**SMLOUVA o dílo**

uzavřená podle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

na akci:

**„Zhotovení nábytku v učebnách ZUŠ Podbořany“**

# Článek I.

## Smluvní strany

1. Objednatel: **Základní umělecká škola Podbořany, okres Louny**

zastoupený: **Bc. Martinem Říhovským** – ředitelem školy

IČO: 467 64 968

Tel.: 415 214 214

Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Podbořany

Číslo účtu: 14939481/0100

1. Zhotovitel: **Zdeněk Gutzer, Truhlářství**

zastoupený: Zdeněk Gutzer

IČO: 656 46 703

Tel.: 603 837 597

Bank. spojení: ……………………………………………………

Číslo účtu:……………………………………………………….

# Článek II.

## Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněni jednat jejich jménem tito pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních, technických, organizačních:

**Bc. Martin Říhovský** – ředitel školy, tel.: XXX XXX XXX

ve věcech technických a organizačních: **Anna Maršalová,** školnice

ve věcech technických: **Ing. Milan Ohanka** – vedoucí odboru investic MěÚ Podbořany,

tel.: XXX XXX XXX

Za zhotovitele: ve věcech smluvních a technických: **Zdeněk Gutzer**

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

# Článek III.

## Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní dodávku tohoto díla:

**„Zhotovení nábytku v ZUŠ Podbořany“**

1. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a podrobné specifikace obsažené v cenové nabídce zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy) a v rozsahu i provedení dle zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.

Místo realizace díla: Základní umělecká škola Podbořany, okres Louny, Dukelská 155, 441 01, Podbořany.

1. Technická specifikace díla je stanovena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou nábytkářské práce tákající se vybavení učeben ZUŠ Podbořany.

# Článek IV.

## Lhůty plnění

1. předání a převzetí prostor ZUŠ Podbořany: ***27. 7. 2018***
2. zahájení prací: ***27. 7. 2018***
3. dokončení prací: ***20. 8. 2018***
4. požadovaný termín vyklizení prostor ZUŠ: ***nejpozději do 27. 7. 2018***
5. předání a převzetí díla: ***20. 8. 2018***

# Článek V.

## Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální, platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Smluvní cena je stanovena jako **nejvýše přípustná**. Cena je členěna takto:

**Celková cena díla vč. DPH 318 530,- Kč.**

1. Uvedená celková cena je platná po celou dobu realizace díla a je doložena nabídkovým rozpočtem – viz příloha SoD č. 1.
2. Zvýšení ceny je možné pouze pokud se k tomu objednatel rozhodne a dále za těchto podmínek:

* v případě změny sazby DPH v průběhu prací;
* vznikne-li vinou předem nepředvídatelných technických okolností potřeba realizace víceprací na díle.
* před započetím víceprací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelem v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.

1. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě za dodržení ustanovení dle odstavce 4. tohoto článku. Ke stanovení ceny víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, pokud nejsou stanoveny, pak jednotkové ceny stanovené aktuálními ceníky ÚRS. Změna ceny díla musí být dohodnuta před započetím realizace víceprací.
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

# Článek VI.

## Platební podmínky, sankce

1. Zhotovitel nebude požadovat zálohu. Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených prací, a to na základě průběžné faktury (daňového dokladu) měsíčního plnění, který vystaví vždy k poslednímu dni příslušného měsíce a celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele pro věci technické do pěti pracovních dnů po obdržení soupisu od zhotovitele. V případě neodsouhlasení soupisu skutečně provedených prací se má za to, že nevzniklo právo fakturovat.
2. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:

* výslovné označení „konečná faktura“
* soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
* soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
* výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH
* rozdíl mezi konečnou cenou a výší průběžně uhrazených částek (bez DPH i s DPH).

1. Lhůta splatnosti faktur je **28** **dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.
2. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše **90 %**. Zbylých **10 %** z celkové ceny díla bude uhrazeno ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne odstranění poslední drobné vady či nedodělku.
3. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla (resp. její dosud neuhrazená část) uhrazena v plné výši.
4. V případě prokázaného nedodržení provádění realizace díla v souladu s projektovou dokumentací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,-Kč** za každý zjištěný rozpor s projektovou dokumentací.
5. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** i za každý den prodlení s vyklizením prostor ZUŠ Podbořany po zhotovení dála.
7. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky stavebních prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokuta uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.
9. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.
10. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

# Článek VII.

## Provedení díla

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dokončeného díla veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání díla, zejména:

* prohlášení o vlastnostech a/nebo prohlášení o shodě v tištěné podobě použitých výrobků;
* doklad o likvidaci odpadů;
* dokumentaci skutečného provedení díla v listinné i v elektronické verzi;
* kladná vyjádření všech pověřených osob objednatele
* u dokumentů zpracovaných v elektronické podobě se zhotovitel zavazuje předat tyto dokumenty objednateli také v elektronické podobě – ve dvojím vyhotovení na CD ve formátu - pdf, xls, dwg, doc, (nebo jiném vhodném elektronické nosiči dat).

