

SMLOUVA O NÁJMU A NÁSLEDNÉM PRODEJI ZBOŽÍ - zařízení PLAZKAT 1.6.2. č. I-S/45/2018

Prodávající : Technological Institute of Plasma Application s.r.o. se sídlem Mrštíkova 885/4, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, Česká republika, IČ 05670187, DIČ CZ 05670187, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 68826, - za níž jedná statutární orgán : jednatel [REDACTED] Tel/email : dále také jen jako „prodávající“	Kupující : Swazek vodovodů a kanalizací Ivančice se sídlem Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, IČO 49458892, DIČ CZ49458892 - za níž jedná : [REDACTED] Tel/email : dále také jen jako „kupující“
---	---

ČÁST A. SMLOUVY**NÁJEMNÍ SMLOUVA****Čl. A. I
Definice pojmů**

nájemce – nájemcem se pro potřeby této části A smlouvy myslí kupující, dále také jen „**nájemce**“

pronajímatel - pronajímatelem se pro potřeby této části A smlouvy myslí prodávající, dále také jen „**pronajímatel**“

nájemní smlouva - nájemní smlouvou se má za to tato část A. této smlouvy

Předmět nájemní smlouvy

1.1. Smluvní strany podpisem této nájemní smlouvy sjednávají níže tuto nájemní smlouvu o nájmu zboží, jejímž předmětem je nájem movité věci ve výlučném vlastnictví pronajímatele :

zařízení PLAZKAT 1.6.2. k plasmu-katalytickému čištění vzduchu znečištěného sirovodíkem, dále jen „**zboží**“, a to vše za podmínek vymezených touto nájemní smlouvou.

Technická specifikace zboží je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Hodnota zboží (bez dopravy a montáže) činí 493.490,- Kč bez DPH.

Nájemce prohlašuje, že vzal na vědomí, že zboží, jako předmět nájmu, není k okamžiku podpisu této smlouvy vyrobeno s tím, že smluvní strany si současně sjednaly, že po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami se pronajímatel zavazuje zahájit výrobu zboží na míru pro následné užívání zboží nájemcem ve smyslu této nájemní smlouvy tak, že :

termín dodání zboží nájemci a uvedení zboží do provozu, včetně zahájení doby nájmu dle čl. A. II bod 2.1 si smluvní strany sjednaly nejpozději do : 06.07.2018.

Zboží je nájemci pro účely nájmu předáno jako nové a bez vad, nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.

Spolu se zbožím, jež je předmětem nájmu, budou nájemci předány pronajímatelem následující věci a doklady: manuál pro obsluhu, manuál pro údržbu zařízení.

1.2. Smluvní strany této nájemní smlouvy sjednávají, že předmětem této nájemní smlouvy je:

- závazek pronajímatele přenechat touto nájemní smlouvou nájemci do užívání na dobu vymezenou v této nájemní smlouvě zboží, vymezené v bodě 1.1. této nájemní smlouvy,
- povinnost nájemce hradit za přenechané zboží, vymezený v bodě 1.1. této nájemní smlouvy, nájemci nájemné, případně jiná plnění dle této nájemní smlouvy,

a to vše za podmínek vymezených touto nájemní smlouvou a po dohodě stran výhradně za účelem užívání zboží nájemcem v ulici

Oslavanská, Ivančice, nájemce po dobu nájmu, a to za účelem ověření funkčnosti zboží v provozu nájemce a provedení měření k ověření technických parametrů zboží uvedených v nabídce pronajímatele.

1.3. Pronajímatel touto nájemní smlouvou k okamžiku zahájení doby nájmu přenechá nájemci do užívání zboží, vymezené v bodě 1.1. této nájemní smlouvy a nájemce předmětné zboží na základě této nájemní smlouvy přijme do svého užívání a zavazuje se hradit za přenechané zboží pronajímateli nájemné a plnit další povinnosti nájemce sjednané v této nájemní smlouvě, zejména povinnost užívat zboží výhradně k účelu dle bodu 1.2. této nájemní smlouvy.

