

D16016/L

„Oprava objektu plynové kotelny aquaparku a KSH“

Smluvní strany

Objednatel: **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**
se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
zastoupený: Marcelem Kučerou, jednatelem společnosti
ve věcech technických:
IČ: 26154170
DIČ: CZ26154170
bankovní spojení:
č. účtu:
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **V.P. Procházka s.r.o.**
se sídlem: Palackého 229, 281 01 Velim
zastoupený: Tomášem Procházkou, jednatelem společnosti
ve věcech technických:
IČ: 261 84 745
DIČ: CZ26184745
bankovní spojení:
č. účtu:

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník v platném znění)

tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava objektu plynové kotelny aquaparku a KSH**“ tak, jak je podrobně popsáno v zadávací dokumentaci objednatele (dále jen „dílo“). Předmětem díla je provedení stavebních prací, které představují opravu objektu plynové kotelny Aquaparku Kladno a Kladenské sportovní haly. Objekt občanského vybavení bez č.p./č.e. je součástí stavební parcely parc.č. st.1160 v katastrálním území Rozdělov a v obci Kladno v areálu Aquaparku Kladno.
V rámci díla bude provedena demontáž a likvidace původního hromosvodu a klempířských prvků střechy objektu včetně dešťových odpadů. Dále bude provedeno zateplení střešního pláště tepelně izolačními deskami a položení nové krytiny z hydroizolační vyztužené fólie na bázi PVC-P, mechanicky kotvené včetně podkladních a spádových vrstev. Součástí obnovy střešního pláště bude dodávka a montáž nových klempířských prvků střešního pláště včetně dešťových odpadů a nového hromosvodu včetně revize. V souvislosti s obnovou střešního pláště budou demontovány a opětovně namontovány stavební prvky či zařízení související se střešním pláštěm nebo jím procházející. Dále bude provedena oprava omítek

obvodového pláště, který bude finálně opatřen novou strukturovanou omítkovinou, vyměněny budou též výplně otvorů objektu plynové kotelny.

2. Plnění předmětu díla musí být zabezpečeno v celém rozsahu dle zadání, tj. především výkazu výměr (oceněného slepého rozpočtu), který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
3. Předmět díla zahrnuje dílčí stavební úpravy a opravy a úplné bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek, potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Součástí předmětu díla je rovněž:

- a) zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu nutném pro provádění prací;
 - b) provedení průběžného každodenního úklidu místa stavby a přístupových komunikací (po dokončení stavby zhotovitel provede úklid místa stavby zametením či vyčištěním průmyslovým vysavačem všech povrchů a konstrukcí);
 - c) zajištění, předání a kompletace veškerých potřebných dokladů, revizí, zkoušek, dokladů o likvidaci odpadů, atestů apod. nutných k vydání příslušného kolaudačního souhlasu, pokud bude vydáván;
 - d) zajištění a respektování splnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací včetně všech podmínek příslušných povolení a rozhodnutí; a
 - e) uvedení všech dotčených povrchů stavbou do původního stavu.
4. Jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné). Dohoda může být uzavřena pouze za podmínky dodržení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je při realizaci předmětu smlouvy povinen postupovat podle časového harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Případné odchylky od tohoto harmonogramu je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem, odchylky od harmonogramu mohou nastat pouze tehdy, pokud je objednatel odsouhlasí. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu o více jak 10 dní.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas a provedené dílo protokolárně předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, s touto smlouvou, s příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné správy (např. územní souhlas, stavební povolení - pokud byly vydávány) a stanovisky dotčených orgánů, českými technickými normami a s obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.