1. Práce budou provedeny v kvalitě dle čl. VIII. odstavec 1. této smlouvy. Dodržení požadované kvality zhotovitel prokáže mimo jiné předložením certifikátů k použitým výrobkům a technologiím. Dále je zhotovitel povinen předložit doklady o tom, že deklarované druhy výrobků pořídil v množství uvedeném v položkovém rozpočtu, popř. v množství, uvedeném v soupisu provedených prací a dodávek (faktury, dodací listy apod.) Zhotovitel je oprávněn na těchto dokladech učinit nečitelným údaj o jednotkové ceně a celkové ceně nakoupených výrobků.

# Článek VIII.

## Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:

* příslušnými technickými normami;
* zamýšleným použitím výrobku dle jeho funkce na díle
* zadávacími podmínkami;
* projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele;
* ostatními pokyny objednatele.

1. Vlastnosti všech výrobků a sestav, které mohou ohrozit plnění základních požadavků na zhotovení díla a budou použity při provádění zhotovení díla, musí odpovídat požadavkům odstavec 1. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen doložit jejich vhodnost pro použití v předmětné stavbě příslušnými doklady.
2. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1. tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. V případě pochybností o kvalitě provedených prací, vhodností použitých v díle nebo zamýšleného použití výrobků v díle nebo realizovaných technických postupů při provádění díla se smluvní strany dohodly na tom, že spory tohoto charakteru bude rozhodovat nezávislý certifikovaný odborný znalec vybraný objednatelem.

# Článek IX.

## Předání prostor k realizaci díla

1. Prostory k realizaci díla předá objednatel zhotoviteli 27. 7. 2018, což bude doloženo zápisem v předávacím protokolu.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru ZUŠ Podbořany a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
3. Zhotovitel je povinen vést každý den seznam osob, které pracují v prostorách ZUŠ s rozlišením, kdo z nich jsou zaměstnanci zhotovitele a kteří jsou zaměstnanci subdodavatelů. Při převzetí ZUŠ Podbořany je zhotovitel povinen předat objednateli seznam svých kmenových zaměstnanců, kteří budou pracovat na díle – tento seznam bude tvořit přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Během provádění díla je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí ZUŠ Podbořany pracovní deník a v potřebném rozsahu do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách za nichž byly práce prováděny, zdůvodnění odchylek prováděných prací od původního požadavku, údaje o termínu zakrytí určitých částí díla v dostatečném předstihu tak, aby tyto práce mohly být před zakrytím zkontrolovány.
5. Zhotovitel je povinen po provedení zápisu do pracovního deníku udělat kopii (fotokopie nebo sken) a tu odeslat bez zbytečného odkladu na email objednatele - zástupce ve věcech technických, nejpozději však následující den tak, aby se mohl objednatel k zápisům vyjádřit. Text musí být čitelný.
6. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, slouží pouze jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě dokončení prací dle časového a finančního harmonogramu je povinen vyzvat objednatele k účasti na přejímacím řízení. Toto přejímací řízení může začít pouze za situace, že jsou dokončeny všechny práce, které mají být součástí faktury. Přejímací řízení je skončeno okamžikem, kdy zástupce zhotovitele ve věcech technických podepíše protokol o předání a převzetí prací. Teprve tímto datem vzniká zhotoviteli právo fakturovat. Pravidla uvedené v tomto bodě platí i pro předání a převzetí prací v rámci odstranění vad a nedodělků či po provedeném odstranění reklamovaných vad.

