

1/3

2) Dne 24.7.2009 byl udělen souhlas Pozemkového fondu ČR pod značkou N44877/09 se zahájením stavebního řízení, s vydáním stavebního povolení a realizací stavby: „Cyklistická trasa L Ostrava - Proskovice – úsek koupaliště – lávka přes Ondřejnici, ul. Na Pastvinách – hranice Mob“.

3) Tato smlouva není bez nabytí právní moci příslušných správních aktů dle zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právním titulem pro vlastní realizaci stavby „Cyklistická trasa L Ostrava - Proskovice – úsek koupaliště – lávka přes Ondřejnici, ul. Na Pastvinách – hranice Mob“.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.12.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **55 125,- Kč** (slovy: Padesátpětisícjednostodvacetpětkorun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, číslo účtu 55106734/0600, variabilní symbol 4510971.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí 45 912,- Kč (slovy: Čtyřicetpětisícdevětsetdvanáctkorun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Pronájem pozemků byl schválen usnesením 113. Rady města, č. 9465/RM0610/113, dne 1.12.2009.

~~1~~ 12. 2009

V Ostravě dne

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Ostrava

Havlíčkovu nábř. 38

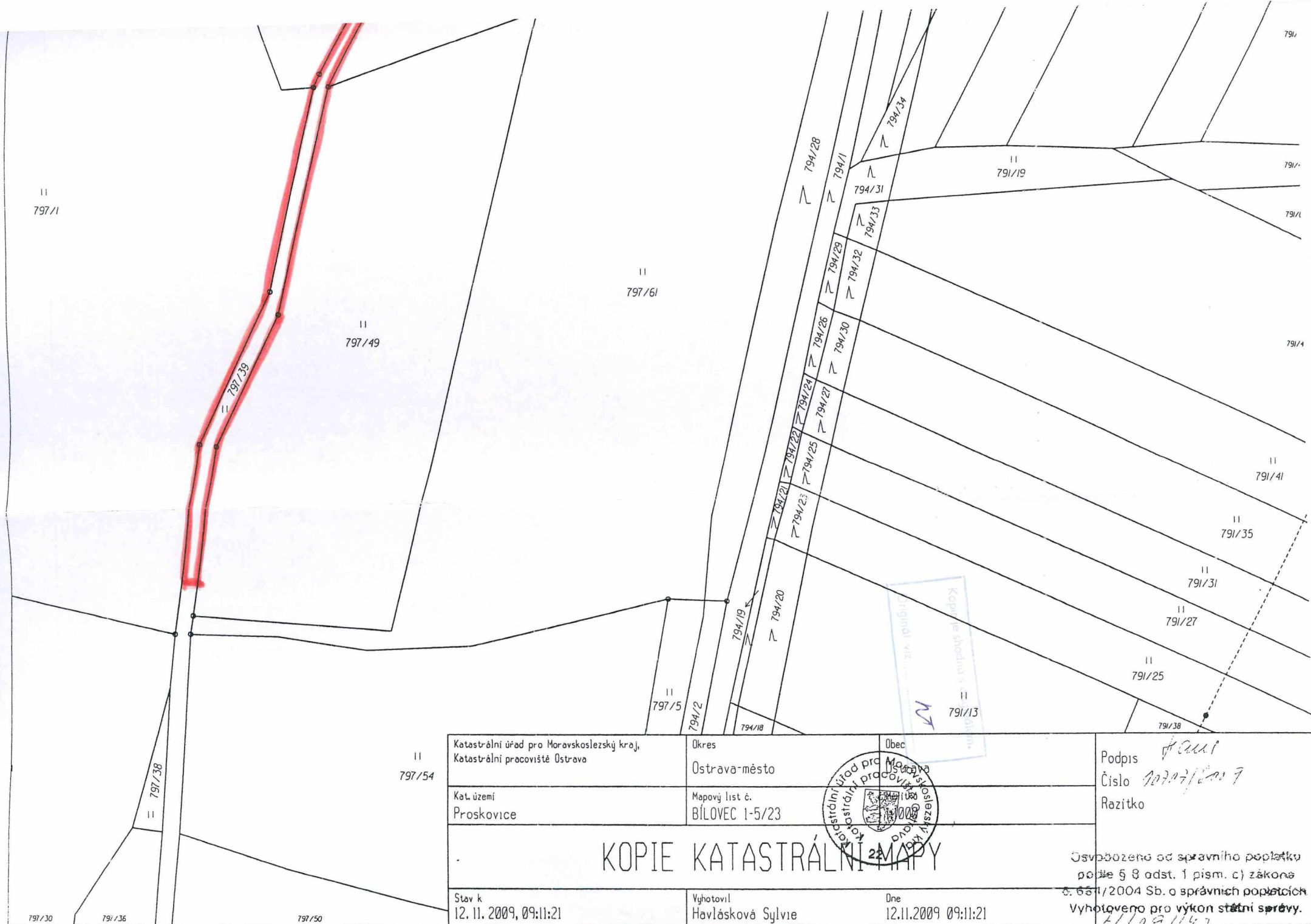
702 00 Ostrava



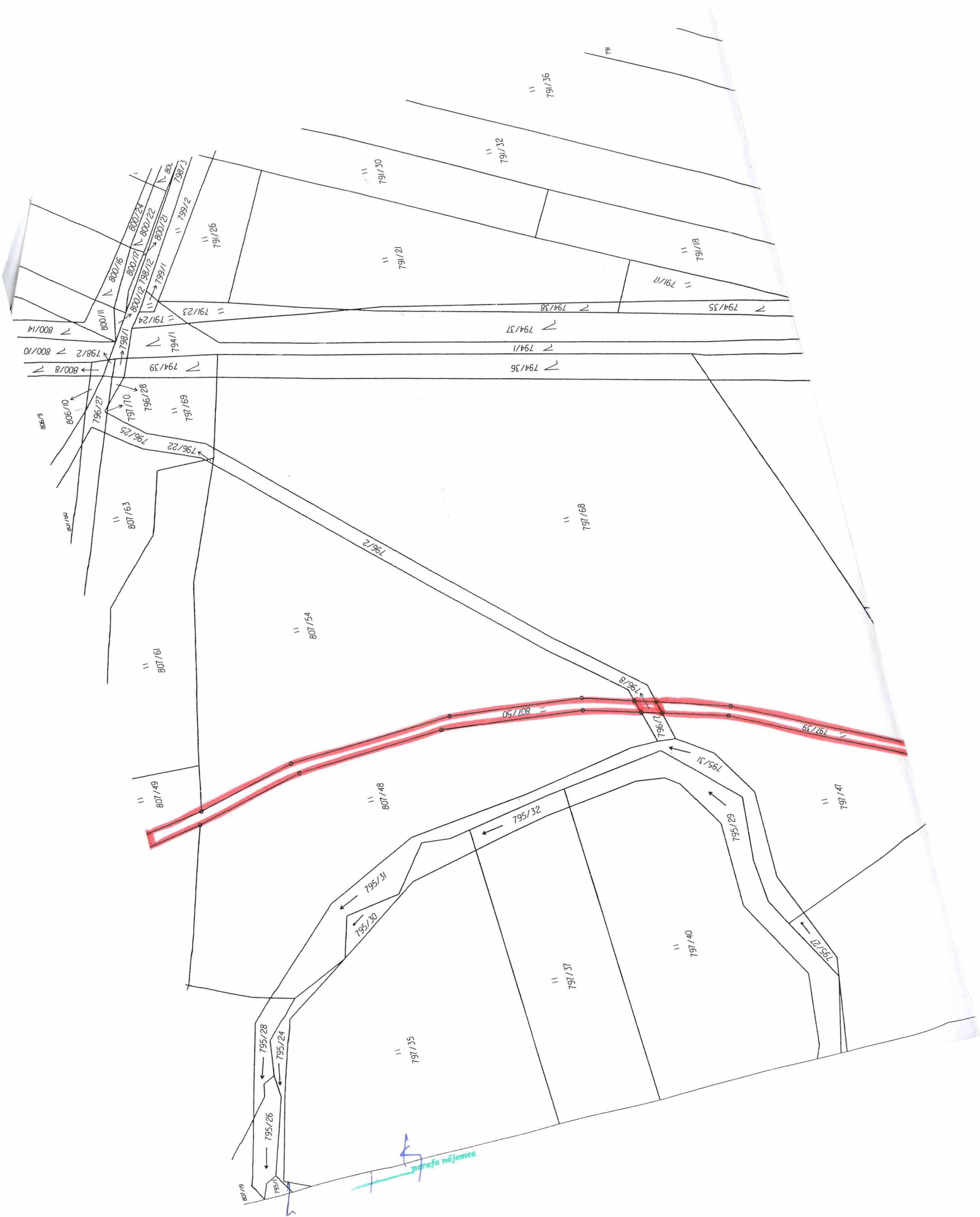
.....
Pozemkový fond ČR
Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí územního pracoviště v Ostravě
pronajímatel