4. Na stavbě bude veden stavební deník, v němž budou zaznamenávány všechny skutečnosti o průběhu provádění díla nutné pro jeho kontrolu a fakturaci.
5. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol. Zhotovitel má povinnost písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději 3 dny předem.
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku.
7. Zhotovitel při práci je povinen dodržovat platné a účinné právní a bezpečnostní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit práce a provádět je tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a veškeré nezbytné projektové podklady pro provedení díla (vč. příslušného územního souhlasu/stavebního povolení – jsou-li vydávány).
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. Cena a způsob úhrady

1. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako pevná, nepřekročitelná a činí:

Cena díla bez DPH	1 818 619,36 Kč
15% DPH	----- Kč
21% DPH	381 910,07 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	2 200 529,43 Kč

2. Cena byla sjednána na základě nabídkové ceny uchazeče podané v rámci zadávacího řízení, kterou tvoří výkaz výměr (oceněný slepý rozpočet) v příloze č. 1 této smlouvy, a to jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět plnění; zhotovitel zároveň tímto prohlašuje, že tato nabídka obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému provedení díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla; cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.
4. Nabídková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů způsobených vnějšími nebo jinými neočekávanými vlivy po předchozím odsouhlasení zadavatelem, nebo dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na

nabídkovou cenu. Cena díla je určena v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě položkového rozpočtu zhotovitele (oceněný výkaz výměr), který je přílohou č.1 této smlouvy, vycházejícího též z popisu předmětu stavebních prací, který je přílohou č.3 této smlouvy, s výhradou, že se nezaručuje úplnost položkového rozpočtu. Jakékoliv překročení nabídkové ceny však může být provedeno až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

5. Případné dodatečné dodávky a méněpráce ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva o dílo. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méněprací a dodatečných prací a dodávek. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období.
6. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelem v souladu s čl. I. odst. 4 této smlouvy. Dohoda musí být provedena písemně předem za podmínky dodržení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. To platí i v případě, že budou se souhlasem objednatele nebo na základě jeho požadavku provedeny některé práce odchýlně nebo nebudou provedeny vůbec.
7. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
8. Objednatel je oprávněn poskytnout zhotoviteli zálohu z ceny díla v předem dohodnuté výši.
9. Měsíční dílčí fakturace bude provedena na základě skutečně provedených prací a dodávek. Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřenou osobou objednatele vycházející z oceněného výkazu výměr, který je přílohou č.1 této smlouvy o dílo. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 5-ti pracovních dnů.
10. Po dokončení díla bude vystaven konečný daňový doklad. Součástí daňového dokladu bude předávací protokol potvrzený objednatelem i zhotovitelem.
11. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění. Účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,

- název díla, označení části díla,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - seznam příloh,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
 - zjišťovací protokol za fakturované práce, který bude vypracován formou položkového rozpočtu a který musí být schválen určeným pracovníkem TDI a zástupcem objednatele.
12. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu zadavatele.
13. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem.
Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
14. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
15. V případě prodlení úhrady daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
- a) zahájení díla: ihned po podpisu smlouvy o dílo
 - b) dokončení díla: 50 dnů od podpisu smlouvy o dílo
2. Místem plnění je objekt plynové kotelny Aquaparku Kladno a Kladenské sportovní haly. Objekt občanského vybavení bez č.p./č.e. je součástí parcely parc.č. 1160 v katastrálním území Rozdělov a v obci Kladno, objekt je umístěn v areálu Aquaparku Kladno, Sportovců 818, 272 04 Kladno - Rozdělov.
3. Dodavatel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kteréhokoli z následujících příčin :
- a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
 - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem),
 - c) v důsledku vyšší moci, zejména v důsledku klimatických vlivů (dlouhotrvající deště, silný vítr apod.).

VI. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady zjištěné v záruční době, a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Odpovědnost za vady a postup při reklamaci

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost díla v délce 48 měsíců.
Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit každou vadu zjištěnou v záruční době nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne jejího oznámení objednatelem zhotoviteli. Neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou vadu v dohodnuté lhůtě ode dne jejího oznámení, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít platně sjednanu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti, jejíž pojistná částka činí minimálně smluvní cenu předmětu díla dle čl. IV. bodu 1 této smlouvy. Zhotovitel předloží tuto pojistnou smlouvu objednateli nejpozději v den převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a na žádost objednatele opětovně předložit kopii pojistné smlouvy objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovené věci až do doby převzetí díla objednatelem.
3. V případě, že zhotovitel realizuje část díla pomocí subdodavatele, je povinen spolupracovat pouze s takovým subdodavatelem, kterého odsouhlasil objednatel. Taktéž případná změna subdodavatelů je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Prokázal-li zhotovitel v nabídce ve veřejné zakázce, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva, splnění určité části požadované kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, může být případná změna takového subdodavatele odsouhlasena pouze za předpokladu, že i nový subdodavatel splní kvalifikace v potřebném prokazovaném rozsahu jako subdodavatel původně plánovaný.

