



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele ... *S-1059/KUL/2014*

číslo zhotovitele .....

### „Památník národního útlaku a odboje v Panenských Březanech“

#### Smluvní strany

Objednatel

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, hejtnanem Středočeského kraje

Dr. Ing. Jiřím Peřinou, náměstkem hejmana pro oblast financí

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: 4440009090/6000

dále jen „objednatel“

**a**

Zhotovitel

**MTStav Příbram s.r.o.**

se sídlem : K Podlesí 649, 261 01 Příbram VI-Březové Hory

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 106893

jednající : Martinem Pečenkou, jednatelem společnosti

IČ: 27240088, DIČ: CZ27240088

Bankovní spojení: ČSOB a.s., ČS a.s., číslo účtu : 195792086/0300, 530325339/0800

dále jen „zhotovitel“

uzavírají

**tuto smlouvu o dílo:**

#### Článek I.

#### Předmět smlouvy

**1.1.** Předmětem smlouvy je provedení díla - stavby „**Památník národního útlaku a odboje v Panenských Březanech**“ podle prováděcí projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracoval Suprela, s.r.o., Praha 2 - Vinohrady, Bělehradská 1334/35, 120 00 a v souladu s Rozhodnutím – stavební povolení z městského úřadu Odolena Voda, viz **příloha č. 1**. Dopravně inženýrské opatření si zajistí zhotovitel u příslušného silničního správního úřadu, které bude předáno objednateli. Dále zhotovitel provede vytýčení inženýrských sítí, zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

v elektronické podobě (formát souborů pdf i dwg) a ve čtyřech vyhotoveních v tiskové podobě.

Místem plnění předmětu plnění díla je objekt **Památník národního útlaku a odboje v Panenských Břežanech** na parcele KN č. st. 11/1, KN č. st. 11/21, KN č. st. 11/3, k. ú. Panenské Břežany 717550 v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz čl. 8.2.).
- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

**1.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:**

- zajištění vydání potřebných rozhodnutí ohledně stanovení pro přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle zpracované PD a dle vyjádření dotčených orgánů;
- zajištění vydání rozhodnutí o povolení uzavírek, a to i částečných (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o řádné a kvalitní značení objízdných tras);
- náklady na objízdné trasy a dopravní značení
- zabezpečení povolení kácení zeleně
- vytýčení prostoru staveniště a hranic záborů v terénu před zahájením stavebních prací (směrové, výškové);
- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ost. případech každé 3 měsíce);
- vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- zajištění geodeta a geologa stavby, včetně zajištění potřebných rozborů v akreditované laboratoři;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
- náklady na obnovení geodetických bodů;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zajištění billboardů a pamětních desek;
- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TP, TKP a ZTKP akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou investorem (TDI). Návrh akreditované zkušebny bude předložen investorovi k odsouhlasení nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště;
- odsouhlasená akreditovaná zkušebna bude bezodkladně předávat investorovi (TDI) výsledky jednotlivých zkoušek;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- zabezpečení skládky přebytečné zeminy, ornice, kontaminované zeminy, asfaltu;
- hospodaření s ornici dle vyjádření orgánů ochrany přírody;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zajištění a umožnění přístupu pracovníkům organizace, provádějící archeologický průzkum;
- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků)

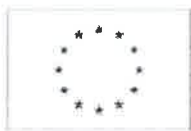
1.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí.

1.6. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky a rozpočtu Regionální rady regionu soudružnosti Střední Čechy. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Regionálního operačního programu regionu soudružnosti NUTS 2 Střední Čechy.