1.4. Nájemce je povinen potvrdit pronajímateli svým podpisem na předávacím protokolu sepsaném oběma smluvními stranami na základě této nájemní smlouvy, a to ke dni uvedení zboží do provozu u nájemce, dále také jen „**předávací protokol**“, že předmětné zboží na základě této nájemní smlouvy přijal do svého užívání. Odepřeli nájemce potvrzení předávacího protokolu bez oprávněného důvodu, mají smluvní strany za to, že nájemce předávací protokol podepsal a zboží převzal do užívání. Od okamžiku podpisu předávacího protokolu, nebo pokud se má za to, že došlo k jeho podpisu, běží doba nájmu dle bodu 2.1. této nájemní smlouvy.

Nájemce podpisem předávacího protokolu prohlašuje a činí nesporným, že před převzetím zboží si zboží řádně prohlédl a seznámil se s jeho technickým a faktickým stavem a že si ověřil skutečnosti a stavy, uvedené v předávacím protokolu a že tyto skutečnosti a stavy odpovídají skutečnosti a že převzal spolu se zbožím od pronajímatele věci a doklady, uvedené v bodě 1.1. této nájemní smlouvy. Nájemce podpisem předávacího protokolu sepsaného oběma smluvními stranami na základě této nájemní smlouvy potvrzuje, že zboží převzal způsobilé k okamžitému užívání ve smyslu této nájemní smlouvy.

1.5. Smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen zboží užívat v souladu s touto nájemní smlouvou, kdy zejména není oprávněn užívat zboží k jinému účelu, než vymezenému v bodě 1.2. této nájemní smlouvy nebo přenechat zboží do užívání jiné třetí osobě, mimo pracovníků VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI a.s., IČO: 49455842.

**Čl. A. II
Doba nájmu a doba trvání právních účinků této nájemní smlouvy**

2.1. Smluvní strany sjednávají, že doba nájmu podle této nájemní smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 3 (tří) kalendářních měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu sepsaného oběma smluvními stranami na základě této nájemní smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se strany v průběhu nájemního vztahu jinak.

Vzhledem k tomu, že nájem se touto smlouvou sjednává za účelem ověření funkčnosti zboží v provozu nájemce a provedení měření k ověření technických parametrů zboží uvedených v nabídce pronajímatele a s ohledem na to, že nájemce prohlašuje, že k řádnému ověření je nezbytné zboží testovat v provozu v konkrétním období, a to nejpozději do 6.10.2018,

sjednávají si smluvní strany, že v případě, kdy by k dodání zboží nájemci a uvedení zboží do provozu, včetně zahájení doby nájmu dle čl. A. II bod 2.1. došlo po termínu stanoveném v čl. A. II bod 1.1., a tedy doba nájmu v délce trvání 3 kalendářních měsíců by překročila datum 6.10.2018 a

nedohodnou-li se strany jinak, a to zejména v případě, kdy by provoz zařízení po dobu nájmu v období do 6.10.2018 byl již pro řádné ověření funkčnosti zboží v provozu nájemce a provedení měření k ověření technických parametrů zboží dostačující, pak

se na dobu od 7.10.2018 do 31.5.2019 přeruší provoz zboží a doba nájmu dle tohoto bodu této smlouvy se v tomto období staví a neběží, a tedy nájemce nebude zboží v tomto období přerušení provozu užívat s tím, že k 1.6.2019 uvede pronajímatel opětovně zboží do provozu a doba nájmu bude pokračovat a skončí uplynutím té části doby nájmu, která ke dni 6.10.2018 zbývala do konce sjednané doby jejího trvání.

Po dobu přerušení provozu zboží bude zboží ponecháno u nájemce s tím, že nájemce po tuto dobu přerušení provozu zboží nese vůči pronajímateli odpovědnost za škodu na zboží a je povinen kdykoli umožnit pronajímateli přístup ke zboží.

2.2. Smluvní strany sjednávají, že právní účinky této nájemní smlouvy nastávají dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů.