4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

- Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele
Příloha č. 2 Časový harmonogram prací zhotovitele

Oddílné přílohy této smlouvy jsou:

- Příloha č. 3 Popis předmětu stavebních prací

V Kladně, dne 13.7.2016

Ve Velimi, dne 13.7.2016

.....
Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Marcel Kučera
Jednatel

OBJEDNATEL

.....
V.P. Procházka s.r.o.
Tomáš Procházka
Jednatel

ZHOTOVITEL

Název akce: **„Oprava objektu plynové kotelny aquaparku a KSH“**

Zadavatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o., Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno,
IČ: 261 54 171

	Celková cena	Cena celkem bez DPH
	Cena celkem bez DPH	1 818 619,36
	DPH 21%	381 910,07
	Cena celkem vč. DPH	2 200 529,43

Pol.č.	Souhrnné hodnoty položek	Cena celkem bez DPH
1.	Svislé a kompletní konstrukce	62 685,16
2.	Prorážení otvorů	21 351,32
3.	Úpravy povrchů vnější	393 695,05
4.	Podlahy a podlahové konstrukce	27 043,65
5.	Dřevostavby	25 273,35
6.	Izolace proti vodě	25 988,70
7.	Živičné krytiny	224 496,61
8.	Izolace tepelné	231 111,80
9.	Konstrukce zámečnické	177 614,21
10.	Konstrukce truhlářské	159 312,48
11.	Konstrukce klempířské	38 635,26
12.	Elektromontáže	92 589,54
13.	Bourání konstrukcí	24 002,61
14.	Přesuny suti a vybouraných hmot	110 529,11
15.	Staveništní přesun hmot	20 713,71
16.	Lešení a stavební výtahy	79 076,79
17.	Vedlejší náklady	104 500,00
	Cena celkem bez DPH	1 818 619,36

Zpracoval : (razítko a podpis)

veřim, dne 7.7.2016

Položkový rozpočet

S:	S 0011	Kladno - technická budova
O:	0001	Plochá střecha
R:	0001	Plochá střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	711	Izolace proti vodě								
1	711491171RT1	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná, materiál ve specifikaci Vodorovná : : 9,20*24,50 (9,80-0,30)*0,15*2 24,50*0,15	m2	231,92500	41,30	25 988,70	0,00	14 245,96	41,30	11 742,75
2	711491271R00	Izolace tlaková, podkladní textilie svislá Svislá : : 24,50*0,10 ((9,80-0,15)*(0,10+0,65)/2)*2	m2	225,40000 2,85000 3,67500	73,04	707,58	4,04	39,14	69,00	668,44
3	67390330R	Textilie jutařská 300 g/m2 šířka 200 cm Vodorovná : : 9,20*24,50*1,20 Svislá : : 24,50*0,10*1,20 ((9,80-0,15)*(0,10+0,65)/2)*2*1,20 Vrch atiky : : (9,80-0,30)*0,15*2*1,20 24,50*0,15*1,20	m	289,93500 270,48000 2,94000 8,68500 3,42000 4,41000	49,00	14 206,82	49,00	14 206,82	0,00	0,00
4	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	186,97600	8,00	1 495,81	0,00	0,00	8,00	1 495,81
Díl:	712	Živičné krytiny								
5	712372111R00	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií. Vodorovná : : 9,20*24,50 Svislá : : 24,50*0,10 ((9,80-0,15)*(0,10+0,65)/2)*2 Vrch atiky : : (9,80-0,30)*0,15*2 24,50*0,15	m2	241,61250 225,40000 2,45000 7,23750 2,85000 3,67500	464,00	224 496,61	98,00	115 749,24	366,00	108 747,38
6	712378003R00	Atiková okapnice RŠ 250 mm Úprava délky a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávky okapnice. 25,30	m	25,30000	306,00	7 741,80	194,00	4 908,20	112,00	2 833,60
7	712378004R00	Závětná lišta RŠ 250 mm	m	44,90000	306,00	13 739,40	194,00	8 710,60	112,00	5 028,80