1.7. Zhotovitel je v době realizace projektu a dále minimálně 10 let ode dne schválení závěrečného vyhodnocení akce povinen, za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a Podmínek, poskytovat požadované informace a



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

1.8. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz čl. 1.4.). Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena Zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřipustnými, je Zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen Zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.9. Pořízenou fotodokumentaci je Zhotovitel povinen:

- předat Objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

## **Článek II.**

### **Doba zhotovení díla**

2.1. Zhotovitel provede dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. v termínu do **9** kalendářních měsíců ode dne doručení výzvy dle bodu 2.2. v souladu s **Přílohou č. 2** – Harmonogram plnění – finanční a časový. Smluvní strany se dále dohodly, že dílo musí být bez ohledu na výše uvedené dokončeno nejpozději 31. 03. 2015 s ohledem na podmínky poskytované dotace.

2.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatel vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

2.3. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. I v termínu dle čl. II bodu 2.2. nejpozději do 30. 06 .2014, bude zhotovitel i objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v čl. 2.2., nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.

2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.5. Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu, a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a budou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „ZVZ“);
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele;
- za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz čl. 1.1.), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností zhotovitele

Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **Příloha č. 3** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 300 000,-Kč.

### **Článek III. Cena za dílo**

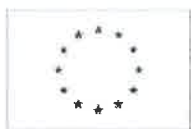
3.1. Cena za dílo dle článku I. bodu 1.1. je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 24 800 122,30 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 5 208 025,68 Kč.  
Celková cena za dílo včetně DPH činí 30 008 147,98 Kč.

3.2. Sjednaná cena za dílo dohodou smluvních stran v bodě 3.1. se člení dle níže uvedených částí díla takto:



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

a) za vytýčení inženýrských sítí činí:

cena bez DPH	45 000,- Kč
DPH	9 450,- Kč
cena včetně DPH	54 450,- Kč

b) za zhotovení vlastní stavby činí:

cena bez DPH	23 832 413,00 Kč
DPH	5 004 806,73 Kč
cena včetně DPH	28 837 219,77 Kč

c) za zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě činí:

cena bez DPH	88 920,00 Kč
DPH	18 673,20 Kč
cena včetně DPH	107 593,20 Kč

d) za činnosti uvedené v čl. 1.4. činí :

cena bez DPH	833 789,26 Kč
DPH	175 095,74 Kč
cena včetně DPH	1 008 885,00 Kč

Kontrolní součet činí:	cena bez DPH	24 800 122,30 Kč
	DPH celkem	5 208 025,68 Kč
	Celková cena včetně DPH	30 008 147,98 Kč

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr a je označen jako **příloha č. 4**. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.4. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu víceprací / dodatečných prací za účelem výpočtu limitu pro zvolení typu zadávacího řízení dle § 23 uvedeného zákona. V případě, že zhotovitel provede vícepráce nebo dodatečné práce bez předchozí písemné dohody s objednatelem,



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

nebude objednatel povinen zhotoviteli jejich cenu ani náklady na jejich provedení hradit ani nebude povinen nahradit zhotoviteli případné bezdůvodné obohacení, které mu takto vznikne, popřípadě náhradu za zhodnocení majetku objednatele či jiné osoby.

- 3.5. Cena díla bude snížena o práce a dodávky, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.6. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDI a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název veřejné zakázky „**Památník národního útlaku a odboje v Panenských Březanech**“. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele a technický dozor investora a fotodokumentace dle ustanovení čl. 1.8.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických vykonávajícím technický dozor a fotodokumentace dle ustanovení čl. 1.8. Takto je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90% celkové cen díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10% celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplyvá) a objednatel má



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.

- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **60** kalendářních dnů (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k financování z prostředků EU dohodnuto u jednotlivých faktur jinak) od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
- 4.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo některé jeho části oproti termínům, uvedeným v čl. 2.1. a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 2 této smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy.
- 4.8. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a





**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle bodu 4.8. v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

- 4.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
- 4.10. Zhotovitel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (FHS), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 2 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve FHS nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.  
Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně FHS.
- 4.11. Středočeský kraj je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění vyplývající z této smlouvy o dílo nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění p.p., neboť tato plnění nejsou využívána pro ekonomickou činnost Středočeského kraje, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena dodavatelem na výstupu tj., že Středočeskému kraji budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

## **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Objednatel se stává vlastníkem vytýčení inženýrských sítí okamžikem připsání sjednané ceny za jejich provedení na účet zhotovitele ve výši dle bodu 3.2., písmenem a).
- 5.2. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

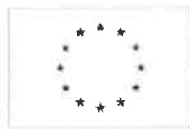
- 5.3. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě, okamžikem připsání sjednané ceny za jejich provedení na účet zhotovitele ve výši dle bodu 3.2., písmenem c).

