

Smlouva č. D1 86/18
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku
o úhradě dodávek vody

Smluvní strany

Provincie kapucínů v ČR

se sídlem: Loretánské náměstí 99/6, 118 00 Praha 1
zastoupená 1. provinciálem Mgr. Michaellem Tomašíkem, OFMCap.
v technických věcech oprávněn jednat:
xxxxxx, t.č. xxxxxx
IČ: 00406465 DIČ: CZ00406465 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxxx, č.ú. xxxxxx
zapsaný v Rejstříku evidovaných právnických osob na MK ČR č.ev. 8/2-21/1994

(dále jen vlastník nemovitosti)

a

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

se sídlem: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou
v technických věcech oprávněni jednat:
xxxxxx tel.č. xxxxxx, e-mail: xxxxxx
xxxxxx tel.č. xxxxxx, e-mail: xxxxxx
IČ: 62161521 DIČ: CZ62161521(plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxxx, č.ú. xxxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 9

(dále jen odběratel)

(vlastník nemovitosti a odběratel dále společně jen jako „smluvní strany“
a jednotlivě též jako „smluvní strana“)

I.

1. Provincie kapucínů v ČR je vlastníkem 1. až 4. terasy Kapucínských teras nacházejících se na části pozemku p.č. 299/1 a vlastníkem přilehlého kláštera nacházejícího se na pozemku p.č. 297 - oboje v k.ú. Město Brno. Vlastník nemovitosti na základě smlouvy o výpůjčce č. 42-14-12-2098 (D2 57/14) uzavřené dne 18.5.2014 se statutárním městem Brnem (a s odběratelem jako vedlejším účastníkem smlouvy) a vztahující se k části pozemku p.č. 299/1 označované jako 2. a 3. terasa přenechal tuto nemovitost do výpůjčky statutárnímu městu Brnu a souhlasil s rekonstrukcí předmětných teras za účelem jejich zpřístupnění veřejnosti. Investorem rekonstrukce a následným správcem zajišťujícím údržbu ploch a provoz vodních prvků je odběratel.

2. Vlastník nemovitosti na základě této smlouvy umožní odběrateli odběr vody z přípojného místa nacházejícího se ve vodoměrné šachtě na 1. terase (dále jen „přípojně místo“), a to pro provoz obou vodních prvků nacházejících se na 2. terase a pro zálivku výsadeb na zrekonstruovaných terasách Kapucínských teras.

3. Vlastník nemovitosti je plátcem DPH.

II.

1. Spotřeba vody pro sjednané účely bude odběratelem hrazena na základě odečtů podružného fakturačního vodoměru (dále jen „podružný vodoměr“ nebo „měřidlo“) instalovaného v přípojném místě odběratelem v souladu s ujednáním této smlouvy.

2. Odběratel zajistí v přípojném místě na vlastní náklady a za přítomnosti vlastníka nemovitosti instalaci podružného vodoměru. Termín instalace dohodne s vlastníkem nemovitosti v dostatečném předstihu. Bezprostředně po instalaci bude proveden odečet stavu podružného vodoměru.

Ke dni skončení smluvního vztahu se odběratel zavazuje podružný vodoměr na vlastní náklady za přítomnosti vlastníka nemovitosti demontovat. Termín demontáže dohodne s vlastníkem nemovitosti v dostatečném předstihu. Bezprostředně před demontáží měřidla bude proveden odečet stavu.

3. Odběratel je povinen vlastníkovu nemovitosti hradit náklady na odebranou vodu poměrnou částí zjištěnou ze skutečné spotřeby odebrané vody podle údajů podružného vodoměru zjištěných jejich pravidelným odečtem v termínech korespondujících se zúčtovacím obdobím Brněnských vodovodů a kanalizací, a.s. (dále jen BVaK, a.s.). Cena za spotřebovanou vodu zahrnující vodné a stočné (Kč/m³) bude stanovena jako součin měrných jednotek odebrané vody a stočného a jednotkových cen vodného a stočného platných v daném účetním období shodných s cenami, které účtuje BVaK, a.s. svému přímému odběrateli, tedy vlastníkovu nemovitosti.

4. Odběratel se zavazuje hradit spotřebovanou vodu na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“), kterou vystaví vlastník nemovitosti nejpozději do 15 kalendářních dnů po obdržení vyúčtování příslušného fakturačního období od poskytovatele vody, případně po datu odečtu stavu podružného vodoměru provedeného v souvislosti s úpravou ceny ze strany poskytovatele vody, nebo v souvislosti se skončením smluvního vztahu.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí obsahovat:

- evidenční číslo smlouvy odběratele,
- výchozí a konečný stav podružného vodoměru použitý pro výpočet fakturované spotřeby vody ve fakturovaném období,
- spotřebované množství vody v m³ ve fakturovaném období,
- účel fakturace - spotřeba vody pro provoz vodních prvků a zálivku-Kapucínské terasy,
- vodné celkem za zúčtovací období, stočné celkem za zúčtovací období,
- k úhradě celkem, bez DPH, DPH, celkem s DPH.

