Dnešního dne byla uzavřena mezi

**MĚSTEM SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU**

se sídlem **náměstí Trčků z Lípy čp. 18, Světlá nad Sázavou, IČ: 00268321**,

zastoupeným starostou města **Mgr. Janem Tourkem**,

a

manžely panem **Ing. Pavlem Jurákem, r.č. 560812/**

paní **Mgr. Larisou Jurákovou, r.č. 566024/**

oba trvale bytem **…………………., Praha 3, 130 00 Praha**

tato

**KUPNÍ SMLOUVA**

**I.**

Město Světlá nad Sázavou prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem

**pozemku parc. č. 97/4 o výměře 900 m2 – ostatní plocha, neplodná půda**

**pozemku parc. č. 97/1 o výměře 6.623 m2- ostatní plocha, neplodná půda,**

**pozemku parc. č. 103/11 o výměře 13.174 m2 – trvalý travní porost,**

které jsou zapsány dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v  Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Lipnička a obec Světlá nad Sázavou.

Manželé Jurákovi, pan Ing. Pavel Jurák apaní Mgr. Larisa Juráková, prohlašují, že jsou mimo jiné vlastníky

**pozemku parc. č. 97/3 o výměře 724 m2 – ostatní plocha, neplodná půda,**

který je zapsán dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v  Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 112, katastrální území Lipnička a obec Světlá nad Sázavou.

**II.**

Geometrickým plánem vyhotoveným Lubošem Vosykou, Leština u Světlé nad Sázavou, Leština 107, 582 86 Leština u Světlé, číslo **145-1/2018** úředně ověřeným dne 16.5.2018, potvrzeným dne 23.5.2018 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod a touto smlouvou se

* od pozemku parc. č. 97/1 o výměře 6623 m2, druh pozemku – ostatní plocha, neplodná půda, se odděluje díl „a“ o výměře 56 m2, který se slučuje s pozemkem parc. č. 97/3 (jehož vlastníkem jsou manželé Jurákovi), nová výměra pozemku parc. č. 97/3 je nyní 780 m2;

nová výměra pozemku parc.č. 97/1 je 6567 m2

* od pozemku parc. č. 103/11 (jehož vlastníkem je Město Světlá nad Sázavou) o výměře

13174 m2, druh pozemku – travní porost se odděluje nový pozemek parc. č. 103/22 o výměře 444 m2, druh pozemku – travní porost; nová výměra pozemku parc.č. 103/11 je 12730 m2,

vše v k. ú Lipnička a obci Světlá nad Sázavou.

Geometrický plán číslo **145 – 1/2018** je nedílnou součástí této smlouvy.

**III.**

Prodávající, město Světlá nad Sázavou, prodává touto smlouvou:

* **pozemek parc. č. 97/4 o výměře 900 m2 – ostatní plocha, neplodná,**
* **díl „a“ o výměře 56 m2,** který se geometrickým plánem č. 145-1/2018 dle článku II. této smlouvy slučuje s pozemkem parc. č. 97/3 (jehož vlastníkem jsou manželé Jurákovi)
* **nově vzniklý pozemek parc. č. 103/22 o výměře 444 m2 - travní porost**

**vše v k.ú. Lipnička a obci Světlá nad Sázavou,**

včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši

**80,-Kč/m2, tj. celkem 112.000,-Kč plus 21% DPH 23.520,-Kč, tedy celkem 135.520,-Kč včetně DPH** (slovy jednostotřicetpěttisícpětsetdvacetkorunčeských) a kupující manželé Jurákovi, pozemek parc. č. 97/4 o výměře 900 m2, druh pozemku - ostatní plocha, neplodná půda, díl „a“ o výměře 56 m2,který se slučuje s pozemkem parc. č. 97/3 a nový pozemek parc. č. 103/22 o výměře 444 m2, druh pozemku – trvalý travní porost vše v k. ú. Lipnička a obci Světlá nad Sázavou včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za kupní cenu kupují a do svého společného jmění manželů přijímají.

**IV.**

Dohodnutou kupní cenu uhradili kupující **manželé Jurákovi** **ve výši 135.520,- Kč včetně DPH** prodávajícímu, městu Světlá nad Sázavou bezhotovostním převodem na bankovní účet číslo **78 – 7824410207/0100** vedený u KB, variabilní symbol **……….** před podpisem této kupní smlouvy. Prodávající, město Světlá nad Sázavou tuto skutečnost svým podpisem potvrzuje.

**V.**

Prodávající, město Světlá nad Sázavou, prohlašuje, že na převáděných nemovitostech uvedených v čl. III. této smlouvy neváznou žádné dluhy, závazky ani věcná břemena.

Z tohoto důvodu odpovídá prodávající, město Světlá nad Sázavou kupujícím, manželům Jurákovým, za veškerou škodu, která by jim vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující, manželé Jurákovi, prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí znám.

**VI.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že výdaje spojené s převodem vlastnictví dle této smlouvy spočívající v úhradě ceny za:

- zhotovení znaleckého posudku č. 2058/15/2018: ve výši **1.452,- Kč**,

- vypracování geometrického plánu č. 145-1/2018: ve výši **9.400,- Kč**

uhradili manželé Jurákovi před podpisem kupní smlouvy na bankovní účet č. **19-0002621521/0100** vedený u KB, variabilní symbol **………….**.

Správní poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 4 zákona č. 265/1992 Sb. dle platných sazeb katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí manželé Jurákovi před podáním návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Veškeré daně budou uhrazeny v souladu se zákonem.

**VII.**

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad práv dle článku III. této smlouvy.

**VIII.**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. K převodu vlastnického práva dochází vkladem do katastru nemovitostí.

Prodávající, město Světlá nad Sázavou, prodává kupujícím, manželům Jurákovým, do osobního vlastnictví pozemek parc. č. 97/4 o výměře 900 m2, druh pozemku - ostatní plocha, neplodná půda, díl „a“ o výměře 56 m2,který se slučuje s pozemkem parc. č. 97/3 a nový pozemek parc. č. 103/22 o výměře 444 m2, druh pozemku – trvalý travní porost vše v k. ú. Lipnička a obci Světlá nad Sázavou dnem podpisu této kupní smlouvy.

**IX.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

**X.**

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

**XI.**

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Ve Světlé nad Sázavou dne 3.8.2018

……………………..……….…………. ………………………..……..

město Světlá nad Sázavou Ing. Pavel Jurák

Mgr. Jan Tourek

…………………………….

Mgr. Larisa Juráková

**D O L O Ž K A**

**ke Kupní smlouvě ze dne 3.8.2018**

Prodávající, město Světlá nad Sázavou z výše uvedené smlouvy prohlašuje, že byly splněny náležitosti dle § 39, § 41 a § 85a zákona č. 128/2000 Sb. Prodej pozemku parc. č. 97/4 o výměře 900 m2, druh pozemku - ostatní plocha, neplodná půda, dílu „a“ o výměře 56 m2,který se slučuje s pozemkem parc. č. 97/3 a nového pozemku parc. č. 103/22 o výměře 444 m2, druh pozemku – trvalý travní porost vše v k. ú. Lipnička a obci Světlá nad Sázavou, vše dle geometrického plánu č. 145-1/2018, vyhotoveného Ing. Lubošem Vosykou, Leština u Světlé 107, 582 86 Leština u Světlé a uzavření kupní smlouvy byly projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 27.6.2018 – usnesení č.Z/59/2018.

Ve Světlé nad Sázavou dne 3.8.2018

……………………………………..…….

Mgr. Jan Tourek – starosta