## **Článek VI. Staveniště**

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle čl. 2.2. této smlouvy o dílo, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcem, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanoveních o náhradě škody.
- 6.6. Zhotovitel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení,



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

požární ochrany apod.

- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 1000,-Kč za každý jednotlivý byt jen započatý den prodlení a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

### **Článek VII.**

#### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 7.1. Oprávněný zástupce objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je :

Mgr. Martin Roztočil, MBA, vedoucí Odboru investic, tel: , 257 280 827, [roztocil@kr-s.cz](mailto:roztocil@kr-s.cz)

Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, není oprávněný zástupce objednatele oprávněn činit jménem objednatele právní úkony. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Ve věcech smluvních zastupuje pověřený zástupce objednatele Dr. Ing. Jiří Peřina, náměstek hejtmana pro oblast financí.

- 7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou :

Ve věcech smluvních – Martin Pečenka, jednatel, tel: 318637019, [info@mtstav.cz](mailto:info@mtstav.cz)

Ve věcech technických – Svatopluk Chrastina, tel: 774687829, [chrastina@mtstav.cz](mailto:chrastina@mtstav.cz)

– Ondřej Šilhavý, tel: 720737443, [silhavy@mtstav.cz](mailto:silhavy@mtstav.cz)

### **Článek VIII.**

#### **Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedenou v článku I. bodě 1.1..
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v bodě 3.1. a 3.2 této smlouvy.
- 8.7. Objednatel, resp. technický dozor (TDI) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti kteréhokoliv objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti kteréhokoliv objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.13. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr uvedených v článku I. bodě 1.1. této Smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDI, tak samotného objednatele. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužují lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla. V případě, že



takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče zhotovitel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu projektové dokumentace a případné vícenáklady na realizaci díla v důsledku takové změny zhotovitel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

- 8.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 8.13., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr v článku I. bodě 1.1. a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
- 8.15. Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v článku VIII. bodě 8.13. této smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobenými nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr v článku I. bodě 1.1. této Smlouvy a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. To neplatí v případě, že na nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace mohl zhotovitel při vynaložení odborné péče upozornit objednatele před uzavřením této smlouvy.
- 8.16 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDI, tak samotného objednatele. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. bodě 2.5. této Smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost hradit smluvní pokutu dle ust. článku II. bodu 2.5. této Smlouvy.
- 8.17. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle čl. 6.6. zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě 8.16, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednatelům za škodu která jim v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- 8.19. Zhotovitel prohlašuje, že subdodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 8.20. Změna subdodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový subdodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní subdodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový subdodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.21. V souladu s ustanovením § 46d ZVZ nesmí technický dozor u díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 8.22. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 8.23. Zhotovitel je povinen označit provedenou stavbu dle jednotného vizuálního stylu Středočeského kraje textem: „**Památník národního útlaku a odboje v Panenských Břežanech**“ na této stavbě (nebo dle charakteru stavební akce rekonstrukci, obnově) se podílel Středočeský kraj, vzor je označen jako *Příloha č. 5* a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

#### Článek IX. Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **30.000.000,-Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je *Přílohou č. 6* této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- 9.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

## **Článek X. Splnění a předání díla**

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. v souladu s čl. 8.2., tedy bez vad, nedostatků a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých subdodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatelé rozhodnou dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v čl. 8.2.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v bodě 10.1. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.





ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

## XI.

### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla za **stavební část** je sjednána na dobu **60 měsíců**, délka záruční doby za jakost díla za **technologickou část** je sjednána na dobu **36 měsíců**. Obě záruční doby počínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.2., bodu 8.2., bodu 10.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do **10 kalendářních dnů** od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 30 dnů ode dne nástupu k odstranění. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nástupu k odstranění. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do **10 kalendářních dnů** po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v bodě 11.3., popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody

nebo na smluvní pokutu.

## Článek XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednateli předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s čl. 8.2.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení 3 dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. Zhotovitel pak má nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

## XIII.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti termínu, uvedenému v čl. 2.1. případně Harmonogramu prací, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se částky odpovídající 0,5% z ceny díla bez DPH, označené v čl. III. bodě 3.1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 10.000,-Kč.
- 13.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odevzdáním staveniště, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení a částky 1.000,-Kč.
- 13.4. Smluvní pokuty uvedené v bodě 13.1., 13.2., a 13.3. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Pokud zhotovitel nesplní svoji povinnost dle ust. čl. II. bodu 2.5., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5% z celkové ceny díla, minimálně však 300 000,-Kč, a to v případě každého jednotlivého porušení. Tuto pokutu lze uložit opakovaně, za každé jednotlivé porušení zvlášť.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.7. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury nebo rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.8. Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle bodu článku IV., bodu 4.7. této smlouvy.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

#### **Článek XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele. Rozsah a hodnota případných víceprací nebo dodatečných prací (dále jen „vícepráce“) musí být vždy před uzavřením dodatku nebo jinou změnou této smlouvy projednány a schváleny Radou Středočeského kraje. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez toho, aby jejich rozsah a hodnota byly předem schváleny Radou Středočeského kraje, nebude mít nárok na úhradu jejich ceny a takové vícepráce budou považovány za součást předmětu díla dle této smlouvy bez navýšení ceny díla.
- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem
- 14.7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne 14. 04. 2014., usnesení č. 049-14/2014/RK.



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

14.9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I).

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 : Rozhodnutí – stavební povolení

Příloha č. 2: Harmonogram plnění – časový a finanční

Příloha č. 3: Formulář pro ohlášení změn stavby

Příloha č. 4: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 5: Vzor - Jednotný vizuální styl Středočeského kraje a – Vzor cedule – ROP

Příloha č. 6: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu

V Příbrami dne...**28-05-2014**..2014

V Praze dne ...**30-05-2014**..2014

Zhotovitel  
**MTStav Příbram s.r.o.**



.....  
Martin Pečenka  
jednatel společnosti

Objednatel  
**Středočeský kraj**



.....  
Dr. Ing. Jiří Peřina  
náměstek hejtmána pro oblast financí

STEINOPIS

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci  
dne 30-08-2013

# Městský úřad Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

stavební odbor



Datum: 24. července 2013  
Č. j.: STO-8117/2012 Ha  
Spis zn.: 100/2013

Vyřizuje: Halva David  
Telefon: 283 116 434  
E-mail: david.halva@odolenavoda.cz  
IDDS: nxabgzu

Středočeský kraj  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5

Věc: Žádost o stavební povolení pro stavební úpravy pro změnu v účelu užívání staveb nazvaných: „SO 01 – Horní zámek, SO 03 – Kancelář ředitele, SO 05 – Provozní objekt, SO 06 a SO 06a – Hlavní brána a oplocení“, na pozemcích p.č. 6/2, 6/6, st. 11/1, st. 11/2, st. 11/3 v k.ú. Panenské Břežany v obci Panenské Břežany za účelem zřízení Památníku národního odboje v Panenských Břežanech.

