**smlouva o provedení díla**

**číslo 1/2018**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

**OBJEDNATEL:**

Název: **Fakulta jaderná a fyzikálně inženýrská ČVUT v Praze**

se sídlem: Břehová 7, 110 00 – Praha 1

jednající: XXX

IČO: 68407700

(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:**

Název: **SRNANEK BUILDING s.r.o.**

se sídlem: Byšická 718/19

jednající: jednatelem Jozefem Srnánkem

IČO: 03969703

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

(dále jen „zhotovitel“)

**I. Předmět plnění**

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby **„Oprava prostor pro nové pracoviště mikroskopu - KMAT“** na pozemku...... zapsané v katastru nemovitostí
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, spočívající v provedení stavby, a to v rozsahu podle projektové dokumentace (dále jen „PD“).
3. Rozsah díla je stranami této smlouvy vyjádřen v PD a je položkově vyjádřen v přiloženém položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento rozpočet obsahuje všechny práce a dodávky, které určuje PD.
4. Pokud se smluvní strany dohodnou na jiném rozsahu díla, než jak určuje PD, tak o tom sepíšou písemný dodatek této smlouvy podepsaný oběma stranami.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas při dodržení platných technických norem.
6. Součástí díla je i zajištění veškerých revizních zpráv a zkoušek nutných pro kolaudaci a řádné provozování díla.

**II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše specifikované dílo v těchto termínech:

a) datum zahájení stavby: nejpozději dle dohody

b) termín dokončení stavby: nejpozději dle dohody

2. Celková doba dodávky díla zhotovitelem v délce platí pouze v případě nepřerušené realizace díla s tím, že o dobu prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností se prodlužuje termín zhotovení díla.

**III. Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena díla je stanovena dohodou stran jako pevná a konečná a činí:

**Cena celkem bez DPH 940878,- Kč**

DPH 21% 197584,- Kč

**Cena celkem s DPH** 1138463**,- Kč**

1. Cena díla je uvedena v rozsahu podle předané PD a přiloženého položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, které určuje PD.
2. Práce a dodávky, které nejsou specifikovány v PD a dodávky vyžádané objednatelem dodatečně během zhotovení díla budou považovány za vícepráce. Tyto budou zhotovitelem oceněny a účtovány dodatečně.
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím platebním režimu:
4. Úhrada ceny díla bude probíhat podle skutečně provedených a objednatelem nebo jeho zástupci (určenými objednatelem v článku VI., odstavci 8.) schválených prací, a to ve ....denních intervalech. V uvedených intervalech je zhotovitel oprávněn skutečně provedenou část díla vždy vyúčtovat objednateli, přičemž cena příslušných prací bude stanovena dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

**IV. Dodání díla**

1. O předání zhotoveného díla sepíší smluvní strany protokol o předání díla.
2. K protokolu o předání díla zhotovitel připojí smluvní strany veškerá rozhodnutí správních orgánů, vztahující se k prováděnému dílu, veškeré záznamy o provedených zkouškách a revizích. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré závady, vady či nedodělky uvedené v těchto rozhodnutích a záznamech. Jejich odstranění je podmínkou řádného dokončení stavby a podmínkou pro vyplacení poslední části ceny za dílo.

**V. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v PD tak, jak byla odsouhlasena objednatelem a v technických normách, které se na prováděné dílo vztahují jako celek, a to po dobu nejméně **36 měsíců** od protokolárního předání díla.
2. Podmínkou záruky je užívání díla v souladu s příslušným stavebním povolením a stanovisky dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených organizací. Podmínkou záruky je dále zajištění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla, ani na závady způsobené násilně, chemickými vlivy, vyšší mocí, neodborným zacházením, zanedbanou údržbou apod.
3. Zhotovitel se zavazuje při protokolárním předání díla předat objednateli pokyny ke správnému užívání některých ucelených částí díla.