8	712378006R00	Úprava délky a připevnění závětné lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. 25,30+9,80+9,80	m	44,90000	141,62	6 075,50	79,00	3 389,10	62,62	2 686,40
9	712378007R00	Rohová lišta vnější RŠ 100 mm		42,90000						
10	712378101RT4	Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. (9,80-0,50)*2	m	18,60000	141,62	6 075,50	79,00	3 389,10	62,62	2 686,40
11	28322103 AR	Rohová lišta vnitřní RŠ 100 mm		24,30000						
12	998712202R00	Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. (9,80-0,50)*2	m	42,90000						
13	713141123R00	Komínkové odvětrání kanalizace s manžetou z PVC, pro DN 125 mm	kus	1,00000	1 105,00	1 105,00	893,83	893,83	211,17	211,17
14	713141125R00	Osazení a ukotvení komínku, přitavení těsnící manžety. Fólie tl.1,5, š. 1300 mm střešní šedá Vodorovná : 9,20*24,50*1,35 Svislá : 24,50*0,10*1,35 ((9,80-0,15)*(0,10+0,65)/2)*2*1,35 Vrch atiky : (9,80-0,30)*0,15*2*1,35 24,50*0,15*1,35 Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	m2	326,17688 304,29000 3,30750 9,77063 3,84750 4,96125 1 856,98240	217,00	70 780,38	217,00	70 780,38	0,00	0,00
15	713141125R00	Izolace tepelné Izolace tepelná střech bodové lep. Imelem ,1vrstvá Vyplnění stávajícího lůžkového žlabu : 25,30*0,40*4*2 Izolace vodorovné plochy : 9,20*24,50*2 Izolace svislá atiky : 24,50*0,10 ((9,80-0,15)*(0,10+0,65)/2)*2 Izolace tepelná střech, desky, na lepidlo PUK Včetně očištění podkladu od nesoudržných vrstev. Ukončení u okapu : (25,30-0,50-0,50)*0,40 Ukončení u atiky : (9,80-0,50)*0,40*2 25,30*0,40	m2	541,44750 80,96000 450,80000 2,45000 7,23750 27,28000	141,50	231 111,80	48,50	154 226,34	93,00	6 870,83 76 885,46 50 354,62
16	28355244R	Pásek Kompressní - montáž (9,80+25,30)*2	m	9,72000 7,44000 10,12000	62,00	4 352,40	0,00	0,00	62,00	4 352,40
17	283763405R	Páska těsnící 3x20 mm šedá (9,80+25,30)*2 Deska XPS 1265 x 615 x 100 mm Ukončení u okapu : (25,30-0,50-0,50)*0,40*1,05 Ukončení u atiky : (9,80-0,50)*0,40*2*1,05 25,30*0,40*1,05	m m m2	70,20000 70,20000 70,20000 28,64400 10,20600 7,81200 10,62600	87,60 385,00	6 149,52 11 027,94	87,60 385,00	6 149,52 11 027,94	0,00 0,00	0,00 0,00