## Rozhodnutí

### stavební povolení

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ve stavebním řízení přezkoumal žádost ze dne 19. 12. 2012 o vydání stavebního povolení, kterou podal **Středočeský Kraj, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5**, který je zastoupen na základě plné moci paní **Renátou Vrtílkovou, IČ: 12608971, se sídlem K Průhonu 558, 155 31 Praha 5 – Lipence** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto podle § 115 stavebního zákona vydává

### stavební povolení

pro stavební úpravy pro změnu v účelu užívání staveb nazvaných: „SO 01 – Horní zámek, SO 03 – Kancelář ředitele, SO 05 – Provozní objekt, SO 06 a SO 06a – Hlavní brána a oplocení“, na pozemcích p.č. 6/2, 6/6, st. 11/1, st. 11/2, st. 11/3 v k.ú. Panenské Břežany v obci Panenské Břežany za účelem zřízení Památníku národního odboje v Panenských Břežanech.

### Popis stavby:

Stavební úpravy staveb SO 01 – Horní zámek, SO 03 – Kancelář ředitele, SO 05 – Provozní objekt, SO 06 a SO 06a – Hlavní brána a oplocení pro změnu v účelu užívání na Památník národního odboje v Panenských Břežanech dle projektové dokumentace s názvem akce: Památník národního odboje v Panenských Břežanech, Stavební úprava objektu SO 01 Budova zámku a jejího okolí, zpracované autorizovanou osobou: Ing. Martina Macháčková ČKAIT: 000 7949, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

### Členění stavby:

#### Stavební objekty:

SO 01 – Horní zámek  
SO 03 – Kancelář ředitele  
SO 05 – Provozní objekt

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou: Ing. Martina Macháčková, ČKAIT: 000 7049, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle ust. § 118 stavebního zákona.
3. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby, musí být veden stavební deník.
4. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
5. Výkopy budou řádně zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob a k poškození majetku.
6. Objekty zařízení staveniště, oplocení atd., budou umístěny mimo trasy a ochranná pásma plynovodů, vodovodů, kanalizačních řádů a elektro kabelů.
7. Stavba bude prováděna odbornou firmou, název a oprávnění dodavatele a stavbyvedoucího prováděné stavby sdělí stavebník nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací na zdejší stavební úřad.
8. Během realizace stavby bude trvale zajištěn přístup pro požární techniku a přístup pro zásah lékařské pomoci.
9. Zahájení zemních prací je stavebník povinen oznámit archeologickému ústavu a strpět archeologický dozor během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi dle vyhl. č.309/2006 Sb. (ve znění pozdějších úprav) o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Stavebník je povinen vypracovat plán BOZP na staveništi.
11. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění.
12. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
13. Přeložka distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie – přípojková skříň, která je umístěna na fasádě objektu SO 01 Horní zámek, bude zajištěna provozovatelem – společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín na základě smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické stavbě. Tato smlouva bude uzavřena nejpozději před zahájením stavebních úprav.
14. Veškerá podzemní vedení jednotlivých vlastníků či správců sítí, musí být před zahájením stavby vyznačena a vytyčena a po dobu stavby být vhodným způsobem ochráněna před poškozením. Při výkopových pracích bude dodržena norma ČSN 736005 v platném znění a normy související. Nadzemní vedení stavebník bude respektovat dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.  
Stavebník zajistí ochranu sítí dle podmínek jednotlivých správců sítí uvedených v jejich vyjádřeních:
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření zn. 5000763378 ze dne 29.3.2013
  - ČEZ Distribuce a.s., vyjádření zn. 0100120960 ze dne 17.12.2012
  - Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 123977/12 ze dne 19.7.2012
  - V a K Zápy, s.r.o., vyjádření ze dne 27.3.2012
15. Sádrokartonové konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněnou osobou stanovenou výrobcem zvoleného systému.