**VI. Jiná ujednání**

1. Objednatel se zavazuje spolupůsobit k úspěšnému provedení díla tím, že poskytne zhotoviteli nezbytné doklady a údaje nutné k provedení díla a bude účinně spolupůsobit na vyžádaných konzultacích.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dní před zahájením stavby zároveň s potřebným správním rozhodnutím o povolení stavby opatřeným doložkou právní moci.
3. Zhotovitel do 7 dnů od protokolárního předání díla předá objednateli vyklizené staveniště.
4. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků díla vytčených objednatelem. Do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků díla je zhotovitel povinen protokolárně předat objednateli staveniště ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
5. Zhotovitel je povinen před každým prováděním částí díla, která mají být zakryty, osobně vyzvat nejpozději 3 dny předem objednatele nebo jeho zvoleného zástupce k prohlídce prací. Pokud se zástupce objednatele ve výše uvedeném termínu nedostaví, má za to že se zakrytím souhlasí. Objednatel, který ač řádně vyzván podle předchozího odstavce se k prohlídce prací nedostaví, hradí mimo smluvní cenu díla také náklady případného pozdějšího odkrytí a nového zakrytí prací.
6. Řízením stavby za zhotovitele je pověřen stavitel Jozef Srnánek.
7. Objednatel jmenuje své zástupce pro jednání se stranami při realizaci díla. Tito zástupci mají právo jednat o realizaci díla se zhotovitelem v době nepřítomnosti objednatele. Kontrolu kvality samotného provádění díla, jakož i schvalování opodstatněnosti všech úhrad zhotovitele budou jménem objednatele provádět XXX

a stavební dozor.

1. Zhotovitel je odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti se zhotovitelovou dopravou a zařízením staveniště provedeny, a to včetně uvedení těchto pozemních komunikací do původního stavu v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu díla k jejich poškození zhotovitelem. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad.

**VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne od předání staveniště až po odstranění vad díla stavební deník se dvěma průpisy, z nichž první je určen objednateli.
2. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
3. Zhotovitel ve stavebním deníku zaznamená důležité skutečnosti, rozhodné a související s realizací díla a zavazuje se při vedení stavebního deníku řídit ustanovením §30 vyhlášky č. 104/1973 Sb.
4. Zhotovitel alespoň jedenkrát za 14 dní souběžně předloží stavební deník objednateli nebo jeho zástupci, seznámí ho s ním, a to v místě realizace díla. Nezaujmou-li objednatel nebo jeho zástupce do 3 dnů od seznámení se se stavebním deníkem jiné stanovisko, má se za to, že s obsahem zápisů ve stavebním deníku souhlasí.

**VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností pokládají výlučně:
3. prodlení objednatele s úhradou části ceny díla delší než 30 dnů,
4. prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle této smlouvy delší než 30 dnů.

**IX. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody, kterou by mohl způsobit na zdraví a na majetku osob při realizaci díla podle této smlouvy, jakož i pro případ škod způsobených třetími osobami (například krádež), a to pojistnou smlouvou číslo 8066968014 u pojišťovny ČSOB, a.s., s garantovaným pojistným plněním ve výši 5 miliónů Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje učinit veškerá potřebná opatření pro předcházení škodám způsobeným třetími osobami nebo živly a to zejména tím, že zabezpečí staveniště proti přístupu nepovolaných osob.

**X. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
2. zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

* za prodlení s plněním díla v termínu podle článku II. této smlouvy, a to 0,05% z ceny díla za každý den prodlení
* za nevyklizení staveniště ve lhůtách podle článku VI., odstavců 4., 5. této smlouvy ve výši 1.000 Kč,- za každý den prodlení

1. objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokuty:

* 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení s úhradou ceny díla nebo její části.

**XI. Dokumentace**

1. Smluvní vztah mezi smluvními stranami je vymezen různými listinami vzájemně na sebe odkazujícími. Dojde-li přesto k nejasnostem a rozporům, dohodly se smluvní strany v zájmu předcházení sporům na následující prioritě listin:
2. tato smlouva o dílo,
3. textová vyjádření, zejména technický popis a popis výkonů s veškerými přílohami,
4. veškeré plány a grafické přílohy podle seznamu plánů,
5. stavební povolení.
6. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že
7. textová určení (specifikace) mají přednost před výkresovou dokumentací,
8. úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (včetně specifikací) mají přednost před znázorněním na výkresech,

**XII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky účastníků smlouvy, které budou číslovány.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že práva a povinnosti, vyplývající ze závazkového vztahu, založeného touto smlouvou se budou řídit režimem českého občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné spory, vzniklé z této smlouvy budou přednostně řešit dohodou. Pro rozhodování sporů vzniklých z této smlouvy, určeny jsou příslušné soudy České republiky.
5. Objednatel souhlasí s použitím fotodokumentace vnějšího vzhledu dokončeného díla pro referenční a reklamní účely zhotovitele bez uvedení jména a adresy objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
7. Nedílnou součást této smlouvy tvoří:
8. PD,
9. položkový rozpočet,
10. vzor dodatku smlouvy pro případ změny rozsahu díla podle článku I., odstavce 4.

V Praze dne 16.7.2018

Za zhotovitele Za objednatele

……………………………… ………………………………

Jozef Srnánek

jednatel