2.3. Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci potřebnou součinnost při plnění povinností nájemce dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZRS.

2.4. V souvislosti s aplikací ZRS se strany dohodly na následujícím:

- smlouva až na její přílohy č. 1 a 2, které obsahují technické údaje a parametry zboží, které jsou předmětem obchodního tajemství a know-how pronajímatele, neobsahuje informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je vyjma jejích příloh způsobila k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a strany s uveřejněním smlouvy, vyjma jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou rovněž osobní údaje zástupců stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečištěny;
- nájemce zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této smlouvy vyjma jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstvem vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy;
- nájemce se zavazuje vyplnit ve formuláři pro uveřejnění smlouvy v registru smluv adresu datové schránky nebo e-mailu pronajímatele, aby mu správce registru smluv mohl zaslat potvrzení o uveřejnění smlouvy podle § 5 odst. 4 ZRS;
- Nájemce splní povinnost uvedenou v bodu b) neprodleně, nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této smlouvy.

2.5. Smluvní strany sjednávají, že právní účinky této nájemní smlouvy a současně nájemní vztah podle této nájemní smlouvy lze ukončit

- písemnou dohodou obou smluvních stran nebo
- odstoupením za podmínek v této nájemní smlouvě sjednaných.

2.6. V den ukončení právních účinků této nájemní smlouvy nebo v den skončení nájemního vztahu podle této nájemní smlouvy je nájemce povinen zboží vrátit pronajímateli, pokud nedoručí k jeho prodeji pronajímatelem nájemci na základě kupní smlouvy, která je částí B. této smlouvy, a to vrátit zboží ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení s tím, že při vrácení zboží sepiše pronajímatel s nájemcem předávací protokol, v němž budou uvedeny případné poruchy nebo vady nebo škody vzniklé na zboží v průběhu nájemního vztahu.

2.7. Smluvní strany se podpisem této nájemní smlouvy dohodly, že právní účinky této nájemní smlouvy nezaniknou, ať již z jakéhokoliv důvodu, dříve, než budou mezi smluvními stranami vyrovnány veškeré finanční závazky a pohledávky smluvních stran vůči druhé smluvní straně; tedy k zániku právních účinků této nájemní smlouvy nedojde, dokud vůči sobě smluvní strany mají jakékoliv pohledávky nebo závazky plynoucí z této nájemní smlouvy.

2.8. Smluvní strany se dohodly, že od této nájemní smlouvy lze odstoupit pouze za podmínek stanovených zákonem nebo za podmínek touto nájemní smlouvou sjednaných. Odstoupením od nájemní smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z nájemní smlouvy s tím, že odstoupení od nájemní smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této nájemní smlouvy nebo zákona a smluvních ustanovení, jejichž účinky mají podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze trvat i po zániku práv a povinností smluvních stran z této nájemní smlouvy.

Čl. A. III

Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Pokud vznikne na zboží škoda v době nájemního vztahu, založeného touto nájemní smlouvou, nebo po jeho skončení, ale v době, kdy nájemce zboží řádně a včas nevrátil pronajímateli, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu za tuto škodu v případě, že škoda na zboží nebo část škody na zboží podle tohoto bodu nebude pokryta pojistným plněním z titulu pojištění nájemce nebo zboží nebo pojistným plněním škůdce, jež škodu způsobil případně náhradním plněním za škůdce, jež neuzavřel pojištění za škodu, způsobenou třetí osobě.

