

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 - § 2635 občanského zákoníku (zák.č. 89/2012 Sb.)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **Hlavní město Praha**
Adresa : Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení : 49023-5157-998 / 6000
- v.z.** **Liga-servis s.r.o.**
Adresa : Jungmannova 23/11
110 00 Praha 1 – Nové Město
- Zástupce pověřený :
- ke smluvním a obchodním úkonům : Ing. Stanislav Procházka

- 2. Zhotovitel :** **HILL Systems s.r.o.** – společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského obchodního soudu v Praze v oddílu C, vložce 218064
- Adresa : Davidkova 675/76, Praha 8
Telefon/fax : 315696575
Bankovní spojení : WSPK
Číslo účtu: 3600001035/7940
IČ : 02315297
DIČ : CZ02315297
- Zástupce pověřený :
- ke smluvním a obchodním úkonům : Radek Svoboda, jednatel společnosti

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je : Oprava oken ve škole a 2.-3.NP – Hlavní budova v Areálu Olivovy dětské léčebny,
2. Místo plnění : Olivova 224, Říčany u Prahy

III. Cena a platební podmínky

1. Dle odsouhlasené cenové nabídky ze dne 29.5. 2018 přiložené k této smlouvě jako její nedílná součást

Cena za provedení díla bez DPH celkem 1 902 275,10 Kč

DPH bude účtována v zákonné sazbě (jedná se o přenesenou daňovou povinnost). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, zejména náklady na materiál, pracovní síly, stroje, zařízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk.

2. Cenu za dílo se objednatel zavazuje uhradit bankovním převodem do 14-ti dnů na účet zhotovitele na základě předávajícího protokolu a faktur vystavených zhotovitelem.
3. Případné smluvními stranami schválené úpravy a změny v rozsahu díla (navýšení o vícepráce, či případná redukce objemu prací) oproti původně smluvenému rozsahu, budou uhrazeny po podepsání protokolu o předání a převzetí každé části díla.
4. V případě nutnosti odstranění havárie a zabránění nebezpečí vzniku škod a za předpokladu nezbytného zvýšení rozsahu prací, je zhotovitel povinen neprodleně ještě před započítáním jejich provádění uvědomit o tomto telefonicky zástupce objednatele a následně zápisem do stavebního deníku, včetně finančního ohodnocení nutných víceprací. Tyto vícepráce budou zúčtovány v závěrečném vyúčtování ceny.
5. Zhotoviteli se ukládá povinnost doložení fakturované částky soupisem provedených prací za určité období.

IV. Doba plnění

1. Zahájení prací : 20. 8. 2018
2. Dokončení prací : 30.11.2018

3. Lhůta provádění díla se prodlužuje v případě, že klimatické podmínky zabrání dodržení správných technologických postupů stavební činnosti. V takovém případě se lhůta dokončení příslušné části díla prodlužuje o počet dní, kdy nebylo možno tyto stavební činnosti provádět.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet termíny plnění. Nejpozději v den termínu plnění bude provedena objednatelem průběžná kontrola tohoto plnění. O této kontrole bude proveden zápis, který v případě provedení díla v souladu s povinnostmi zhotovitele co do rozsahu, kvality a času slouží jako podklad pro částečné vyúčtování ceny díla. Tento zápis není předáním předmětu díla ve smyslu § 2604 obč. zákoníku

V. Spoluúčast objednatele na plnění předmětu smlouvy

1. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně týká předmětu plnění, bez zbytečného odkladu nejpozději do 3 pracovních dnů.
2. Objednatel zajistí dostupný prostor v budově k potřebě zhotovitele k uskladnění materiálu, převlečení pracovníků atd.

VI. Podmínky provádění prací

1. Zhotovitel je povinen provést práce dle předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu a množství, v patřičné kvalitě odpovídající ČSN, ON a platným předpisům, se zvláštním zřetelem na kvalitu povrchů a vzhled díla při respektování podmínek stavebního povolení a právních předpisů. Tento závazek se vztahuje i na materiály, výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele. Zhotovitel prováděním prací dle této smlouvy navazuje na stávající stav objektu.
2. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejlepší k řádnému provedení díla při respektování požadavku objednatele, účelu smlouvy, smluvních termínů a koordinaci prací. Postup prací musí respektovat podmínky požární ochrany a předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost na napojení na el. energii a vodu.

4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a za škody způsobené třetím osobám od okamžiku předání staveniště do okamžiku ukončení a předání prací. Neodpovídá za škody způsobené jinými subdodavateli objednatele.

5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v předaných prostorách a na přístupových cestách a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty. Tato povinnost platí i pro dodavatele objednatele.

VII. Kontrola provádění díla

1. Základní kontrolu díla vykonává zhotovitel v rámci vlastního vedení prováděných prací tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací a platnými technickými normami a předpisy. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru stavby. Kromě vlastní kontroly zhotovitele je způsob provádění díla rovněž sledován osobou vykonávající autorský dozor projektanta. Jména těchto osob budou zapsána ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele minimálně 2 dny předem k ověření prací, které mají být v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. O této kontrole provede zápis do stavebního (montážního) deníku.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených až do doby předání díla objednateli.
2. Zhotovitel chrání proti poškození i krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení prací. V případě zabránění krádeži spolupracuje s ochranou (vrátníci) pronajímatele.
3. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit takto vzniklou škodu. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení části díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a za sjednaných podmínek s objednatel takovou závadu odstraní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ze zákona je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou i třetím osobám na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a že je smluvně pojištěn pro případ škody způsobené na zařízeních na staveništi živelnými pohromami nebo zcizením.

IX. Předání a převzetí díla

1. Objednatel převezme práce provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jejich dokončení bez nedodělků, a to formou písemného protokolu. Drobné vady nebránící užívání díla zapsané v předávacím protokolu odstraní dodavatel neprodleně, případně po vzájemné dohodě s objednatel.

X. Odpovědnost za vady

1. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců, začíná běžet dnem podpisu kladného přijímacího protokolu při předání díla mezi objednatel a zhotovitelem. Za vady díla odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v ustanovení § 2617 občanského zákoníku

V průběhu záruční lhůty je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli každou vadu díla podle této smlouvy bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svou vlastní odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit.

2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu dohodnutém s objednatel, může objednatel zadat odstranění vad jiné oprávněné organizaci. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit

objednateli takto vzniklé prokazatelné náklady nejpozději do 14 ti kalendářních dnů po obdržení vyúčtování. Odstranění vad jinou oprávněnou organizací nemá vliv na délku záruční lhůty.

XI. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nesplní konečný termín dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to formou snížení vyúčtované ceny.
2. V případě pozdního proplacení faktur objednatelem za činnost zhotovitele uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z vyúčtované částky za každý den prodlení.

XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že k vykonávaným činnostem, které z této smlouvy vyplynou, mají oprávnění podle předpisů platných v České republice.
2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve
3. vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých zmocněných zástupců. V případě nesouhlasu jedné strany bude spor řešen čs. soudními orgány.
4. Zhotovitel se zavazuje, že své zaměstnance a zaměstnance svých subdodavatelů vybaví ochrannými prostředky BOZ a poučí je o BOZ dle platných předpisů.
5. Dodatky k této smlouvě nebo její změny jsou platné, pokud budou učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní zástupce.
7. Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práva a povinnosti, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž investor obdrží 3 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání.
10. Nedílnou součástí SOD tvoří příloha :
 - a) Cenová nabídka - příloha č.1

V Praze dne: 23.7.2018

za objednatele

za zhotovitele