

# Smlouva o dílo na zhotovení stavebních prací

uzavřena dle [§ 2586a](#) násl. zákona č. 89/2012 Sb., [občanský zákoník](#), v platném a účinném znění.

**objednatel:** Základní škola, Česká Lípa, Pátova 406, příspěvková organizace

**zastoupeným:** Mgr. Petrem Jonášem

**se sídlem:** Pátova 406/1, Česká Lípa 470 01

**tel.:** 736481066 **e-mail:** zspatova@volny.cz

**bankovní spojení:** 41326824/0600

**IČ:** 482 83 061 **DIČ:** CZ482 83 061

**a**

**zhotovitelem:** Romanem Blažejovským, Okružní 2672, 47001 Česká Lípa

**zastoupeným:** Romanem Blažejovským

**se sídlem:** Okružní 2672, 47001 Česká Lípa

**tel.:** +420 604 418 415; **e-mail:** Blazejevskyr@seznam.cz

**oprávnění k podnikatelské činnosti:** Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku

**bankovní spojení:** 215306365/0600

**IČO:** 615 18 417

## I. Předmět díla

### I.1. Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění zhotovitele je provedení díla v rozsahu podle příloh této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

### I.2. Součástí předmětu díla je: viz příloha

### I.3. BOZ a odpady

Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, likvidace odpadů vzniklých během stavby včetně jejich uložení na odpovídající skládku.

### I.4. Součástí předmětu plnění je předání následující dokumentace:

- předávací protokoly se soupisem provedených prací

## II. Doba plnění díla

### II.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:

Termín zahájení prací: 3.8.2018

Termín ukončení prací: 26.8.2018

**II.2.** Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště protokolárně, nejpozději v den zahájení prací.

### **III. Cena díla**

**III.1.** Byla dohodnuta smluvní cena dle nabídky zhotovitele za jedno schodiště ve výši **20.890,- Kč včetně DPH** .

S celkovou cenou za všechna 4 schodiště **83.890,- Kč včetně DPH**.

Přesný rozpis prací a jejich ocenění je uveden v příloze č. 1. Rozpis byl vypracován dle požadavku objednatele. Práce neuvedené v rozpočtu podléhají projednání obou stran a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

### **IV. Místo plnění**

**IV.1.** Místem plnění je Základní škola, Česká Lípa, Pátova406/1

### **V. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

**V.1.** Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí na ní nese vlastník.

**V.2.** Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele postupně a to % částí z ceny díla zaplacené objednatelem. Právo ke zhotovené věci zhotoviteli zaniká postupnými platbami objednatelem a ukončeno je dnem předání a převzetí díla (viz. §§ 234 a 244 OZ). Tím není dotčena povinnost zhotovitele odpovídat za škody na díle do předání celého díla objednateli

### **VI. Odpovědnost za vady**

**VI.1.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout na hotové dílo záruku v trvání 60 měsíců od data zhotovení díla dle odst. II. této smlouvy. Záruční doba na dodávané a materiály je dána záruční dobou, poskytnutou výrobcem, případně prodejcem.

### **VII. Platební podmínky**

**VII.1.** Faktura vystavená zhotovitelem za provedené práce bude vystavena vždy po ukončení prací daného schodiště. Poslední po předání díla na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran.

**VII.2.** Faktura vystavená zhotovitelem za práce provedené a vzájemně odsouhlasené se považuje ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších novel, za samostatné zdanitelné plnění.

**VII.3.** Podkladem pro zaplacení faktury je faktura vystavená zhotovitelem.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- účel platby - rozpis provedených prací a výkonů včetně věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla,

- vyúčtování již uhrazené zálohy,
- fakturovaná částka,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenu fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti podle tohoto odstavce.

Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury. Objednatel je povinen splatnou fakturu uhradit převodem na výše uvedený účet zhotovitele.

**VII.4.** Případné vícepráce budou účastníky oboustranně předem odsouhlaseny samostatným dodatkem k této smlouvě, a to včetně rozsahu ceny, způsobem výpočtu této ceny. V případě, že cena či způsob výpočtu ceny výslovně dohodnuto nebude, má se za to, že způsob výpočtu ceny je shodný se způsobem výpočtu ceny vlastního díla. Provedené vícepráce budou odsouhlaseny z hlediska ceny a budou fakturovány sumárně najednou v konečné faktuře za dílo.

**VII.5.** Cena za dílo včetně případných víceprací bude zaplacená na základě konečné faktury (daňového dokladu). Konečná faktura bude vystavena k datu předání celého díla.

## **VIII. Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele**

**VIII.1.** Objednatel je povinen zajistit předání staveniště protokolárně zhotoviteli ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám. Objednatel zajistí přístup na staveniště a prostor staveniště pro zhotovitele po dobu provádění prací.