3.2. Pronajímatel není povinen poskytnout nájemci náhradu zboží za období, během kterého nemůže nájemce zboží používat.

3.3. Nájemce se po dobu trvání nájmu dle této nájemní smlouvy zavazuje řádně a včas hradit nájemné.

3.4. Nájemce se po dobu trvání nájmu dle této nájemní smlouvy zavazuje, a to s odbornou péčí a na svůj náklad :

- v určených termínech, uvedených v návodu k obsluze případně stanovených pronajímatelem, oznámit pronajímateli nutnost provedení pravidelné kontrolní prohlídky a plánované údržby,
- průběžně kontrolovat při provozu a užívání zboží technický stav a funkčnost zboží a bezodkladně oznamovat pronajímateli všechny zjištěné nastalé nebo i hrozící vady, závady, poruchy nebo nadměrná opotřebení zboží nebo jeho jednotlivých částí, a
- zajistit při provozu a užívání zboží vykonávání veškerých výrobce zboží stanovených a doporučených činností obsluhy zboží vyškolenými zaměstnanci nájemce, s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, hygienou práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru zboží na jeho provoz vztaheny.

Čl. A. IV

Nájemné

4.1. **Nájemné** za užívání zboží, přenechaného do nájmu, se sjednává dohodou smluvních stran **ve výši 32 186,- Kč měsíčně včetně DPH, a tedy ve výši 26.600,- Kč bez DPH**, s tím, že

nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli řádně a včas ode dne zahájení doby nájmu, a tedy ode dne uvedení zboží do provozu a současně podpisu předávacího protokolu sepsaného oběma smluvními stranami na základě této nájemní smlouvy do doby skončení doby nájmu nebo do doby skončení užívání zboží nájemcem, pokud ten nevrátil zboží včas a řádně pronajímateli, ačkoli k tomu byl dle nájemní smlouvy povinen.

Smluvní strany si sjednaly, že náklady na dopravu a montáž zboží budou pronajímatelem nájemci vyúčtovány a fakturovány v případě, kdy za podmínek této smlouvy nabude účinnosti kupní smlouva, která je částí B. této smlouvy s tím, že tyto náklady budou součástí faktury dle čl. B. IV kupní smlouvy vedle kupní ceny zboží.

4.2. Smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen pronajímateli platit přímo z titulu této nájemní smlouvy sjednané nájemné podle bodu 4.1. této nájemní smlouvy měsíčně, a to vždy nejpozději do 15. dne běžného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, a to na bankovní účet pronajímatele, vedený u **Raiffeisen Bank, a.s., č. účtu 9732260001/5500**.

4.3. Nájemné zahrnuje náklady na údržbu po dobu nájmu.

4.4. Pokud se nájemce dostane do prodlení s placením nájemného, zavazuje se zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené části nájemného za každý započatý den prodlení.

Čl. A. V

Pojištění nájemce

- 5.1. Nájemce není povinen mít po celou dobu trvání právních účinků této nájemní smlouvy uzavřenou platnou a účinnou pojistnou nájemní smlouvu, na jejímž základě bude pojištěn co do odpovědnosti nájemce pro případ způsobení škody na zdraví nebo majetku pronajímatele nebo třetí osoby v souvislosti s užíváním zboží, který je předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy a platit řádně a včas pojistné. Kopie pojistné nájemní smlouvy nájemce není přílohou této nájemní smlouvy a nájemce není zavázán v případě jakékoli změny v pojistné nájemní smlouvě bezodkladně předložit pronajímateli aktuální originál pojistné nájemní smlouvy nájemce a poskytnout pronajímateli její kopii.
- 5.2. Pokud se smluvní strany dohodnou, že zboží po dobu nájmu pojistí pronajímatel na svůj účet, bude pojistné zahrnuto do nájemného, přičemž nájemné bude o pojistné zvýšeno. V takovém případě je nájemce povinen při vzniku pojistné události platit pouze pojišťovnou předepsanou výši spoluúčasti na pojistné události.

Čl. A. VI

Dodržování obecně závazných a jiných norem

- 6.1. Nájemce je povinen dodržovat zejména bezpečnostní, environmentální a další právní předpisy spojené s užíváním zboží.
- 6.2. Nájemce je povinen užívat zboží
- a) způsobem a v rozsahu daném charakterem zboží, technickými podmínkami, stanovenými pro zboží, návodem k obsluze, vydaným pro zboží a
 - b) v souladu s pokyny a doporučeními výrobce zboží,
 - c) a způsobem a v rozsahu stanoveném příslušnými normami a předpisy platnými pro provoz zboží.
- 6.3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na zboží nevznikla škoda. Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k přetěžování nebo neúměrnému opotřebení nebo zničení zboží nebo jeho části. Ke dni zahájení nájmu (převzetí zboží nájemcem) přechází na nájemce nebezpečí nahodilé škody na zboží.