# Článek X.

## Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
2. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **5 000,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
4. Zhotovitel ručí zato, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel jednáním v rozporu s běžným užíváním díla, popř. k němu došlo zásahem třetí osoby, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

# Článek XI.

## Ostatní smluvní ujednání

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku ZUŠ Podbořany nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.
2. Při provádění prací je zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí ZUŠ Podbořany. Odpad vzniklý při provádění díla (původní keramický obklad, zbytky zdiva, odřezky materiálů, obaly od použitých výrobků, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet. skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách.
3. Při nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí zhotovitel mít určené místo pro jejich shromažďování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob.
4. Zhotovitel je povinen dbát na ochranu zeleně v okolí stavby. Na průmyslový odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat žádný odpad do trávníků apod.
5. Trávníky a jejich zakládání bude řešeno dle ČSN 83 9031.
6. Po ukončení provedení díla uvést používané prostory do původního stavu.
7. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek.
8. Zhotovitel zodpovídá za škody, které způsobí.
9. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné závazky po splatnosti..
10. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své podnikatelské činnosti, a to pojistnou smlouvou.
11. Smlouva bude včetně všech jejích dodatků uveřejněna objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.
12. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu objednatele. Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle  ustanovení § 2614 občanského zákoníku.

# Článek XII.

## Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele (kompletní rozpočet)

Příloha č. 2 - zadávací podmínky

Příloha č. 3 - seznam svých kmenových zaměstnanců zhotovitele

Příloha č. 4 - protokol o předání a převzetí díla

V Podbořanech dne: **27. 7. 2018** V Podbořanech dne: **27. 7. 2018**

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………… ………………………………

Bc. Martin Říhovský Zdeněk Gutzer

ředitel ZUŠ Podbořany

Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele (kompletní rozpočet na samostatné příloze zhotovitele)

Příloha č. 2 - zadávací podmínky

Všeobecné závazné pokyny k zakázce:

1. Zadavatel uvádí orientační rozměry nábytku a typ materiálu a zároveň doporučuje uchazečům provést vlastní vyměření v prostorách školy před podáním nabídky.
2. Uvedené položky nábytku jsou orientační a fakturováno bude dle vzájemného odsouhlasení skutečnosti před zahájením prací.
3. Uchazeč je zároveň povinen předložit v cenové nabídce konkrétní označení výrobků a materiálů a ty si nechá odsouhlasit zadavatelem před zahájením prací.
4. Odstíny jednotlivých kusů nábytku budou dojednány se zadavatelem před zahájením prací.
5. Nábytek bude zhotoven z laminovaných DTD desek o tloušťce 18mm, hrany budou olepeny ABS o tloušťce 0,7 a 2mm.
6. Zadní stěny HDF desky o tloušťce 5mm.
7. Dveřní panty "klip",posuvná skla tvrzená.

**Ředitelna č. dveří 17:**

skříňová sestava rohová na šanony a trezor uzamykatelná 200x600x40

nástavec na psací stůl uzamykatelný 125x150x33

police závěsná 2ks 90x30x20

skříň na noty 200x130x40

skříňka na klíče uzamykatelná 50x50x10

**Sborovna:**

skříň s dveřmi a posuvnými skly uzamykatelná 180x360x43

**Zadní sborovna:**

skříň s nástavcem uzamykatelná 180x120x40

**Úklidová komora:**

skříňka dvoukřídlá 130x100x50

**Hudební nauka č. dveří 18:**

skříň s dveřmi 90x340x40

nástavec policový 90x340x30

skříň dvoukřídlá uzamykatelná180x100x50

botník s věšákovou stěnou 180x75x30

**Hudební třída č. dveří 19:**

skříň dvoukřídlá uzamykatelná180x120x50

skříň trojkřídlá 180x160x40

police závěsná 2ks 100x30x25

**Hudební třída č. dveří 20:**

skříň dvoukřídlá uzamykatelná 180x100x50

skříň dvoukřídlá 180x120x50

police závěsná 2ks 100x30x20

**Hudební třída č. dveří 16:**

skříň čtyřkřídlá dělená uzamykatelná180x120x50

skříň na zesilovače  65x155x30

**Hudební třída č. dveří 3:**

skříň dvoukřídlá uzamykatelná s posuvnými skly 180x120x45

**Sál:**

skříň dvoukřídlá uzamykatelná 200x100x55

skříň dvoukřídlá uzamykatelná 180x120x40

**Doprava** + **Montáž**

Zpracoval: Bc. Martin Říhovský, ředitel školy

Příloha č. 3 - seznam svých kmenových zaměstnanců zhotovitele (příjmení, jméno, telefon)

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

Příloha č. 4 - protokol o předání a převzetí díla, bude doplněno