

PACHTOVNÍ SMLOUVA
(zemědělské pozemky)
(§ 2332 a násl. obč. zák., § 2345 a násl. obč. zák.)

Město Vodňany
zastoupené starostou Václavem Heřmanem
nám. Svobody 18/1
389 01 Vodňany
IČ: 00251984
DIČ: CZ00251984
(dále jen propachtovatel)

a

AGRO Vodňany, a.s.
zastoupeno předsedou představenstva Ing. Jiřím Faktorem
sídlem Čičenická 1192
389 01 Vodňany
IČ: 600 70 919
(dále jen pachtýř)

uzavřeli dnešního dne tuto

pachtovní smlouvu

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

11.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkových parcel uvedených na seznamu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková výměra propachtovaných pozemků dle přílohy č. 1 je :

Vodňany	159.5081 ha
Hvoždany u Vodňan	9.3966 ha
Cavyně	3.8749 ha
Ujezd u Vodňan	33.3760 ha
Chelčice	0.0186 ha
Radčice u Vodňan	4.2031 ha
celkem	210.3773 ha

III.

Propachtovatel přenechává pachtýři věci nemovité uvedené v článku II. do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

IX.

Pachtýř nesmí předmět pachtu dále propachtovat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

X.

Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět kdykoli i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Pachtýř odevzdá propachtovateli předmětný pozemek nejpozději poslední den trvání nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k účelu užívání.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

XIII.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Uzavření této pachtovní smlouvy schválila rada města dne 23. 4. 2018 usnesením č. 2995.

Záměr na pacht předmětných nemovitých věcí uvedených v čl. I byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 28. 3. 2018 a z úřední desky sejmut dne 13. 4. 2018.

Ve Vodňanech dne

Václav Heřman
starosta města

Ing. Jiri Faktor
předseda představenstva

Příloha č. 1

k pachtovní smlouvě uzavřené mezi městem Vodňany a společností AGRO Vodňany, a.s.

Pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,

Katastrální pracoviště Strakonice pro obec a k.ú. **Vodňany**

poř.č.	parc čís.		typ parc.	výměra parcely	pronajatá vým.	druh půdy
1	st. 369/18		KN	19	19	zastavěná plocha
2	st. 1240/4		KN	23	23	zastavěná plocha
3	st. 1572/4		KN	7	7	zastavěná plocha
4	st. 1886		KN	31	31	zastavěná plocha
5	st. 2534/2		KN	66	66	zastavěná plocha
6	266/1		KN	11378	11378	TIP
7	405		KN	644	644	OP
8	413/9		KN	379	379	OP
9	415/1		KN	2007	2007	TTP
10	415/2		KN	472	472	OP
11	440/6		KN	39	39	ostatní plocha
12	440/7		KN	36	36	ostatní plocha
13	459/22		KN	164	164	ostatní plocha
14	459/23		KN	58	58	ostatní plocha
15	473	část	KN	3694	2100	TIP
16	510/6	část	KN	222	50	OP
17	510/9		KN	6425	6425	OP
18	510/31		KN	2514	2514	OP
19	519/1		KN	165	165	OP
20	520/6	část	KN	616	440	TTP
21	528/1	část	KN	42843	24360	TIP
22	530/1		KN	163946	163946	TIP
23	534/78		KN	174	174	TIP
24	534/85		KN	384	384	TIP
25	534/86		KN	317	317	TIP
26	549/4	část	KN	4147	2595	TTP
27	551		KN	1482	1482	OP
28	552/7		KN	43	43	OP
29	631/1	část	KN	1237	400	vodní plocha
30	631/4	část	KN	802	625	vodní plocha
31	706/12		KN	5965	5965	ostatní plocha
32	711/4		KN	47	47	OP
33	715/3	část	KN	1951	1676	OP
34	727/1		KN	86	86	OP
35	727/6		KN	3981	3981	OP
36	751/1		KN	14170	14170	OP