KONEC ČÁSTI A. SMLOUVY

ČÁST B. SMLOUVY

KUPNÍ SMLOUVA

Čl. B. I

Platnost a účinnost kupní smlouvy

Tato kupní smlouva, kdy **kupní smlouvou** se má za to tato část B. této smlouvy, nabývá **platnosti** okamžikem podpisu této smlouvy oběma stranami této smlouvy.

Účinnosti nabývá tato kupní smlouva automaticky přímo z titulu této smlouvy **okamžikem ukončení doby nájmu** dle nájemní smlouvy, která je částí A. této smlouvy (dle čl. A. II bodu 2.1. této smlouvy), a to pouze

za podmínky, že kupující neoznámil prodávajícímu, a to písemným oznámením prokazatelně doručeným prodávajícímu nejpozději 10 dnů před datem ukončení doby nájmu dle čl. A. II bodu 2.1. této smlouvy, **že o odkoupení zboží** ve smyslu této kupní smlouvy **nemá zájem, a to**

výhradně z důvodu, že užíváním zboží kupujícím, jako nájemcem, při zkušebním provozu zboží v závodu kupujícího po dobu nájmu dle této smlouvy, bylo ověřeno, že zboží není v provozu kupujícího funkční případně, že provedená měření vedla ke zjištění horších technických parametrů zboží než těch, uvedených v nabídce prodávajícího nebo předpokládané provozní náklady jednotky Plazkat budou o 20 % vyšší než předpokládané náklady uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

Účel a předmět kupní smlouvy

Účel kupní smlouvy

- 1.1. Účelem této kupní smlouvy je dodání takového zboží prodávajícím kupujícímu, které bude moci po jeho dodání kupujícímu kupující využívat k:
- **plasmo-katalytickému čištění vzduchu znečištěného sirovoxiem**

Předmět kupní smlouvy

- 1.2. Předmětem této kupní smlouvy je :
- závazek prodávajícího dodat kupujícímu :
zboží –zařízení «PLAZKAT 1.6.2.», jinde také jen „**zboží**“, kdy přesný popis zboží co do jeho druhu a dalších technických parametrů je případně obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy, která pak je nedílnou součástí této kupní smlouvy, a
 - závazek kupujícího zboží převzít a zaplatit prodávajícímu za dodané a kupujícím odebrané zboží kupní cenu,

a to vše za podmínek stanovených v této kupní smlouvě a případně jejich přílohách, jsou-li nedílnou součástí této kupní smlouvy.

- 1.3. Dokumentaci ke zboží, kterou je prodávající povinen dodat kupujícímu spolu se zbožím, bude tvořit zejména dodací list, předávací protokol, manuál pro obsluhu, manuál pro údržbu zařízení.

Čl. B. II

Dodací podmínky

Místo a termín dodání zboží

- 2.1. Prodávající je povinen dodat zboží kupujícímu do místa dodání, kterým je: **ulice Oslavanská, Ivančice,** dále také „**místo dodání**“.

Prodávající a kupující prohlašují, že zboží se ke dni nabytí účinnosti této kupní smlouvy již nachází v dispozici kupujícího, který měl zboží do okamžiku nabytí účinnosti této kupní smlouvy v užívání na základě nájemní smlouvy (část A. této smlouvy) a tedy potvrzují, že k tomuto dni bylo prodávajícím zboží dodáno kupujícímu, dále také „**den dodání**“.

