

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

Číslo smlouvy zadavatele: S0592/2016/IO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Peter Mikulenk, stavební technik IO

tel: 558 609 258/ email: mikulenk.peter@frydek-mistek.cz

- **dále jen objednatel**

a

DEV COMPANY, spol. s r. o.

se sídlem Čs. Legií 145/18, 702 00, Ostrava,

jejímž jménem jedná Ing. Marek Vavrečka, jednatel

IČ: 47679620

DIČ: CZ47679620

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl C, vložka 4298

Č. účtu: 348234/0300

Tel: 596 139 284

E-mail: firma@devcompany.cz

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – T. G. Masaryka 1147, Radniční 1148, Frýdek-Místek**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

1. Objednatel má záměr realizovat dílo, které představuje sanaci vlhkosti zdiva v 1. PP v domě č. p. 1147, na ulici T. G. Masaryka a v domě č. p. 1148, na ulici Radniční ve Frýdku-Místku, to vše v rozsahu a specifikaci dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Dům čp. 1147, T.G.Masaryka a čp. 1148, ul. Radniční - sanace vlhkosti zdiva v 1. PP“, zpracované Ing. Petrem Kostkou, Kollárova 870/38, 767 01, Kroměříž, datum vypracování 10/2016 (dále jen projektová dokumentace) a za tím účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

zveřejněnou na profilu zadavatele.

2. Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je:

- a) sanace části 1. PP v rozsahu odkopání zdiva 1. PP, nové provedení vodorovné i svislé hydroizolace, tlaková injektáž, dále sanace poškozených omítek vnitřních i vnějších, dodávka vzduchotechnické jednotky s rekuperací včetně přívodního a odvodního potrubí v rozsahu a specifikaci dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Dům čp. 1147, T. G. Masaryka a čp. 1148, ul. Radniční - sanace vlhkosti zdiva v 1. PP“, zpracované Ing. Petrem Kostkou, Kollárova 870/38, 767 01, Kroměříž, datum vypracování 10/2016
- b) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu.

(dále jen „dílo“)

Specifikace díla

2. Specifikace díla, tj. počet kusů jednotlivých prvků a jejich minimální technické parametry a standardy, včetně popisu prací jsou definovány v příloze č. 1 této smlouvy, jejíž součástí je zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr u všech položek týkajících se předmětu plnění.
3. Součástí plnění dle této smlouvy je i:
 - a) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
 - b) odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) předat objednateli i návody k obsluze, návody k údržbě a ostatní dokumenty nezbytné pro užívání v českém jazyce;
 - d) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v jednom tištěném vyhotovení a v jednom digitalizovaném formátu pdf;
 - e) další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy;

Jakost díla

4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat potřebám a účelu díla, tj. kterým jsou bezpečnost, bezporuchovost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám definovaných v projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

5. Smluvní strany se dohodly na I. třídě jakosti díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům projektové dokumentace.
6. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

Určení osob

7. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Ing. Daniel Kolář, tel.: 606 707 984, e-mail: kolar@devcompany.cz

Zhotovitel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby zhotovitele jsou pověřeny a odpovídají za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněni zhotovitelem:

- a) převzít od objednatele staveniště,
 - b) předkládat vyúčtování prací a dodávek,
 - c) zastupovat zhotovitele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
 - d) navrhopvat změnové listy,
 - e) odevzdat objednateli předmět díla.
8. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tyto osoby:

Ing. Peter Mikulenka, stavební technik IO
email: mikulenka.peter@frydekmistek.cz, tel: 558 609 258

a dále další, kteří budou uvedeni v zápise o předání a převzetí staveniště.

Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:

- a) předat zhotoviteli staveniště,
- b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
- c) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
- d) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
- e) zastupovat objednatele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- f) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
- g) převzít od zhotovitele předmět díla,
- h) uplatňovat jménem objednatele nároky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty

Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy.

Článek 3.

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **90 dnů od předání staveniště**. Práce v exteriéru včetně provedení tlakové injektáže je však povinen zabezpečit **do 30 dnů od předání staveniště**.
2. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce po převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce k provedení díla do 14 dnů ode dne převzetí staveniště, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Místem plnění je dům č. p. 1147 na ulici T. G. Masaryka a dům č. p. 1148 na ulici Radniční v k. ú. Frýdek, obci Frýdek-Místek.
4. Prodloužení termínu dokončení díla bez sankce je možné pouze v případě:
 - a) překážek v podobě nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem; omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkaz na konkrétní technickou normu, podle které nelze započít nebo pokračovat v pracích dle harmonogramu. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro následné uzavření dodatku ke smlouvě za účelem úpravy termínu dokončení díla;
 - b) překážek na straně objednatele, pro které nemůže zhotovitel pokračovat v plnění díla;
 - c) dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení díla o dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy;

Staveniště

5. Staveniště je zhotovitel povinen převzít v termínu do 5 dnů od uzavření smlouvy. Nepřevzetí staveniště zhotovitelem v tomto termínu znamená podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Při převzetí staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli „Plán organizace výstavby“, jehož součástí bude „Časový harmonogram stavebních prací“.

