

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### OBJEDNATEL:

**Technické služby Slaný s.r.o.**

se sídlem: Slaný, Nejtškova 1709, PSČ 274 01

zastoupený: Ing. Jiří Kučera, jednatel

IČO: 629 58 437

DIČ: CZ62958437

zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 42380

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 0386528309/0800

Osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických včetně předání, resp. převzetí staveniště a díla : Irena Paurová

a

### ZHOTOVITEL:

**POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.**

se sídlem: Milady Horákové 2764, 272 01 Kladno

zastoupená: Ing. Jan Tříška, předseda představenstva

Bc. Simona Krpatová, člen představenstva

IČO: 279 00 096

DIČ: CZ 279 00 096

zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11881

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., č.ú. 2106830319/2700

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech technických včetně předání, resp. převzetí staveniště a díla: Vladislav Pich

Uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit za podmínek v této smlouvě cenu za dílo.



## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je oprava povrchu ulice K.H. Borovského
2. Dílo bude realizováno v souladu s Obecně závaznými právními předpisy.

## **II. Čas a místo provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních a faktických vad do 17.7. 2018
2. Zhotovitel začne provádět dílo 18.7. 2018
3. Zhotovitel dokončí a předá dílo objednateli nejpozději do 27.7. 2018
4. Termín dokončení a předání díla se prodlužuje níže uvedeným způsobem v těchto případech, kdy nebude možné pokračovat v realizaci díla z důvodu:
  - a) že objednatel nepředá včas zhotoviteli staveniště dle čl. II odst. 1 této smlouvy prosté faktických a právních vad. V tomto případě se termín dokončení a předání díla prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s předáním staveniště.
  - b) že dojde během provádění díla k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem o změně jeho rozsahu dle čl. IV odst. 4 této smlouvy. V tomto případě se termín dokončení a předání díla prodlužuje přiměřeně ke změně rozsahu díla.
  - c) že dojde ke zhoršení klimatických podmínek, které mohou mít vliv na kvalitu díla. V případě, že klimatické podmínky nebudou vyhovovat předepsaným technologickým postupům jednotlivých výrobních procesů dle ČSN a ISO, se termín dokončení a předání díla prodlužuje o dobu, po kterou klimatické podmínky neumožnily řádnou realizaci díla.
  - d) když zhotovitel nebude moci realizovat dílo řádným způsobem z důvodů ležících na straně objednatele. V tomto případě se termín dokončení a předání díla prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel řádně realizovat dílo z důvodů na straně objednatele.
  - e) vyšší moci, nebo pro skryté překážky. V tomto případě se termín dokončení a předání díla prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel řádně realizovat dílo z těchto důvodů.

V těchto uvedených případech bude termín dokončení a předání díla prodloužen vždy o dobu, po kterou zhotovitel nemohl z uvedených důvodů dílo realizovat. Objednatel nemá v těchto případech nárok na uplatnění smluvní pokuty ani náhrady škody.

5. Místem provádění díla je Slaný ulice K.H. Borovského



### **III. Cena za dílo a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách zaplatit za dílo celkovou cenu:

bez DPH:	1 111 197,50,-Kč
DPH:	233 351,48,-Kč
S DPH:	1 344 548,98,-Kč

2. Objednatel Technické služby Slaný s.r.o. plátcem DPH ve smyslu §92e zákona 235/2004 Sb.
3. Dílo bude hrazeno postupně každý měsíc na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, jejichž obsahem bude i vyúčtování stavebních prací provedených zhotovitelem ve formě soupisu provedených prací na díle za konkrétní uplynulý měsíc. Soupis provedených prací je objednatel povinen připomínkovat v písemné formě ve lhůtě do tří kalendářních dnů od jeho doručení. Pokud objednatel nepřipomínkuje v této lhůtě soupis provedených prací, má se za to, že s tímto souhlasí.
4. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dní od doručení faktury objednateli, přičemž dnem úhrady je připsání platby na účet zhotovitele.

### **IV. Způsob provádění díla a jeho předání**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny informace, které jsou nutné či potřebné pro řádnou realizaci díla. Mezi tyto informace patří vytyčení nebo zakres inženýrských sítí, pokud je předmětem díla pouze dílčí dodávka pak doklady o kvalitativních zkouškách předchozích prací, které technologicky předcházejí a ovlivňují kvalitu díla zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými předpisy ohledně kvality stavebních prací s ohledem na právní předpisy bezpečnosti práce (zejména nařízení vlády č 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) a další.
3. Zhotovitel v souladu s § 2592 zákona č. 89/2012 sb. občanský zákoník postupuje při provádění díla samostatně.
4. Dojde-li během provádění díla k potřebě realizace víceprací, oznámí jejich potřebu zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu. K realizaci víceprací dojde až na základě dohody uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Po dokončení díla zhotovitel oznámí objednateli termín jeho předání. Objednatel se zavazuje v souladu s § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, převzít



dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady nebránící řádnému užívání díla. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol, jehož obsahem bude případný soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění, který bude následně oboustranně podepsán.

#### **V. Právo z odpovědnosti za vady díla**

1. Dílo má vadu neodpovídá-li vymezení ve smlouvě a v takovém případě má objednatel právo z odpovědnosti za vady díla, přičemž objednatel nemá v souladu s § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí díla pro drobné ojedinělé vady, které nebrání užívání díla.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců od protokolárního předání díla
3. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel za vady díla neodpovídá v případech kdy:
  - a) vada díla byla způsobena nesprávným užíváním díla nebo jeho údržbou.
  - b) zhotovitel upozornil objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo nevhodného příkazu, který mu objednatel dal a objednatel trval na zabudování věci do díla nebo splnění příkazu.
  - c) jde o vady na věcech, které opatřil objednatel a požadoval jejich zabudování do díla
  - d) na základě rozhodnutí objednatele zasáhne do zhotovovaného nebo zhotoveného díla třetí osoba bez vědomí a souhlasu zhotovitele.
  - e) objednatel neoznámí vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil, nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Reklamacе vad musí být uplatněna písemnou formou včetně specifikace konkrétních vad a to ihned po jejich zjištění, popř. ihned poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče.
6. K odstranění vad dojde v termínu na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, které musí předcházet prohlídka vad a jejich uznání zhotovitelem.
7. Je-li objednatel v prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur), nebo jiných částek dle této smlouvy vůči zhotoviteli, není zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad díla a po dobu prodlení neposkytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla.



**VI. Smluvní pokuty a sankce**

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou jakéhokoliv daňového dokladu (faktury), nebo jiné částky dle této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy (včetně smluvní pokuty a náhrady škody) písemnou formou uznat svůj dluh vůči zhotoviteli.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním díla ve smyslu č. II odst. 3 této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody. Ustanovení § 2050 občanského zákoník se vylučuje.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Pokud se ukáže některé ze smluvních ustanovení v budoucnu neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních smluvních ustanovení.
3. Dojde-li k rozporu smluvních ustanovení s některou přílohou, má aplikační přednost ustanovení této smlouvy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této Smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, či zpřístupnění dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, sdělily je písemně druhé smluvní straně před uzavřením této Smlouvy.
- 6.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
8. Jakákoliv změna smlouvy může být provedena pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných a číslovaných dodatků.

H.