- 2.2. Dopravu zboží až na místo dodání zajišťuje prodávající. V případě, že prodávající ve smyslu této kupní smlouvy provedl dopravu zboží pro kupujícího, bude součástí faktury dle čl. B. IV této kupní smlouvy vedle kupní ceny zboží cena dopravy zboží do místa dodání zboží kupujícímu.
- 2.3. Smluvní strany si sjednaly, že prodávající poskytne kupujícímu spolu s dodáním zboží na základě této kupní smlouvy ještě tyto služby instalaci a montáž zboží a stavební projekt umístění a napojení zboží V případě, že prodávající ve smyslu této kupní smlouvy poskytl kupujícímu jakékoli služby, bude součástí faktury dle čl. IV této kupní smlouvy vedle kupní ceny zboží cena služeb dodaných kupujícímu.
- 2.4. Nebezpečí škody na zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho připravení pro kupujícího k odběru v místě dodání.
- 2.5. Při faktické přejímce zboží kupujícím je kupující nebo jím pověřená osoba nebo subjekt povinen podepsat prodávajícímu dodací list k dodávanému zboží, v němž potvrdí, že konkrétní zboží od prodávajícího nebo jím pověřené osoby nebo subjektu převzal.

Čl. B. III

Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně (včetně ceny přepravy zboží a dalších služeb)** v celkové výši :

568 846,00 Kč (slovy: pět set šedesát osm tisíc osm set čtyřicet šest Kč) **bez DPH ve výši 21%, a tedy 688 304,00 Kč** (slovy: šest set osmdesát osm tisíc tři sta Kč) **včetně DPH ve výši 21%;**

z toho cena přepravy zboží činí částku :

5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc Kč) bez DPH ve výši 21%, a tedy 6 050, Kč (slovy: šest tisíc padesát Kč) včetně DPH ve výši 21%, a

cena služeb (montáž a stavební projekt umístění a napojení zboží) případně prodávajícím dodávaných spolu se zbožím činí částku :

za montáž : 70 356,00 Kč (slovy: sedmdesát tisíc tři sta padesát šest Kč) bez DPH ve výši 21%, a tedy 85 131,00 Kč (slovy: osmdesát pět tisíc sto třicet jedna Kč) včetně DPH ve výši 21%, a

za stavební projekt umístění a napojení zboží : 24 000,00 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc Kč) bez DPH ve výši 21%, a tedy 29 040,00 Kč (slovy: dvacet devět tisíc čtyřicet Kč) včetně DPH ve výši 21%.

Kupní cena nezahrnuje servis a údržbu zboží, kdy kupující bere na vědomí, že následný servis zboží je prodávající připraven kupujícímu poskytovat výhradně na základě a za podmínek zvláštní servisní smlouvy, kterou by mezi sebou smluvní strany případně uzavřely.

- 3.2. Prodávající a kupující si sjednali, že v případě, že kupující splní veškeré své povinnosti jako nájemce, které mu jako nájemci plynou z nájemní smlouvy, která je částí A. této smlouvy, řádně a včas, zejména uhradí prodávajícímu, jako pronajímateli, řádně a včas veškeré sjednané nájemné za užívání zboží, **bude v tomto bodě této kupní smlouvy sjednaná kupní cena zboží prodávajícím kupujícímu ve fakturaci dle čl. B. IV. této smlouvy snížena o částku v plném rozsahu odpovídající součtu nájemného uhrazeného kupujícími prodávajícím za celou dobu trvání doby nájmu dle části A. této smlouvy – nájemní smlouvy.**

čl. B. IV Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Prodávající a kupující se dohodli na níže uvedených platebních podmínkách s tím, že kupující je povinen hradit touto smlouvou sjednanou kupní cenu takto:
- a) část kupní ceny, a to částku odpovídající 90 % z kupní ceny po jejím případném snížení dle čl. B. III, bodu 3.2. této smlouvy, uhradí kupující prodávajícímu po okamžiku nabytí účinnosti této kupní smlouvy dle čl. B. I této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím na tuto částku; a
 - b) zbylou část kupní ceny, a tedy částku odpovídající 10 % z kupní ceny po jejím případném snížení dle čl. B. III, bodu 3.2. této smlouvy, uhradí kupující prodávajícímu po uplynutí 3 (tří) měsíců od okamžiku nabytí účinnosti této kupní smlouvy v souladu s čl. B. I této smlouvy, a to na základě faktury vystavené prodávajícím na tuto částku.