18	63140220R	Deska sřešní těžká 1000x600x50 mm, dvouvrstvá Vyplnění stávajícího lůžkového žlabu : 25,30*0,40*4*2*1,02 Izolace vodorovné plochy : 9,20*24,50*2*1,02 Izolace svislá atiky : 24,50*0,10*1,02 ((9,80-0,15)*(0,10+0,65)/2)*2*1,02 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	m2	552,27645 82,57920 459,81600 2,49900 7,38225 1 257,13670	196,00	108 246,18	196,00	108 246,18	0,00	0,00
19	998713202R00	Dřevostavby	%	12,00						
Díl: 763										
20	763614232R00	Podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, šroubov. Ukončení u okapu : (25,30-0,50-0,50)*0,40*2 Ukončení u atiky : (9,80-0,50)*0,50*2 25,30*0,50	m2	41,39000 19,44000 9,30000 12,65000	319,00	25 273,35 13 203,41	0,00	13 435,81 2 731,74	12,00	15 085,64 11 837,54 10 471,67
21	60725016R	Deska dřevostěpková OSB 3 N tl. 22 mm Ukončení u okapu : (25,30-0,50-0,50)*0,40*2*1,05 Ukončení u atiky : (9,80-0,50)*0,50*2*1,05 25,30*0,50*1,05	m2	43,45950 20,41200 9,76500 13,28250 124,17000	246,30	10 704,07	246,30	10 704,07	0,00	0,00
22	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	11,00						
Díl: 764		Konstrukce klempířské								
23	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm 3,80*2 0,90*2	m	9,40000 7,60000 1,80000	34,50	38 635,26 324,30	0,00	24 920,83 0,00	11,00	1 365,87 13 714,43 324,30
24	764430840R00	Demontáž oplechování zdi, rš od 330 do 500 mm (9,20+24,50)*2	m	67,40000 67,40000	35,60	2 399,44	0,00	0,00	35,60	2 399,44
25	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm 5,60*2	m	11,20000 11,20000	25,90	290,08	0,00	0,00	25,90	290,08
26	764908301RT1	Oplechování parapetů, rš 200 mm, plech FOP/PO tl.0,5 mm, barva hnědá, cihlově červená včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí. 3,80*2 0,90*2	m	9,40000 7,60000 1,80000	413,50	3 886,90	94,85	891,59	318,65	2 995,31
27	764908106RT1	Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 190 mm, v barvě hnědé včetně háku, čela a spojky. 25,30	m	25,30000	686,00	17 355,80	548,61	13 879,83	137,39	3 475,97
28	764908110FT1	Odpadní trubky kruhové SROR, D 120 mm, v barvě hnědé včetně kolena, objímky, mezikusy, spojovacího materiálu a zednické výpomoci. 7,20*2	m	25,30000 14,40000	823,00	11 851,20	704,82	10 149,41	118,18	1 701,79
29	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	7,00						
Díl: M21		Elektromontáže								
30	210220101R00	Vodiče svodové FeZn D do 10, Al 10, Cu 8 +podpěry	m	71,60000	213,00	57 034,14 15 250,80	0,00	26 910,54 0,00	213,00	30 123,60 15 250,80

Kladno - technická budova

Oprava fasády

Oprava fasády

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Svislé a kompletní konstrukce				62 685,16		23 179,40		39 505,76
Vyrovnání povrchu zdíva maltou tl.do 3 cm - do 30%	m2	403,12000	155,50	62 685,16	57,50	23 179,40	98,00	39 505,76
(9,80+25,30)*2*6,50		456,30000						
-3,60*2,10*2		-15,12000						
-0,90*2,50*2		-4,50000						
-1,00*1,80		-1,80000						
-2,20*2,20*4		-19,36000						
-5,00*2,20		-11,00000						
-0,30*0,30*2		-0,18000						
-0,50*0,50*2		-0,50000						
-0,60*0,60*2		-0,72000						
Úpravy povrchů vnější				393 695,05		143 760,65		249 934,40
Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2 - penetrace	m2	403,12000	58,00	23 380,96	19,00	7 659,28	39,00	15 721,68
(9,80+25,30)*2*6,50		456,30000						
-3,60*2,10*2		-15,12000						
-0,90*2,50*2		-4,50000						
-1,00*1,80		-1,80000						
-2,20*2,20*4		-19,36000						
-5,00*2,20		-11,00000						
-0,30*0,30*2		-0,18000						
-0,50*0,50*2		-0,50000						
-0,60*0,60*2		-0,72000						
Sěrka z tmelu s výztužnou vložkou				117 711,04	86,00	34 668,32	206,00	83 042,72
Druhá vrstva sěrky		403,12000	292,00	117 711,04	49,00	19 752,88	128,00	51 599,36
Omitka stuktura vnější stěn zt.2mm, vč penetrace, odstín standard. vč penetrace	m2	403,12000	380,00	153 185,60	199,00	80 220,88	181,00	72 964,72