16. Požární uzávěry budou provedeny ve smyslu vyhl. č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří a kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří. Dle čl. 5.5.8 ČSN 73 0810 bude zajištěno jejich uzavření v době požáru.
17. Vnitřní odběrná místa budou provedena dle čl. 6 ČSN 73 0873.
18. Instalovaná požárně bezpečnostní zařízení, věcné prostředky požární ochrany, hlavní uzávěry médií, únikové východy budou označeny tabulkami dle ČSN ISO 3864.
19. Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodních řadů a přípojek a ke kolaudaci bude předložena kontrolní laboratorní analýza pitné vody z objektu.
20. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že výrobek, který přichází do přímého styku s vodou (před uvedením na trh) byl ověřen, že při účelu jeho užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
21. Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností na schválené úložiště, odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály využitelnými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.
22. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
23. Při obnově vjezdové brány bude respektováno stávající architektonické členění brány, včetně profilace jednotlivých prvků. Bude proveden průzkum barevnosti omítek z lešení, který bude podkladem pro stanovení konečné barevnosti vnějších omítek. Nové omítky budou hladké, vápenné, vrchní nátěr omítek bude vápenný.
24. Bude obnovena krytina na koruně ohradní zdi. Omítky ohradní zdi budou respektovat typ stávajících omítek. Budou vápenné, sanační omítky nebudou aplikovány. Nátěr omítek bude vápenný.
25. Vlastní vstup do objektu zámku, nástupní plocha před vstupem do zámku a malá asfaltová plocha u schodiště do zahrady bude provedena jako mlatová plocha. Její složení a barevnost bude odpovídat typu užitému v projektové dokumentaci.
26. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána stavebníkem dle ust. § 122 stavebního zákona s náležitostmi dle §12 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
27. Kontrolní prohlídky stavby se budou provádět podle plánu kontrolních prohlídek stavby a to:  
K.P.1. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
28. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2016.
29. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona navrhovatel povinen připravit:
  - Protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace
  - Protokol o provedení tlakové zkoušky vnitřního vodovodu
  - Doklad o dezinfekci vodovodního potrubí
  - Protokol o tlakové dilatační a topné zkoušce, tepelných zařízení a zdroje tepla
  - Revizní zprávu rozvodu plynu (STL, regulátor, NTL)
  - Výchozí revizi elektro (silnoproud + slaboproud)
  - Protokol o provedení revize hromosvodů
  - Protokol o revizi komínů
  - Smlouvu o likvidaci splaškových vod (s provozovatelem veřejného řádu)
  - Smlouvu o připojení k distribuční soustavě veřejného rozvodu plynu
  - Doklad o kontrole hasicích přístrojů se štítky (faktura není dokladem)



- Doklad o likvidaci odpadů vzniklých při stavební činnosti
- Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem
- Stavební deník
- Výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby (se souhlasem SÚ mohou být tyto změny vyznačeny v dokumentaci ověřené ve stavebním řízení)
- Další doklady a protokoly o provedených zkouškách vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

30. Pro stavebníka se stávají závaznými podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury se tímto stávají pro stavebníka závaznými:

- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, závazné stanovisko č.j. 19317/2012-140 ze dne 15.5.2012
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, rozhodnutí č.j. 80550/2010-140 ze dne 7.12.2011
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, komplexní stanovisko č.j. 100/43499/2012 ze dne 9.8.2012
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Rozhodnutí o povolení nakládání s podzemními vodami č.j. 100/54697/2008 ze dne 6.10.2008
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, stanovisko č.j. HSKL-8273-2/2012-MB ze dne 5.11.2012
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko č.j. KHSSC/3673/2011 ze dne 28.7.2012
- RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření zn. 5000763378 ze dne 29.3.2013
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření zn. 0100120960 ze dne 17.12.2012
- V a K Zápy, s.r.o., vyjádření ze dne 27.3.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 123977/12 ze dne 19.7.2012