Splatnost faktur si smluvní strany sjednaly v délce 15 dní od data jejich vystavení.

- 4.2. Kupující je povinen na základě faktur vystavených prodávajícím podle této kupní smlouvy zaplatit kupní cenu zboží, případně cenu dopravy nebo cenu služeb, ve prospěch prodávajícího bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. účtu 9732260001/5500, účet veden u Raiffeisen Bank, s tím, že kupní cena se v případě bezhotovostní úhrady považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet prodávajícího.
- 4.3. Kupující se zavazuje, že v případě nedodržení termínu splatnosti, uvedeném ve faktuře, uhradí prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0.1 % z neuhrazené kupní ceny nebo její části za každý den prodlení.
- 4.4. V případě, že kupující neuhradí prodávajícím fakturovanou kupní cenu, případně cenu dopravy nebo cenu dodaných služeb, řádně a včas, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy deset procent) z neuhrazené kupní ceny nebo její části a to do pěti dnů doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty ani uplatněním nároku na úhradu smluvní pokuty není právo prodávajícího na náhradu škody, způsobené porušením povinností kupujícího, a právo na úhradu úroků z prodlení, dotčeno.

čl. B. V Výhrada vlastnictví

- 5.1. Vlastnické právo k dodávanému zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem včasného a řádného zaplacení kupní ceny v celé výši.

čl. B. VI Okolnosti vylučující odpovědnost

- 6.1. Odpovědnost stran za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností je vyloučena, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci.
- 6.2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran a která znemožňuje po určitou dobu nebo trvale částečné nebo úplné plnění závazků některé smluvní strany.
- 6.3. Smluvní strany jsou povinny splnit závazky vyplývající z této kupní smlouvy, jakmile účinky vyšší moci pominou, přičemž dodací lhůty a všechny ostatní lhůty se posouvají o dobu působení vyšší moci.

čl. B. VII Záruka

Záruka a záruční doba

- 7.1. Při provozu, lokalizaci a skladování zboží je kupující povinen dodržovat prodávajícím uvedené pokyny pro provoz a lokalizaci a pokyny pro údržbu zboží.
- 7.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na to, že zboží bude naplňovat účel této smlouvy, a to v délce 24 měsíců ode dne dodání zboží kupujícímu, jinde jen „**záruční doba**“.
- 7.3. Za závadu nebo poruchu zboží v záruční době se považuje takový stav, kdy zboží, nebo jeho jednotlivé části, není v záruční době způsobilé pro použití k účelu, vymezenému v této kupní smlouvě.
- 7.4. V případě, že se v průběhu trvání záruční doby vyskytne na zboží závada, na níž se vztahuje záruka podle tohoto článku, je kupující povinen po jejím zjištění písemně prokazatelným způsobem o takovéto závadě informovat prodávajícího, jinde také jen „**reklamac**“.

V reklamaci kupující uvede, jak se vada projevuje a případně jakým způsobem navrhuje reklamaci vyřídit.

Reklamacie musí obsahovat přesný popis závady tak, aby prodávající mohl k odstranění vady vyslat kompetentního pracovníka.