6. Vlastník nemovitosti poskytne odběrateli na vyžádání kopii prvotního dokladu poskytovatele vody vztahujícího se k fakturovanému období.

7. Odběratel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího vystavení.

Finanční závazek se považuje za splněný dnem připsání částky uvedené ve faktuře na bankovní účet vlastníka nemovitosti uvedený v záhlaví této smlouvy.

8. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je vlastník nemovitosti oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Smluvní strany si dohodly následující postup pro případné vrácení stočného odběrateli: odběratel na základě odečtu podružného vodoměru doplní stav do formuláře BVaK, a.s. Formulář předá odběratel vlastníkovu nemovitosti, který jej odešle BVaK, a.s. Jakmile vlastník nemovitosti obdrží z BVaK, a.s.

dobropis stočného, vystaví a zašle nejpozději do 15 kalendářních dnů dobropis odběrateli a poukáže dobropisovanou částku neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od data vystavení dobropisu, na účet odběratele uvedený v záhlaví této smlouvy.

10. Odečty stavů podružného vodoměru budou uskutečněny za účasti osob oprávněných jednat za příslušnou smluvní stranu v technických věcech (odečitatelé stavu). Pokud se vlastníkově nemovitosti nepodaří účast odběratele zajistit (např. odběratel není k zastižení, účast odmítne apod.), má vlastník nemovitosti oprávnění odečíst stav i bez jeho účasti.

11. Odečty mohou být uskutečněny (vyjma skončení smluvního vztahu) v souladu s termíny odečtů poskytovatele vody či na žádost kterékoliv smluvní strany - zejména v případě úpravy ceny poskytovatelem vody. O každém odečtu bude vyhotoven zápis, který bude potvrzen odečitateli (odečitatelem) stavu. Kopie zápisu bude přiložena k příslušné faktuře.

12. Ke dni skončení smluvního vztahu se odběratel zavazuje podružný vodoměr na vlastní náklady za přítomnosti vlastníka nemovitosti demontovat. Termín demontáže dohodne s vlastníkem nemovitosti v dostatečném předstihu. Bezprostředně před demontáží měřidla bude proveden odečet stavu.

13. V případě, že v souvislosti s osazením podružného vodoměru nebo jeho demontáží bude porušeno nebo poškozeno cokoli z majetku vlastníka nemovitosti, je odběratel povinen takový závadný stav odstranit vlastním jednáním a na své náklady, bez zbytečného odkladu po vzniku takového stavu. Vlastník nemovitosti je povinen mu poskytnout nezbytnou součinnost.

III.

1. Odběratel se zavazuje vlastníkově nemovitosti :

- nahlásit poruchu podružného vodoměru případně nutnost jeho výměny,
- umožnit vlastníkově nemovitosti i poskytovateli vody kontrolní průběžné odečty hodnot podružného vodoměru.

2. V případě poruchy podružného vodoměru bude spotřeba určena průměrem z předcházejících dvou srovnatelných časových období (jarních, letních či zimních měsíců či čtvrtletí), minimálně však za časový úsek jednoho kalendářního měsíce, případně dle ročních směrných čísel spotřeby.

3. V případě, že dojde v době platnosti této smlouvy k úpravě ceny vody poskytovatelem vody a nebude proveden fyzický odečet, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu ke dni uvedené ceny, dále pak za cenu novou, a to od data platnosti této změny.

4. Odběratel se zavazuje udržívat podružný vodoměr v řádném stavu včetně zabezpečení před neoprávněnou manipulací.

IV.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouva může být ukončena:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) výpovědí, danou kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

3. Pro dohodu i výpověď se sjednává výlučně písemná forma.

4. Tato smlouva mimo případy výše uvedené zaniká také současně s ukončením smlouvy o výpůjčce č. 42-14-12-2098 (D2 57/14) uzavřené dne 18.5.2014 se statutárním městem Brnem, nebo nové smlouvy, která tuto smlouvu o výpůjčce nahradí.

5. Současně platí, že uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Město Brno označované jako 2. a 3. terasa nezakládá současné právo odběratele na umožnění odběru vody; takový stav je výlučně věcí volního rozhodnutí vlastníka nemovitosti.

V.

1. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze jen s oboustranným souhlasem smluvních stran, a to písemnými číslovanými dodatky.

3. Vlastník nemovitosti souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění odběratel. Vlastník nemovitosti nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední z obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jenom potvrzeném vyhotovení.

V Praze dne 31.7.2018

V Brně dne 6.8. 2018

.....
Mgr. Michael Tomašík, OFMCAp.
1. provinciál

za vlastníka nemovitosti

.....
Ing. Jozef Kasala
ředitel

za odběratele