37	756/41		KN	1693	1693	OP .
38	766/4		KN	24	24	OP
39	766/7		KN	345	345	OP
40	783/2		KN	3890	3890	OP
41	783/5		KN	1433	1433	OP
42	785		KN	712	712	OP
43	789		KN	1080	1080	OP
44	790		KN	220	220	OP
45	867/8		KN	3274	3274	OP
46	917/1		KN	6721	6721	TTP
47	927/6		KN	70	70	OP
48	1015/1		KN	29186	29186	OP
49	1015/19		KN	839	839	OP
50	1015/20	část	KN	1709	200	OP
51	1015/22		KN	51	51	OP
52	1015/55	část	KN	87	25	ostatní plocha
53	1039/3		KN	3506	3506	OP
54	1042/1		KN	13212	13212	OP
55	1042/24	část	KN	3597	2720	OP
56	1042/53		KN	8213	8213	OP
57	1052/1		KN	3442	3442	OP
58	1061/2		KN	1039	1039	OP
59	1063/1 0		KN	67	67	OP
60	1063/11		KN	7543	7543	OP
61	1063/13	část	KN	1982	520	OP
62	1063/16		KN	3312	3312	OP
63	1091/24		KN	1529	1529	OP
64	1114/1		KN	11976	11976	TTP
65	1149/1		KN	25337	25337	OP
66	1149/64		KN	7425	7425	OP
67	1191/19		KN	1763	1763	OP
68	1191/21		KN	1754	1754	OP
69	1200/4		KN	11599	11599	OP
70	1200/8		KN	395	395	ostatní plocha
71	1200/10		KN	1443	1443	ostatní plocha
72	1200/29		KN	14287	14287	OP
73	1200/30		KN	42	42	OP
74	1200/31		KN	238	238	OP
75	1200/32		KN	2175	2175	OP
76	1200/33		KN	1638	1638	OP
77	1200/77		KN	215	215	OP
78	1202/3		KN	2650	2650	OP
79	1202/5	část	KN	554	345	OP
80	1202/9	část	KN	8863	6593	OP
81	1202/10		KN	226	226	OP
82	1202/11		KN	891	891	OP

83	1202/12		KN	456	456	OP .
84	1215/2		KN	303	303	OP
85	1215/3		KN	244	244	OP
86	1264/1		KN	63249	63249	OP
87	1264/3		KN	67211	67211	OP
88	1264/70		KN	18667	18667	OP
89	1265/10		KN	354	354	vodní plocha
90	1265/50		KN	1253	1253	ostatní plocha
91	1304/2		KN	1065	1065	TTP
92	1327/7		KN	504	504	OP
93	1333/4		KN	123919	123919	TTP
94	1333/11		KN	6423	6423	TTP
95	1361	část	KN	15465	7400	ostatní plocha
96	1363		KN	1062	1062	ostatní plocha
97	1364/5		KN	14817	14817	OP
98	1368/2		KN	7707	7707	TTP
99	1369/1		KN	9510	9510	TTP
100	1369/10		KN	229174	229174	OP
101	1376/1	část	KN	10444	3940	TTP
102	1376/4	část	KN	5020	2580	TTP
103	1376/5	část	KN	6362	3510	TTP
104	1383	část	KN	21294	12670	TTP
105	1401/15	část	KN	695	301	ostatní plocha
106	1401/26		KN	62	62	ostatní plocha
107	1401/29		KN	124	124	TTP
108	1401/30		KN	278	278	TTP
109	1401/31		KN	83	83	TTP
110	1424/6		KN	12008	12008	TTP
111	1433/1		KN	31808	31808	TTP
112	1449		KN	5994	5994	OP
113	1451		KN	3329	3329	TTP
114	1461/8		KN	35880	35880	OP
115	1461/9		KN	4164	4164	OP
116	1461/10		KN	5330	5330	TTP
117	1466/1		KN	24993	24993	OP
118	1466/3	část	KN	538	420	ostatní plocha
119	1481/1		KN	138029	138029	OP
120	1490/9		KN	48049	48049	OP
121	1507	část	KN	26893	24300	OP
122	1509/3		KN	1440	1440	TTP
123	1516/1		KN	111907	111907	OP
124	1517/1		KN	36426	36426	ovocný sad
125	1517/2		KN	43028	43028	ovocný sad
126	1519/1		KN	23725	23725	OP
127	1589/2		KN	259	259	TTP
128	1645/4		KN	73	73	TTP

