0,00 Kč	58,00 Kč	1 752,00 Kč
Ležnička	497/1	22 290,00 Kč	0,00 Kč	719,00 Kč	21 571,00 Kč
Ležnička	511/1	7 280,00 Kč	0,00 Kč	235,00 Kč	7 045,00 Kč
Ležnička	521/2	2 080,00 Kč	0,00 Kč	67,00 Kč	2 013,00 Kč
Ležnička	526/2	180,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	174,00 Kč
Ležnička	527	140,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	135,00 Kč
Ležnička	528	110,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	106,00 Kč
Ležnička	529	12 310,00 Kč	0,00 Kč	397,00 Kč	11 913,00 Kč
Ležnička	532	6 100,00 Kč	0,00 Kč	197,00 Kč	5 903,00 Kč
Ležnička	539/1	109 550,00 Kč	0,00 Kč	3 534,00 Kč	106 016,00 Kč
Ležnička	635	560,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	542,00 Kč
Ležnička	646	2 250,00 Kč	0,00 Kč	73,00 Kč	2 177,00 Kč
Celkem		289 670,00 Kč	0,00 Kč	9 347,00 Kč	280 323,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 9 347,00 Kč (slovy: devět tisíc třista čtyřicet sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 280 323,00 Kč (slovy: dvě stě osmdesát tisíc třicet dva stovky korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2008	9 344,00 Kč
k 1.11.2009	9 344,00 Kč
k 1.11.2010	9 344,00 Kč
k 1.11.2011	9 344,00 Kč
k 1.11.2012	9 344,00 Kč
k 1.11.2013	9 344,00 Kč
k 1.11.2014	9 344,00 Kč
k 1.11.2015	9 344,00 Kč
k 1.11.2016	9 344,00 Kč
k 1.11.2017	9 344,00 Kč
k 1.11.2018	9 344,00 Kč
k 1.11.2019	9 344,00 Kč
k 1.11.2020	9 344,00 Kč
k 1.11.2021	9 344,00 Kč
k 1.11.2022	9 344,00 Kč
k 1.11.2023	9 344,00 Kč
k 1.11.2024	9 344,00 Kč
k 1.11.2025	9 344,00 Kč
k 1.11.2026	9 344,00 Kč
k 1.11.2027	9 344,00 Kč
k 1.11.2028	9 344,00 Kč
k 1.11.2029	9 344,00 Kč
k 1.11.2030	9 344,00 Kč
k 1.11.2031	9 344,00 Kč
k 1.11.2032	9 344,00 Kč
k 1.11.2033	9 344,00 Kč

k 1.11.2034	9 344,00 Kč
k 1.11.2035	9 344,00 Kč
k 1.11.2036	9 344,00 Kč
k 31.10.2037	9 347,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající jako pronajímatel a uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. _____ ze dne _____ jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.č. 61, 75, 80, 98, 127/2, 155, 180, 213, 364, 366, 372, 377, 381/2, 381/5, 402/3, 443, 444, 445, 446, 454/1, 456, 473/2, 488, 493/2, 496/2, 497/1, 511/1, 521/2, 539/1, 635, 646 v k.ú. Ležnička. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 17. X. 2007

V Sokolově dne 17. 10. 07

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Sokolov
Nádražní 11 ②

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Hana Černická
prodávající

.....
Klein Josef
kupující

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Sokolov
Nádražní 11
358 01 Sokolov ②

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Věra Hoblová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1656767, 1656967, 1657067, 1657367, 1657467, 1657767, 1657967, 1658167, 1660767, 1660867, 1661167, 1661267, 1661467, 1661567, 1662167, 1662667, 1662767, 1662867, 1662967, 1663067, 1663367, 1663667, 1663767, 1663867, 1663967, 1664067, 1664167, 1664367, 1664467, 1664567, 1664667, 1664767, 1664867, 1664967, 1666267, 1666567

Za správnost: Bc. Martina Hanilcová

.....
podpis