[illegible]

V

Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	24,00000	6,70	160,80	0,00	0,00	6,70	160,80
Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	2,00000	13,40	26,80	0,00	0,00	13,40	26,80
Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 4 m2	m2	4,50000	140,50	632,25	21,90	98,55	118,60	533,70
0,90*2,50*2		4,50000						
Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých nad 4 m2	m2	16,72000	120,50	2 014,76	19,56	327,04	100,94	1 687,72
2,20*3,80*2		16,72000						
Prorážení otvorů				19 551,32		0,00		19 551,32
Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30 %	m2	403,12000	48,50	19 551,32	0,00	0,00	48,50	19 551,32
(9,80+25,30)*2*6,50		456,30000						
-3,60*2,10*2		-15,12000						
-0,90*2,50*2		-4,50000						
-1,00*1,80		-1,80000						
-2,20*2,20*4		-19,36000						
-5,00*2,20		-11,00000						
-0,30*0,30*2		-0,18000						
-0,50*0,50*2		-0,50000						
-0,60*0,60*2		-0,72000						
Konstrukce zámečnické				59 288,17		39 210,86		20 077,30
Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg,	kg	253,79200	26,27	6 667,12	8,50	2 157,23	17,77	4 509,88
Demontáž okenních mříží		187,26400						
2,20*3,80*2*11,20		66,52800						
1,10*2,70*2*11,20		253,79200	146,00	37 053,63	146,00	37 053,63	0,00	0,00
Repase stávajících mříží oken včetně nátěru	kg	187,26400						
2,20*3,80*2*11,20		66,52800						
1,10*2,70*2*11,20		22,66000	687,00	15 567,42	0,00	0,00	687,00	15 567,42
Montáž mříží pevných	m2	16,72000						
2,20*3,80*2		5,94000						
1,10*2,70*2								
Konstrukce truhlářské				159 312,48		127 767,20		31 545,28
Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	37,60000	319,00	11 994,40	56,00	2 105,60	263,00	9 888,80
Montáž plastových oken a dveří včetně dodávky a montáže PU pěny a spojovacích prostředků.		24,00000						
(2,20+3,80)*2*2		13,60000						
(0,90+2,50)*2*2		2,00000	13 230,00	26 460,00	13 230,00	26 460,00	0,00	0,00
Okno plastové jednoduché výklopné 900x2500 mm	kus	2,00000	47 044,00	94 088,00	47 044,00	94 088,00	0,00	0,00
Okno plastové šestidílné 3600x2200 mm	%	1 133,21200	7,00	7 932,48	0,00	0,00	7,00	7 932,48
Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	m	37,60000	501,00	18 837,60	136,00	5 113,60	365,00	13 724,00
Začištění oken vnitřní - štuk + výmalba								
Prorážení otvorů				1 800,00		0,00		1 800,00
Vybourání větracích mřížek pl. 0,3 m2 ze zdi cih	kus	4,00000	450,00	1 800,00	0,00	0,00	450,00	1 800,00