129	1673/12		KN	365	365	TTP
130	1744/6		KN	9	9	ostatní plocha
131	1744/7		KN	273	273	ostatní plocha
132	1765		KN	1670	1670	OP
133	1766/1		KN	2243	2243	OP
134	1769/1		KN	1676	1676	OP
135	1778/1	část	KN	2131	460	ostatní plocha
136	1782/2	část	KN	138	80	OP
137	1783/1	část	KN	131	60	OP
138	1784/4	část	KN	454	236	ostatní plocha
139	1798/6	část	KN	293	160	ostatní plocha
140	1823		KN	335	335	ostatní plocha
141	1824		KN	535	535	ostatní plocha
142	1825/1	část	KN	389	220	ostatní plocha
143	1827/1	část	KN	1005	523	ostatní plocha
144	1861		KN	75	75	ostatní plocha
145	1872		KN	395	395	OP
146	1873	část	KN	1063	160	TTP
147	1875	část	KN	44	20	OP
148	1940/11	část	KN	268	116	ostatní plocha
149	1940/12	část	KN	476	329	ostatní plocha
150	3022/4		KN	2351	2351	OP
151	1049/3	Část	KN	7832	4632	OP
152	1052/11		KN	6910	6910	OP
153	1052/15		KN	3370	1670	OP
154	1214		KN	8424	8424	OP
	celkem				1595081m	

Pozemky zapsané u na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice pro obec Vodňany a k.ú. **Hvoždany u Vodňan**

poř.č.	parc čís.		typ parc.	výměra parcely	pronajatá vým.	druh půdy
1	484	část	KN	579	18	OP
2	69		PZE	1896	1896	TTP
3	72/1		PZE	61	61	TTP
4	119	část	PZE	11874	1279	TTP
5	120		PZE	2122	2122	TTP
6	121		PZE	2349	2349	TTP
7	225		PZE	1313	1313	OP
8	267		PZE	1216	1216	TTP
9	275	část	PZE	2442	1882	TTP

10	300		PZE	2046	2046	.OP
11	301		PZE	399	399	OP
12	319		PZE	23353	23353	OP
13	323		PZE	4226	4226	TTP
14	327		PZE	78	78	TTP
15	335		PZE	694	694	OP
16	336	část	PZE	13246	12756	OP
17	447/3	část	PZE	1073	400	OP
18	468	část	PZE	11153	2511	TTP
19	470	část	PZE	4454	2090	OP
20	471		PZE	1396	1396	OP
21	472		PZE	1219	1219	OP
22	473		PZE	1798	1798	OP
23	474/1	část	PZE	2208	1911	OP
24	475	část	PZE	964	760	OP
25	476		PZE	536	536	OP
26	477	část	PZE	2743	353	OP
27	478		PZE	633	633	TTP
28	479/1	část	PZE	816	350	OP
29	482	část	PZE	3039	1340	OP
30	483		PZE	680	680	OP
31	486		PZE	5022	5022	OP
32	488		PZE	1029	1029	OP
33	490		PZE	270	270	OP
34	491		PZE	1881	1881	OP
35	493		PZE	6240	6240	TTP + OP
36	494		PZE	6111	6111	OP
37	489			1435	1435	
38	490 (pův. Libějovice)			313	313	

celkem

93966m2

Pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice pro obec Vodňany a k.ú. **čavyně**