Harmonogram prací začíná převzetím staveniště a končí vyklizením staveniště.

V harmonogramu musí být uvedeny základní termíny dle této smlouvy (převzetí staveniště, termín dokončení prací v exteriéru včetně provedení tlakové injektáže, termín dokončení díla, termín převzetí staveniště, termín vyklizení staveniště).

7. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště v aktuálním stavu bez zvláštních úprav. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší. Dodavatel stavby bude užívat jako plochy zařízení staveniště pouze pozemky vymezené obvodem staveniště (viz situační výkresy).

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

8. Staveniště není prosté práv třetích osob, přesné vymezení a určení staveniště provede objednatel. Realizace stavebních prací bude probíhat za plného provozu. Z důvodů zvýšených nároků na bezpečnost prováděných prací je zhotovitel povinen neprodleně odstraňovat veškerá poškození a znečištění v prostoru kolem domu č. p. 1147 a 1148 i v samotném objektu včetně poškození a znečištění komunikací a ploch, ke kterým dojde v důsledku činností zhotovitele nebo poddodavatelů zhotovitele a důsledně zabezpečit staveniště tak, aby nebylo umožněno vniknutí nepovolaných osob. Zhotoviteli se doporučuje před zahájením prací provést podrobnou fotodokumentaci celého areálu (před zahájením prací). Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
9. Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
10. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je zhotovitel povinen provést bezprostředně, maximálně do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
12. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

Stavební deník

13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést stavební deník minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.).
14. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací objednatel – osobou objednatel ve věcech technických zajišťující výkon technického dozoru (TDS).
15. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě technického dozoru objednatel i objednatel přizvaný projektant, který zpracoval podkladovou PD.
16. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

Změna smlouvy

17. Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem, ve kterém má být dílo provedeno. Do stavebního deníku zhotovitel, objednatel prostřednictvím TDS zapisují zejména všechny požadavky na změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od PD a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
18. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování změnového listu.

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

19. Ke každé změně smlouvy, zejména co do kvality či množství prováděného díla musí být zpracován podkladový dokument označený jako Změnový list, jehož vzor je uveden v příloze smlouvy. Změny mohou být důvodem ke změně termínu provedení díla. Změnový list je pak podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.
20. Změnový list vyhotoví zhotovitel díla a předloží jej k vyjádření TDS objednatele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů) od provedení zápisu ve stavebním deníku nebo od zjištění změny dle toho, co nastalo dříve.
21. Změnový list bude obsahovat údaje v něm uvedené, zejména popis a zdůvodnění změny; přílohou změnového listu budou:
 - a) popisy, výkresy a/nebo náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, jeli to nezbytné
 - b) fotografie stavu před provedením změny,
 - c) další doklady a dokumenty ozřejmující předmět změny, jeli to nezbytné
 - d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný jej způsobem dle čl. 4 této smlouvy.

Předání a převzetí díla

22. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli termín, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k odevzdání a převzetí jako celek. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 5 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad. Podle ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., (občanského zákoníku) je však objednatel povinen převzít stavební úpravy s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu odst. 23 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 26 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
23. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů,
 - prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, certifikát výrobku dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů),
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách,
 - doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části,
 - jiné potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, kopie dokladů o likvidaci odpadu,
 - návody k údržbě zařízení případně další doklady potřebné k užívání díla,
 - stavební deník.
24. Zápis o odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel a tento zápis bude obsahovat:
 - a) označení smluvních stran
 - b) označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - c) termín vyklizení staveniště,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

- e) seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu dle odst. 18 tohoto článku smlouvy,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá), v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty odstranění, která činí 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak. Splnění závazku zhotovitele spočívající v odstranění těchto vad bude následně zaznamenáno na témže protokole údají dle písm. g) níže,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor, stavebníka, datum a místo sepsání protokolu.
25. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít dodavatelem deklarované a objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí zhotovitel, v opačném případě je hradí objednatel.
26. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádné užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

Vlastnictví k dílu, nebezpečí škody

27. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku předání staveniště objednatelem do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem.
28. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatelem.
29. Vlastníkem díla či části se stává objednatel okamžikem zapracování materiálů a výrobků.