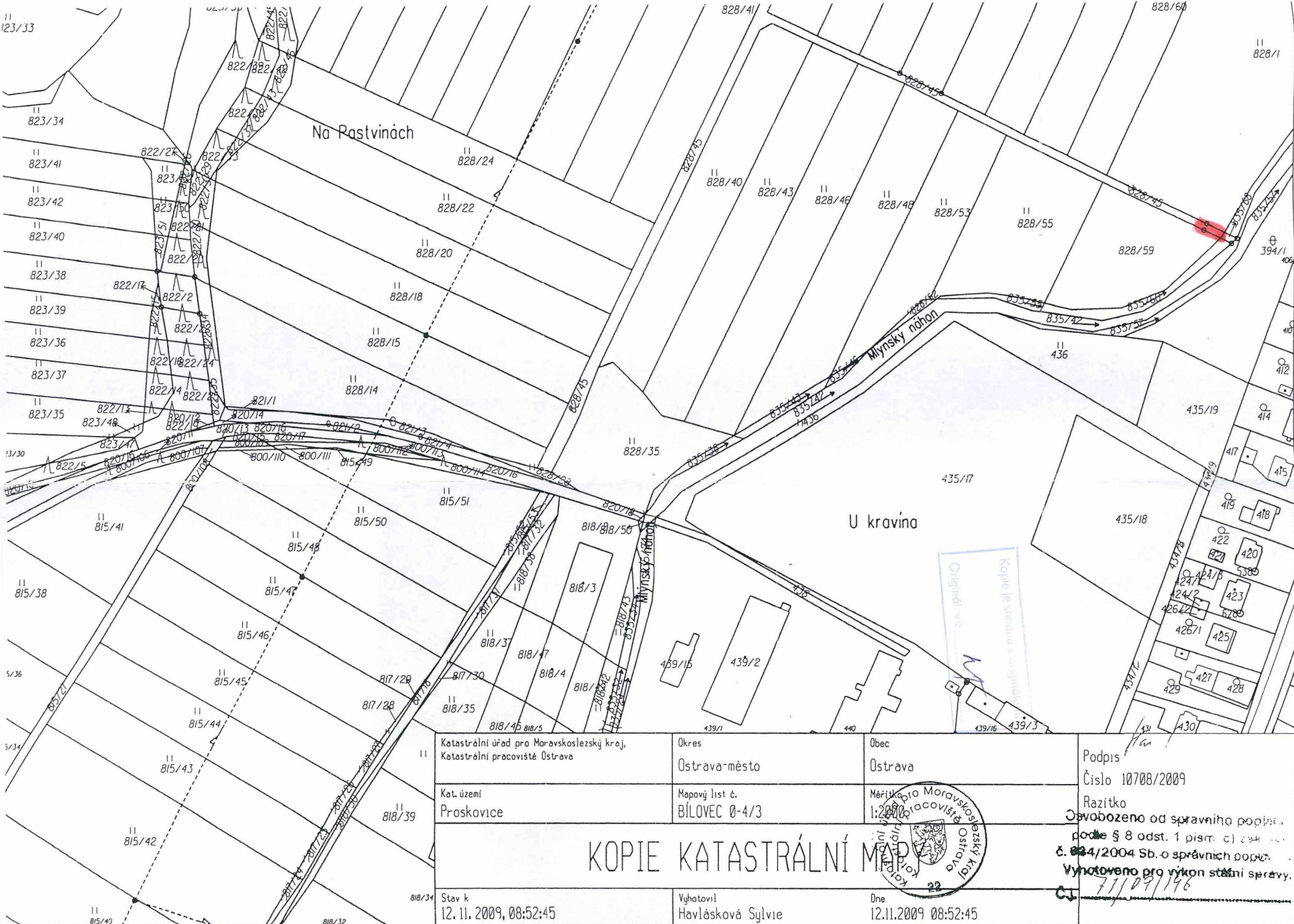
.....
Statutární město Ostrava
RNDr. Lukáš Ž e n a t ý, Ph.D.
náměstek primátora
nájemce

Za správnost: Ing. Haladějová



Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava	Okres Ostrava-město	Obec Ostrava	Podpis <i>[Signature]</i> Číslo 20707/2009 Razítko
Kat. území Proskovice	Mapový list č. BÍLOVEC 1-5/23		
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava 22. listopadu 2009			
Stav k 12. 11. 2009, 09:11:21	Vyhotoval Havlášková Sylvie	Dne 12.11.2009 09:11:21	Osvobozeno od správního poplatku podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 651/2004 Sb. o správních poplatcích Vyhотовeno pro výkon státní správy. 11/29/147





Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj,
Katastrální pracoviště Ostrava

Okres
Ostrava-město

Obec
Ostrava

Kat. území
Proskovice

Mapový list č.
BILOVEC 0-4/3

Měřítko
1:2000

Stav k
12. 11. 2009, 08:52:45

Vyhotovil
Havlásková Sylvie

Dne
12.11.2009 08:52:45

Podpis
Číslo 10708/2009
Razítko
Zpracováno od správního popisu
podle § 8 odst. 1 písm. c) zák. č. 224/2004 Sb. o správních popisech
Vynotořeno pro výkon státní správy.
7.11.2009/146

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