poř.č.	parc čís.		typ parc.	výměra parcely	pronajatá vým.	druh půdy
1	210/27		KN	31	31	OP
2	285/1	část	KN	1322	831	ost.pl.
3	342		KN	228	228	OP
4	375		KN	4652	4652	ost.pl.
5	379		KN	1382	440	ost.pl.
6	390		KN	2043	1413	ost.pl.
7	396		KN	4108	4108	ost.pl.
8	400/2		KN	1000	1000	TTP
9	412		KN	5800	5800	TTP
10	413		KN	20246	20246	TTP
celkem					38749m2	

Pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 333 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice pro obec a k.ú. **Chelčice**

poř.č.	parc čís.		typ parc.	výměra parcely	pronajatá vým.	druh půdy
1	143	část	KN	2899	186	OP

Pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice pro obec Vodňany a k.ú. **Újezd u Vodňan**

poř.č.	parc čís.		typ parc.	výměra parcely	pronajatá vým.	druh půdy
1	104/22	část	KN	1972	1972	OP
2	253/31		KN	212	212	
3	659		KN	34375	34375	
4	129/1 díl 1		PZE	93	93	
5	140		PZE	1601	1601	
6	141		PZE	2876	2876	

7	167		PZE	1431	1431
8	184	Cást	PZE	3305	1670
9	201	Část	PZE	1708	914
10	203/4	Cást	PZE	416	261
11	222	Část	PZE	3834	3550
12	248	Cást	PZE	7887	1130
13	290	Cást	PZE	8485	3165
14	305 část	Část	PZE	1460	113
15	305 část	část	PZE	1460	1347
16	309	Cást	PZE	194	110
17	310	Část	PZE	177	70
18	312/1	Cást	PZE	4087	1203
19	312/2	Cást	PZE	100	35
20	316		PZE	4678	4678
21	318		PZE	2660	2660
22	326		PZE	2971	2971
23	334/1		PZE	1900	1900
24	390		PZE	1993	1993
25	396		PZE	2500	2500
26	416		PZE	22763	22763
27	417		PZE	15473	15473
28	418		PZE	29316	29316
29	419		PZE	24378	24378
30	430		PZE	8675	8675
31	432/1		PZE	22772	22772
32	433/2		PZE	7305	7305
33	485		PZE	845	845
34	489/18		PZE	3032	3032
35	489/22		PZE	2129	2129

36	489/23		PZE	2129	2129
37	493/2		PZE	3295	3295
38	502		PZE	25705	25705
39	503/2	část	PZE	2798	320
40	563/1		PZE	6594	6594
41	581	část	PZE	3749	1789
42	582		PZE	662	662
43	583	část	PZE	3446	2665
44	585		PZE	3054	3054
45	587		PZE	2856	2856
46	588		PZE	1057	1057
47	589/1	část	PZE	12174	3036
48	590/1		PZE	4956	4956
49	590/2		PZE	1784	1784
50	590/3		PZE	737	737
51	590/4		PZE	72	72
52	592	část	PZE	5371	1360
53	600		PZE	2327	2327
54	601		PZE	15043	15043
55	602		PZE	1032	1032
56	603		PZE	450	450
57	535/7		PZE	1350	400
58	546/2		PZE	37427	37427
59	547		PZE	479	479
60	584		PZE	579	579
61	1754		PZE	214	214
62	1757/3		PZE	68	68
63	1757/4		PZE	66	66
celkem					333760

Pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,
Katastrální pracoviště Strakonice pro obec Vodňany a k.ú. Radčice u Vodňan

poř.č.	parc čís.		typ parc.	výměra parcely	pronajatá vým.	druh půdy
1	1271	část	KN	23288	23288	OP
2	1275/3		KN	2868	2868	
3	1275/5		KN	10298	10298	
4	1282/3		KN	67	67	
5	1287		KN	5510	5510	
celkem				42031m2		