článek 4. Cena a platební podmínky:

1. Cena za díla dle této smlouvy se sjednává v Kč celkem ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	1 915 923,96
DPH Z CENY DÍLA	402 344,03
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	2 318 267,99

2. Sjednaná cena je doložena zhotovitelem oceněným soupisem prací (výkazem výměr) dle přílohy č. 1 smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro zřízení, provoz, demontáž a vyklizení zařízení staveniště, opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných výrobků, materiálů, revizí, kontrolních prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, poplatků za odvoz a likvidaci odpadů, nákladů na úschovu (skladování) a opatrování rozestavěného díla, nákladů na dokumentaci skutečného provedení, nákladů dalších činností a výkonů dle článku 2 této smlouvy nezbytných pro provedení díla.

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

4. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
5. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze:
 - 5.1. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o neprováděné práce (dále je méněpráce); v tomto případě bude cena za dílo snížena o veškeré náklady na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který je jako součástí nabídky zhotovitele přílohou č. 1 smlouvy;
 - 5.2. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o dodatečné práce (dále také jen vícepráce); v tomto případě bude cena za dílo zvýšena o náklady na provedení těch částí díla, které v rámci dodatečných prací jsou nezbytné k dokončení díla nebo které si objednatel vymínil provádět nad rámec, množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou oceňovány:
 - a) jednotkovými cenami podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů oceněných zhotovitelem v oceněném soupisu prací,
 - b) dle směrných cen v cenové soustavě stavebních prací, kterou zhotovitel použil¹ k ocenění soupisu prací v příloze č. 1 smlouvy, a to maximálně ve výši 80% jednotkových cen této cenové soustavy platné v době podání nabídky.

V případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů dle písm. a) a b) tohoto odstavce a článku smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele.
 - 5.3. v případě změny sazby DPH, v důsledku změny právních předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, budou vždy sjednány dodatkem k této smlouvě.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit zápisem ve stavebním deníku a následně současně emailem oznámit objednateli (osobě ve věcech technických). Se zástupcem objednatele pro věci technické zhotovitel projedná způsob řešení změn, provede soupis těchto změn, ocení je způsobem dle odst. 5 tohoto článku smlouvy a dohodne předpokládaný termín uzavření dodatku. Součástí projednávaných změn bude písemné stanovisko zhotovitele a technického dozoru objednatele k vlivu na termín dokončení díla.
8. Změna smlouvy v důsledku dodatečných stavebních prací (víceprací) je přípustná při splnění podmínek pro změnu smlouvy analogicky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
9. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě; pro fakturaci platí ujednání níže.

Platební podmínky

¹ např. od společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. RTS, a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

10. Objednatel neposkytuje zálohy.

11. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Nedílnou součástí faktury musí být vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Jako podklad pro zjištění rozsahu dílčího plnění zhotovitel předá zhotovitel objednateli zjišťovací protokol, kterým objednatel převezme provedené práce v rozsahu, uvedeném ve zjišťovacím protokolu. Zápis o dílčím předání díla bude součástí zjišťovacího protokolu nebo jeho nedílnou přílohou. Po podpisu zjišťovacího protokolu, tj. dnem dílčího předání, se zhotovitel zavazuje převzít na základě zápisu odpovídající část díla zpět do úschovy až do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně. Den převzetí dílčí části díla, uvedený na zjišťovacím protokolu, je dnem uskutečnění zdanitelného plnění a bude uveden na daňovém dokladu – faktuře.

12. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že se na plnění, které je předmětem smlouvy, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zhotovitelem bude vystavena faktura za plnění bez daně z přidané hodnoty.

13. Nárok na zaplacení díla vzniká předáním dokončeného díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem způsobem dle této smlouvy.

14. V případě, že dílo je dokončeno a převzato objednatelem s ojedinělými vadami ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je objednatel povinen uhradit cenu díla do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit do 14 dnů po odstranění těchto vad na díle uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

15. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.

16. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury
- b) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
- e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
- f) lhůta splatnosti faktury
- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu

17. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl.