## **IX. Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla**

**IX.1.** Dílo je dokončeno splněním předmětu díla dle části I.1 a převzetím díla objednatelem. O této skutečnosti strany sepíší zápis – předávací protokol.

Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla nejméně 3 dny předem. Objednatel je povinen se k tomuto předání dostavit. V zápise účastníci sepíší případné závady a nedodělky, které je zhotovitel povinen odstranit. Závady a nedodělky bránící provozu, nebo omezující provoz objednatele jsou vadou díla.

Pokud zhotovitel odstraní nedodělky nebránící provozu anebo neomezující provoz objednatele do 3 dnů a drobné závady do 15 dnů, má se za to, že zhotovitel není v prodlení se zhotovením díla.

**IX.2.** Před uvedeným časem může zhotovitel dílo dokončit a objednatel je povinen dílo převzít.

## **X. Smluvní úroky z prodlení a pokuty z vadného plnění**

**X.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škod přesahující výši smluvní pokuty.

**X.2.** V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

**X.3.** Smluvní pokuty a smluvní úroky sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, která se musí vymáhat samostatně. Smluvní pokuty jsou strany oprávněné započít proti fakturám druhé strany.

**X.4.** V případě prodlení objednatele s placením se termín dokončení díla posouvá o dobu prodlení objednatele.

**X.5.** Pokud zhotovitel vady a nároky z vad díla podle článku X.1 v dohodnuté lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu.1000,-za den

## **XI. Ostatní ujednání**

**XI.1.** Objednatel poskytne zhotoviteli k provedení díla dostatečné množství energií (elektřina, voda). Zhotovitel je povinen nakládat s těmito energiemi úsporně. Objednatel je dále povinen bezplatně umožnit zhotoviteli skladování materiálů a zajistit sociální zázemí pro zhotovitele (šatnu, WC, umývárnu, ...).

**XI.2.** Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště a příjezdových komunikacích pořádek přiměřený povaze práce, aby nedošlo k omezení provozu objednatele.

## **XII. Závěrečná ujednání**

**XII.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran. To se týká případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzn. vícepráce).

**XII.2.** Oprávněnými zástupci zúčastněných stran jsou statutární zástupci, za zhotovitele p. Roman Blažejovský, za objednatele Mgr. Petr Jonáš. K doplňkům a změnám smlouvy je oprávněn pouze statutární zástupce objednatele. Další vyjmenované osoby jsou oprávněné k zápisům, změnám a doplňkům ve stavebním deníku, za zhotovitele p. Roman Blažejovský, za objednatele Mgr. Petr Jonáš.

**XII.3.** V neupravených otázkách se vzájemné vztahy řídí Obchodním zákoníkem.

**XII.5.** Účastníci mohou od smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení této smlouvy druhým z účastníků: odstoupení musí být učiněno písemně a je platné dnem doručení druhému z účastníků. Doručením pro tento případ se rozumí i náhradní doručení dle o.s.r.

**XII.6.** Tato smlouva odpovídá svobodné a vážné vůli účastníků. Je pro ně srozumitelná a určitá. Smlouva je platná dnem podpisu obou stran.

**XII.7.** Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z toho každý obdrží po jednom vyhotovení.

V České Lípě dne 31. 7.2018

V České Lípě dne 31. 7. 2018

.....  
**Mgr. Petr Jonáš**

.....  
**Roman Blažejovský**

**ROZPOČET NA OPRAVU SHODIŠTĚ A MONTÁŽ SÁDROKARTONU****Zadavatel:**

Základní Škola, Česká Lípa, Pátova 406, příspěvková organizace  
 Pátova 406  
 47001 Česká Lípa  
 IČO: 48283061

Mgr. Petr Jonáš - reditel ZŠ  
 e-mail: zspatova@volny.cz  
 Telefon: 736 481 066

Osekání omítky	11	m2	220,00 Kč	2 420,00 Kč
Sádrokarton včetně materiálu	11	m2	920,00 Kč	10 120,00 Kč
Spojovací mat. kotvení	1	soub	500,00 Kč	500,00 Kč
malba vč. Materiálu	1	soub	850,00 Kč	850,00 Kč
Půjčení a stavba lešení	1	soub	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Likvidace sutě	1	soub	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Doprava	1	soub	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
<b>Cena celkem</b>				<b>20 890,00 Kč</b>

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.  
 Nejsemlátce DPH.

Roman Blažejovský  
 Okružní 2672  
 47001 Česká Lípa  
 Tel.: 604 418 415  
 IČO: 615 18 417  
[blazejovskyr@seznam.cz](mailto:blazejovskyr@seznam.cz)