

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

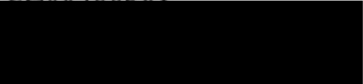
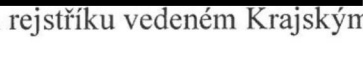
uzavřený podle ust. § 1901 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

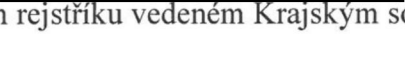
Smluvní strany

Objednatel: **Město Polička**
sídlo: Polička-Město, Palackého nám. 160
IČ: 00277177
DIČ: CZ00277177
jednající: panem Jaroslavem Martinů, starostou
na straně jedné

(dále též jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **PRIMA spol. s r.o.**
Sídlo: Bratří Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Javorský, jednatel - ředitel
IČ: 00486361
DIČ: CZ00486361
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 76

Zhotovitel: **ASTING CZ PASIVNÍ DOMY s.r.o.**
Sídlo: Horka 28, PSČ 53851
Statutární zástupce: Ing. Vladimír Nepivoda
IČ: 27488047
DIČ: CZ27488047
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21978
Na straně druhé

(dále též jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 18.1.2017, ve znění dodatku č.1, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vítězným uchazečem veřejné zakázky: „**Stavba bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce a s ní související projektová a inženýrská činnost**“.

II.

Účel dodatku

Tento dodatek je uzavírán dle čl. XVII. původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též jen „ZZVZ“) a příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a to z důvodů na straně objednatele, spočívajících v dodatečných požadavcích na změny díla vyvolaných jednotlivými klienty, tj. tzv. klientskými změnami. Tyto požadavky objednatele mají vliv na změnu ceny díla. Zhotovitel souhlasí s provedením těchto klientských změn díla. Jedná se o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky – podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž hodnota těchto změn nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

III.

Vymezení rozsahu změn

(a) Čl. II. – předmět smlouvy, čl. III - Etapy a plnění a čl. IV. Cena za dílo se mění takto:

Na základě požadavku objednatele spočívajícího v dodatečných požadavcích vycházejících z tzv. klientských změn dochází k navýšení ceny díla o částku 361.217,- Kč bez DPH, když přesný popis těchto klientských změn a jejich ocenění (a také odpočet neprovedených prací a změny ceny materiálů) je uvedeno v příloze č.1 tohoto dodatku č.2 ke smlouvě o dílo.

S ohledem na tyto skutečnosti se čl. IV. Cena za dílo odstavec 4.1. původní smlouvy o dílo se mění takto:

4.1. Celková cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena bez DPH	61.355.273,30 Kč
DPH 15 %	8.978.291,- Kč
DPH 21 %	315.000 Kč

Cena vč. DPH 70.648.564,30 Kč,

(slovy: sedmdesát milionů šest set čtyřicet osm tisíc pět set šedesát čtyři korun českých třicet haléřů).

IV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek č.2 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o dílo ze dne 18.1.2017 ve znění dodatku č.1 beze změn.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Uzavření tohoto dodatku č.1 schválila Rada města Poličky na svém zasedání konaném dne 25.6.2018 pod číslem usnesení č.250.
5. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

V Poličce dne 31.7.2018

V Hradci Králové dne 30.7.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

město
57

Jaroslav Martinu, starosta

PRIMA spol. s r.o.
Bratř
500 03
DIČ:

Ing. Jaroslav Javorský, jednate

Předběžná řídicí kontrola pr
k individuálnímu / limitovanému
příkazcem operace

správcem rozpočtu
nehodící se škrtněte

Příloha č. 1 – soupis clientských změn

BYTOVÝ DŮM BEZRUČOVA POLÍČKA

podlahy
SWISS KRONO superior

typ	podlahy	m2	standard			variancia 1			variancia 2			bez podlah
			standard	standard	D3530	A 70	B 70	C 70	A 95	B 95	C 95	
byt č.1	B1	Sodomková Ilona	1 750	25								
byt č.2	B2	Tichá Nada	4 180	44								
byt č.3	B3	Kučera Luboš	6 460	68								
byt č.4	B4	Klimeš Ladislav		24								
byt č.5	B5	Červenka Petr	2 800	40								
byt č.6	B6	Jilek Štěpán		40								
byt č.7	B7	Jilek Vojtěch	-16 000	40								
byt č.8	B8	Šudomová Jana		40								
byt č.9	B1	Hájková Andrea	1 750	25								
byt č.10	B2	Křivková Anna	3 080	44								
byt č.11 A	B3	Vičková Zuzana	-27 200	68								
byt č.11 B	B3	Kučerová Karolína		68								
byt č.12	B4	Ostátková Dagmar		24								
byt č.13	B5	Jilek Vít	-16 000	40								
byt č.14	B6	Mohelníková Zuzana	3 800	40								
byt č.15	B7	Bednářová Jaroslava	3 800	40								
byt č.16	B8	Vávra Miroslav	-16 000	40								
byt č.17	B1	Klepárník David		25								
byt č.18	B2	Klimešová Barbora	4 180	44								
byt č.19 A	B3	Slaný Ondřej	4 760	68								
byt č.19 B	B3	Drášarová Markéta, Dvořák Pavel		68								
byt č.20	B4	Víček Petr		24								
byt č.21	B5	Jurnečka Ivo a Libor		40								
byt č.22	B6	Štejdřiová Markéta	2 800	40								
byt č.23	B7	Pražan Jiří	-16 000	40								
byt č.24	B8	Jakešovi František a Danuše	3 800	40								
čistě plochy místností			m2	1099	353	68	109	65	40	112	124	228
						B3	B1,2,6	B1,5	B7	B2,3	B2,6,8	B3,5,7,8
						4 760	7 630	4 550	3 800	10 640	11 780	-91 200

BYTOVÝ DŮM BEZRUCHOVA POLIČKA
Keramikka

typ	keramikka	standard												1A	1B	2A	2B	2C
		dlažba	obklady	dlažba	obklady	dlažba	obklady	dlažba	obklady	dlažba	obklady	dlažba	obklady					
byť č.1	B1	Sodomková Ilona																
byť č.2	B2	Tichá Nada																
byť č.3	B3	Kučera Luboš																2 736 14 276
byť č.4	B4	Klimeš Ladislav																
byť č.5	B5	Červenka Petr																2 508 13 280
byť č.6	B6	Jilek Štěpán																
byť č.7	B7	Jilek Vojtěch																
byť č.8	B8	Šudomová Jana																
byť č.9	B1	Hajková Andrea																
byť č.10	B2	Křivková Anna																2 736 14 276
byť č.11 A	B3	Vičková Zuzana																
byť č.11 B	B3	Kučerová Karolína																
byť č.12	B4	Ostatková Dagmar																
byť č.13	B5	Jilek Vít																
byť č.14	B6	Moheňková Zuzana																
byť č.15	B7	Bednářová Jaroslava																
byť č.16	B8	Vávra Miroslav																
byť č.17	B1	Klepárník David																
byť č.18	B2	Klimešová Barbora																
byť č.19 A	B3	Slaný Ondřej																
byť č.19 B	B3	Drašarová Markéta, Dvořák Pavel																
byť č.20	B4	Víteček Petr																
byť č.21	B5	Jurnečka Ivo a Libor																
byť č.22	B6	Štefáňková Markéta																2 508 13 280
byť č.23	B7	Pražan Jiří																
byť č.24	B8	Jakešovi František a Danuše																2 508 13 280
			198 618	118,7	461,8	1 386	8 134	3 486	23 324	33 830	30 785	5 244	28 054	10 260	54 116			

m2 dlažeb 52,2
m2 obkladů 261,5
byty 14

WC

BYTOVÝ DŮM BEZRUCHOVA POLIČKA

zastřešení předeměty

typ

standard	umyvadlo 55	var.1	var.2	standard	um.baterie	var.1	var.2	standard	klazet+sed.	var.1	var.2	standard	vana 170	var.1	var.2	standard	van.bat.nástěnná	var.1	var.2	standard	sprch.baterie nástěnná	var.1	var.2 A	var.2 B	sprch.vanlička 900x900	standard	sprch.zastěna	prizdivka	sprcha za vanu
----------	-------------	-------	-------	----------	------------	-------	-------	----------	-------------	-------	-------	----------	----------	-------	-------	----------	------------------	-------	-------	----------	------------------------	-------	---------	---------	------------------------	----------	---------------	-----------	----------------

termosita b
aterii a
sprch.sloup
10 RAVAK s

		JIKA classic line - LYRA RAVAK plus bílá		line - STOLÁNKO VÁL YRA		RAVAK stojánková s vypusti chrom		JIKA classic Chrome RAVAK PURE JIKA		line JIKA classic Chrome RAVAK		CUBITO JIKA LYRA RAVAK		Chrome série 10 JIKA classic line - LYRA RAVAK		Chrome série 10 RAVAK		sprch.serie m		JIKA Select line bílá		RAVAK Supernova																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		2 400		1 800		2 300		1 400		3 900		4 500		4 900		2 400		3 750		2 250		3 850		2 600		9 500		0		0		18 769		11 110																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
být č.1	B1	Sodomková Ilona																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

ks

22

1

3

21

2

3

23

1

2

15

0

1

14

0

0

2

7

2

1

0

10

10

2

4

18 769

5 993

11 110

44 440