

označení předávajícího č. AD 283/13
označení přejímajícího č. 66/2018-SML/Kou/752/340-18

SMLOUVA

o bezúplatném převodu práva hospodařit s majetkem státu

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění,

mezi

Předávajícím:

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,

IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen předávající)

a

Přejímajícím:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 5039-26300511/0100

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku

zastoupený [REDACTED]

(dále jen přejímající)

I.

Česká republika je vlastníkem a předávající má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, právo hospodařit s pozemkem parc. č. 3232, parc. č. 3238, parc. č. 3245, parc. č. 3246, parc. č. 3253, parc. č. 3279 a parc. č. 3321 v katastrálním území Velká u Hranic a obci Hranice, zapsaný na LV č. 70, evidovaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Hranice.

Pozemky jsou specifikovány v čl. II. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

Předávající touto smlouvou převádí na přejímajícího právo hospodařit s majetkem státu k níže specifikovanému předmětu smlouvy.

Pozemek parc. č. 3232, parc. č. 3238, parc. č. 3245, parc. č. 3246, parc. č. 3253, parc. č. 3279 a parc. č. 3321 leží v korytě významného vodního toku Ludina (IDVT 10203163, ČHP 4-11-02-0340). Vodní tok byl určen do správy přejímajícího na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství č.j. 86647/2011-MZE-15112 ze dne 10.5.1011.

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3232	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	70	Velká u Hranic	70	Hranice
3238	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	245	Velká u Hranic	70	Hranice
3245	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	103	Velká u Hranic	70	Hranice
3246	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	7	Velká u Hranic	70	Hranice
3253	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	334	Velká u Hranic	70	Hranice
3279	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	2334	Velká u Hranic	70	Hranice
3321	vodní plocha	koryto VT přirozené nebo upravené	634	Velká u Hranic	70	Hranice

zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice.

Specifikace a účetní hodnota předmětu smlouvy:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	Účetní hodnota v Kč
3232	vodní plocha	70	Velká u Hranic	216 Kč
3238	vodní plocha	245	Velká u Hranic	2 240 Kč
3245	vodní plocha	103	Velká u Hranic	1 295 Kč
3246	vodní plocha	7	Velká u Hranic	6,30 Kč
3253	vodní plocha	334	Velká u Hranic	6 370 Kč
3279	vodní plocha	2334	Velká u Hranic	16 100 Kč
3321	vodní plocha	634	Velká u Hranic	93 676,07 Kč

Celková účetní hodnota pozemků, které jsou předmětem převodu, činí dle účetní evidence předávajícího 119 903,37 Kč.

Přejímající předmět smlouvy přejímá do svého práva hospodařit s ním, jako s majetkem státu.

III.

Předávající převádí bezúplatně právo hospodařit s majetkem, který je předmětem této smlouvy ke dni oboustranného podpisu této smlouvy na přejímajícího a přejímající k tomuto datu předmět smlouvy do svého práva hospodařit přejímá. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu smlouvy znám a přejímající předmět smlouvy v tomto stavu přejímá.

IV.

Důvodem převodu práva hospodařit s předmětem smlouvy je jeho nepotřebnost pro předávajícího. Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku, ke kterému přejímající vykonává správu na základě § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Smlouva je uzavírána v návaznosti na ujednání smluvních stran, obsažené v čl. III odst. 1 Dohody o podmínkách převodů práva hospodařit k pozemkům a vodohospodářským stavbám ze dne 2. 8. 2012, č. PM 40497/2012-100, AD 173/12.

V.

Převod práva dle této smlouvy nepodléhá dani z nabytí nemovitých věcí. Obě smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, KP Hranice provedl v katastru nemovitostí záznam na základě článku II. této smlouvy.

Ohlášení na provedení záznamu do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.

VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na převáděný nemovitý majetek nebyla dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, uplatněna výzva. Ukáže-li se takovéto vyjádření předávajícího nepravdivým, je přejímající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně. Odstoupením není dotčeno právo přejímajícího na náhradu škody, způsobené v souvislosti s nepravdivým tvrzením předávajícího.

Přejímající bere na vědomí, že k pozemku parc. č. 3279 vázne ke dni oboustranného podpisu této smlouvy omezení vlastnického práva – věcné břemeno vedení inženýrských sítí, včetně práva chůze a jízdy za účelem oprav a údržby vodovodního potrubí (v rozsahu dle ZPMZ 121) pro oprávněného Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. (dle listiny Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických

práv v pozemkové úpravě Pozemkového úřadu Přerov 97439/2012-MZE- 130775 ze dne 1. 11. 2012, právní moc ke dni 5. 12. 2012).

Předávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva (kromě pozemku parc. č. 3279) či jiné právní vady (netýká se v případě uplatnění zákona č. 428/2012). V případě, že bude prokázána nepravdivost tvrzení předávajícího, uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, zavazuje se předávající uhradit přejímajícímu na jeho výzvu veškerou škodu, která mu v důsledku těchto nepravdivých tvrzení vznikne.

VII.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VIII.

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů na základě Statutu LČR (č.j.: 47675/2017-MZE-13221) dle bodu 6.5.2.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ)

IX.

1. Předávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). V případě, že dle zákona o registru smluv podléhá smlouva uveřejnění, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že předávající tuto smlouvu uveřejní, a to obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené, včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Přijímající prohlašuje, že pozemky uvedené v bodě II. nepodléhají pravidlům veřejné podpory.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Přijímající obdrží smlouvu ve dvou vyhotoveních a předávající obdrží smlouvu ve třech vyhotoveních.

Ve Vsetíně dne _____

V Brně dne _____

Za přijímajícího:

Za předávajícího:

Lesy České republiky, s.p.
[redacted]

Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.