- 7.5. Prodávající je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Kupujícímu, zda reklamaci uznává či neuznává, pokud z objektivních důvodů není pro posouzení reklamacie nezbytná delší doba, o čemž je prodávající povinen kupujícího písemně informovat i s odůvodněním. Jestliže Prodávající reklamaci uzná, je Prodávající povinen nastoupit k reklamační opravě nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 7.6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamacie do dne vyřízení reklamacie Prodávajícím. O tuto dobu (od uplatnění do vyřízení reklamacie) se záruční doba prodlužuje. Pro ty části zboží, které byly v důsledku oprávněné reklamacie Kupujícího Zhotovitelem opraveny výměnou za novou část zboží, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 7.7. Prodávající neodpovídá za závady a poruchy zařízení, jejichž příčinou je nevhodnost pokynů kupujícího při montáži a instalaci zboží nebo provádění záručních oprav.
- 7.8. Pokud bude v průběhu záruky zjištěn prokazatelný neodborný zásah na zboží, záruka zaniká.
- 7.9. V případě škody nebo poruchy zboží způsobené kupujícím, hradí náklady na opravu a výjezd servisního technika prodávajícího kupující.
- 7.10. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál.
- 7.11. Záruka se nevztahuje na závady a škody způsobené havárií jiného zboží nebo zařízení nebo živelnou havárií, špatným zacházením nebo

přetěžováním zboží, nedodržováním předepsané údržby a bezpečnosti práce, nesprávnou manipulací neproškoleným pracovníkem a tím, že nebylo dbáno návodu k obsluze a údržbě.

- 7.12. V případě použití náhradních dílů, které prodávající neschválil, záruka na zboží zaniká.

KONEC ČÁSTI B. SMLOUVY

ČÁST C. SMLOUVY

VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Čl. C. I

Všeobecná ujednání

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související se řídí právní řádem České republiky a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 1.2. Bude-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným nebo bude-li některé ustanovení této smlouvy pokládáno subjektem, příslušným k rozhodování o případném sporu, za neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, leda by bylo neplatné ustanovení obsahující ujednání o podstatné náležitosti této smlouvy.
- 1.3. Právo odstoupit od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že každá z nich může od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností plynoucích z této smlouvy nebo ze zákona stranou druhou.

Pro účely této smlouvy je porušení smlouvy podstatné, je-li tak ve smlouvě stanoveno, nebo jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo musela v době jejího uzavření vědět s přihlédnutím k obsahu smluvních ujednání nebo okolnostem, za nichž byla smlouva uzavřena, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení smlouvy se nepovažuje porušení této smlouvy v důsledku vyšší moci.

Dle § 2005 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se odstoupení od smlouvy nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

- 1.4. Kupující si je vědom, že by s ním prodávající neměl zájem uzavřít tuto smlouvu a dodat mu své zboží, kdyby věděl, že kupující nebude plnit povinnosti z této smlouvy řádně a včas, přestože na řádné a včasné plnění bude mít prostředky.

- 1.5. Není-li v této smlouvě pro konkrétní případ stanoveno jinak, doručují si smluvní strany písemnosti osobně nebo doporučeným dopisem s tím, že pokud adresát doručované písemnosti odmítne tuto doručovanou písemnost převzít nebo ji nepřevzme ve lhůtě stanovené provozovatelem poštovních služeb, mají smluvní strany za to, že písemnost je doručena dnem odmítnutí adresáta převzít doručovanou písemnost nebo třetím pracovním dnem po odeslání (dle ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Čl. C. II

Závěrečná ujednání

- 2.1. Nedílnou součástí této smlouvy je :

příloha č. 1 - Technická specifikace zboží
příloha č. 2 - Předpokládané provozní náklady jednotky PLAZKAT

- 2.2. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání nebo korespondence a současně tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí písemná či ústní ujednání nebo dohody učiněné mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy a jeho plnění. Žádná smluvní strana není oprávněna spoléhat se na jakékoli smlouvy, ujednání či dohody v souvislosti s plněním, ke kterému se zavázaly dle této smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
- 2.3. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně s odkazem na tuto smlouvu, číslované, datované a podepsány oběma smluvními stranami. Takovéto dodatky se stanou integrální součástí této smlouvy. Dodatek této smlouvy, který nesplňuje náležitosti podle tohoto bodu je neplatný a nezakládá žádné právní následky.
- 2.4. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
- 2.5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Za prodávajícího , V Ostravě dne 30.5.2018

Za kupujícího , V Ivančicích dne 30.5.2018