18. Dopisem k vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

článek 5. Vady díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a to v délce 60 měsíců od předání řádně ukončeného díla dle smlouvy. Na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, až okamžikem stvrzení jejich odstranění způsobem sjednaným v této smlouvě. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
 - a) do datové schránky: muhpf5v
 - b) na e-mail: firma@devcompany.cz
 - c) na telefonním čísle: 596 139 284

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

5. Objednatel má právo v případě vadného plnění:
 - a) na bezplatné odstranění vady díla, reklamované vady,
 - b) na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě,
 - c) na dodání náhradního plnění (u vad materiálu, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.
6. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen poruchy započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatele a u havárie do 24 hodin od nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíše obě smluvní strany, protokol musí obsahovat:
- označení zástupců smluvních stran,
 - číslo smlouvy o dílo,
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - datum zahájení odstraňování vady,
 - celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - jiná vyjádření.
9. Oprávněná osoba objednatele, uživatel může provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celého díla).

Článek 6. Smluvní sankce

- V případě prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště oproti sjednanému termínu po dobu delší než 5 dnů, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodloužení.
- V případě prodloužení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý den prodloužení s předáním předmětu díla.
- Pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení s placením dlužné částky. Úrok z prodloužení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
- V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodloužení. Pokuta ve stejné výši platí i v případě prodloužení zhotovitele odstranit vady dle ujednání článku 3, odst. 23, písm. f) smlouvy.
- V případě prodloužení zhotovitele s předáním vyčištěného staveniště ve lhůtě sjednané v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodloužení.
- Za každé prokazatelné zjištění nedodržení povinnosti zhotovitele neprodleně odstraňovat veškerá poškození a znečištění v prostoru kolem domu č. p. 1147 a 1148 i v samotném objektu včetně poškození a znečištění komunikací a ploch, ke kterým dojde v důsledku činností zhotovitele nebo poddodavatelů zhotovitele a důsledně zabezpečit staveniště tak, aby nebylo umožněno vniknutí nepovolaných osob, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč. Zjištění nedodržení povinnosti zhotovitele bude oznámeno technickým dozorem investora či jinými osobami zastupujícími objednatele dle smlouvy o dílo zápisem do stavebního deníku příp. jiným prokazatelným způsobem, např. e-mailem stavbyvedoucímu či jiným oprávněným osobám zhotovitele. Objednatel je oprávněn započítat tuto pohledávku vůči zhotoviteli oproti vystavenému platebnímu dokladu (faktuře – dílčí nebo konečné) zhotovitele. Zhotoviteli se doporučuje před zahájením prací provést podrobnou fotodokumentaci celého areálu (před zahájením prací).
- Zánik závazku zhotovitele pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodloužení s plněním.

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

- Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
- Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

článek 7 Další podmínky provádění díla

Provozní podmínky - práce ve spisovně:

- Dokumenty uložené v uzamykatelných kartotékách budou zabezpečeny - uzamčeny. Ty kartotéky, které nebude možné uzamknout, budou zabezpečeny proti nahlížení-zapečetěny (přelepené páskou). Dokumenty volně uložené v regálech ve složkách, balících, šanonech budou přestěhovány. Při stěhování a manipulaci je zaměstnancům firmy provádějící manipulaci s balíky, šanony, složkami zakázáno nahlížení do dokumentů a pracovníci zhotovitele jsou povinni šetrně zacházet s dokumenty, tak, aby nedošlo k jejich poškození, či znehodnocení. Případně je možné po dohodě s příslušnými dotčenými odbory zajistit přítomnost zaměstnance odpovídající za spisovou agendu na odboru. Poučení zaměstnanců zhotovitele bude v písemné podobě a podepsané zaměstnanci, kteří budou dotčené práce provádět.
- Zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy, jakož i podmínky správců (provozovatelů) inženýrských sítí, vydaných pro tuto stavbu.
- V rámci předmětu plnění zhotovitel musí zajistit veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch. V případě užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, zajistí zhotovitel díla povolení zvláštního užívání místní komunikace (§ 25 zákona č. 13/1997 Sb.) po předchozím souhlasu vlastníka dotčené komunikace.
- Používání a provoz hlučných mechanismů musí být omezen v ranních a večerních hodinách, tj. do 7:00 hod ráno a od 19:00 hod večer.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

článek 8. Závěrečná ustanovení

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 8 písm. c), § 20 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád).
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Přílohu smlouvy tvoří:
 - č. 1 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - č. 2 Formulář změnového listu
7. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 74. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 1. 11. 2016.
8. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tohoto zákona uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne _____ 2016

Ve Frýdku-Místku, dne _____ 2016

Smlouva o dílo k veřejné zakázce s názvem „Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – T. G. Masaryka 1147, Radniční 1148, Frýdek-Místek“

Číslo veřejné zakázky: P16V00000746

Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor

Ing. Marek Vavrečka
jednatel