Staveništní přesun hmot									
Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	48,39651	20 713,71	428,00	20 713,71	0,00	0,00	428,00	20 713,71
Konstrukce zámečnické									
Montáž větracích mřížek	kus	4,00000	6 200,00	1 550,00	6 200,00	0,00	0,00	1 550,00	6 200,00
Mřížka stěnová uzavřená 12,5p vel. 300x200	kus	2,00000	3 800,00	1 900,00	3 800,00	0,00	3 800,00	0,00	0,00
Mřížka stěnová uzavřená 20p vel. 600x300	kus	2,00000	5 340,00	2 670,00	5 340,00	0,00	5 340,00	0,00	0,00
Reparse větracích mřížek 600x600 mm včetně nátěru	kus	3,00000	10 500,00	3 500,00	10 500,00	0,00	10 500,00	0,00	0,00
Reparse ocelových dveří a vrat včetně nátěrů	m2	32,38000	53 750,80	1 660,00	53 750,80	0,00	53 750,80	0,00	0,00
Dveře : 1,00*1,80		1,80000							
Vrata : 2,20*2,20*4		19,36000							
Přístřešek : 5,10*2,20		11,22000							
Nátěr plyn potrubí	kpl	1,00000	17 842,00	17 842,00	17 842,00	0,00	17 842,00	0,00	0,00
Schodiště včetně zábradlí - repase včetně nátěru	kpl	2,00000	19 060,00	9 530,00	19 060,00	0,00	19 060,00	0,00	0,00
Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	940,12470	1 833,24	1,95	1 833,24	0,00	0,00	1,95	1 833,24
Podlahy a podlahové konstrukce									
Nátěr na bet.podlahu rampy - PUR	m2	20,92000	24 434,56	1 168,00	24 434,56	632,00	13 221,44	536,00	11 213,12
6,00*1,00		6,00000							
6,00*0,15		0,90000							
10,00*1,00		10,00000							
10,00*0,15		1,50000							
2*0,18*1,00*2		0,72000							
3*0,30*1,00*2		1,80000							
Očištění tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	20,92000	1 289,09	61,62	1 289,09	3,62	75,73	58,00	1 213,36
Vsyp křemičitý - schody	m2	2,00000	1 320,00	660,00	1 320,00	260,00	520,00	400,00	800,00
Elektromontáže									
Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	8,00000	657,60	82,20	657,60	0,00	0,00	82,20	657,60
Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/	kus	6,00000	711,00	118,50	711,00	0,00	0,00	118,50	711,00
Úhelník ochranný nebo trubka s drážky do zdiva	kus	4,00000	1 174,00	293,50	1 174,00	0,00	0,00	293,50	1 174,00
Označení svodu šítky, smaltované, umělá hmota	kus	4,00000	148,40	37,10	148,40	0,00	0,00	37,10	148,40
Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	28,40000	6 049,20	213,00	6 049,20	0,00	0,00	213,00	6 049,20
Svorka spojovací SS pro lano d 8-10 mm	kus	8,00000	69,60	8,70	69,60	8,70	69,60	0,00	0,00
Svorka připojovací SP kovových částí d 6-12 mm	kus	2,00000	24,20	12,10	24,20	12,10	24,20	0,00	0,00
Svorka zkušební SZ pro lano d 6-12 mm	kus	4,00000	156,80	39,20	156,80	39,20	156,80	0,00	0,00
Úhelník ochranný OU-2 pro vodič d 6-12 mm	kus	4,00000	672,00	168,00	672,00	168,00	672,00	0,00	0,00
Podpěra vedení do zdiva na hmoždinku PV 1h	kus	16,00000	169,60	10,60	169,60	10,60	169,60	0,00	0,00
Štítek označení	kus	4,00000	16,00	4,00	16,00	4,00	16,00	0,00	0,00
Demontáž elektroinstalací a světel	kpl	1,00000	6 840,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
Zpětná montáž elektroinstalací	kpl	1,00000	12 367,00	12 367,00	12 367,00	0,00	0,00	12 367,00	12 367,00



Pomocný materiál	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00	6 500,00	0,00	0,00
Přesuny sutí a vybouraných hmot					108 906,93	108 906,93	
Odvoz sutí a výtour. hmot na skládku do 1 km	t	25,88031	1 753,00	0,00	0,00	1 753,00	45 368,18
Všechné naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,88031	15,10	0,00	0,00	15,10	390,79
Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	25,88031	690,00	0,00	0,00	690,00	17 857,41
Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	25,88031	1 600,00	0,00	0,00	1 600,00	41 408,50
Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	25,88031	150,00	0,00	0,00	150,00	3 882,05
Vedlejší náklady					68 000,00		68 000,00
Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	35 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.							
Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.							
Provoz objednatel	Soubor	1,00000	23 000,00	0,00	0,00	23 000,00	23 000,00
Náklady na zřízení stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.							
Celkem částka bez DPH							1 177 957,32