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

#### **Odůvodnění:**

Dne 19. 12. 2012 podal Středočeský Kraj, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, který je zastoupen na základě plné moci paní Renátou Vrtílkovou, IČ: 12608971, se sídlem K Průhonu 558, 155 31 Praha 5 – Lipence (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení pro stavební úpravy pro změnu v účelu užívání staveb nazvaných: „SO 01 – Horní zámek, SO 03 – Kancelář ředitele, SO 05 – Provozní objekt, SO 06 a SO 06a – Hlavní brána a oplocení“, na pozemcích p.č. 6/2, 6/6, st. 11/1, st. 11/2, st. 11/3 v k.ú. Panenské Břežany v obci Panenské Břežany za účelem zřízení Památníku národního odboje v Panenských Břežanech (dále jen „stavba“), které jsou součástí kulturní památky: „Zámek s kaplí sv. Anny, parkem a sochami“ v Panenských Břežanech, vedené pod rejstříkovým číslem 41314/2-2129 v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, situované v areálu zámku na pozemcích parc. č. st. 11/1, st. 11/2, st. 11/3 st. 12, 6/2, 6/6, 6/8 a 459 v k. ú. Panenské Břežany v obci Panenské Břežany.

Stavební úřad shora uvedenou žádost přezkoumal v souladu s ust. § 111 stavebního zákona a vzhledem k tomu, že podaná žádost naplňovala ust. § 110 stavebního zákona, stavební úřad oznámil oznámením č.j. STO-959/2013 Ha ze dne 26. 2. 2013 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 11. 3. 2013.

Dne 11. 3. 2013 proběhlo ústní jednání, které se konalo na Obecním úřadě v Panenských Břežanech. K ústnímu jednání se dostavil zmocněnec stavebníka paní Renáta Vrtílková, starostka obce Panenské Břežany Ing. Ljuba Loukotová a místostarostka obce Panenské Břežany Lucie Fiury, DiS. Během řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení. O výsledku ústního jednání a následného ohledání na místě byl sepsán protokol č.j. STO-2244/2013 Ha ze dne 11. 3. 2013 a je založen ve spisu STO zn. 100/2013. Stavebník během řízení uhradil správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost podle ust. § 111 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Stavebník má vlastnické právo k pozemku a stavbě, který mu dovoluje zamýšlené stavební úpravy realizovat. Dokumentace splňuje požadavky na obecně technické požadavky na výstavbu podle vyhlášky č.268/2009 Sb. Účel navrženého využití stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, podle které se stavba nachází v lokalitě, jejíž funkční využití ploch je vymezeno jako Občanská vybavenost – plochy pro veřejné instituce a zařízení místního významu, plochy pro komerční a nekomerční využití nerušící občanskou vybavenost a Veřejná zeleň, parky v zastavěném území – plochy parkově udržované zeleně na pozemcích obce, které jsou volně přístupné veřejnosti a jejichž údržbu zajišťuje obec, včetně komunikací pro pěší, fragmenty zeleně v zastavěném území sídla.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními právními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí a to: Požadavky HZS Středočeského kraje – územní odbor Mladá Boleslav, souhlasné stanovisko HSKL-8273-2/2012-MB ze dne 5.11.2012 do podmínek č. 15.-18. stavebního povolení, požadavky Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče ze stanovisek č.j. 19317/2012-140 ze dne 15.5.2012 a č.j. 80550/2010-140 ze dne 7.12.2011 do podmínek č. 23, 24 a 25 stavebního povolení, požadavky Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, komplexní stanovisko č.j. 100/43499/2012 ze dne 9.8.2012 do podmínek č. 21 a 22 stavebního povolení, požadavky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko č.j. KHSSC/3673/2011 ze dne 28.7.2012 do podmínek č. 19 a 20 stavebního povolení a ostatní stanoviska dotčených orgánů a požadavky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců sítí technické infrastruktury do podmínky č. 30 stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:**

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

#### **Stavebník předložil následující vyjádření a podklady:**

##### **Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:**

- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, závazné stanovisko č.j. 19317/2012-140 ze dne 15.5.2012
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, rozhodnutí č.j. 80550/2010-140 ze dne 7.12.2011
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, komplexní stanovisko č.j. 100/43499/2012 ze dne 9.8.2012
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Rozhodnutí o povolení nakládání s podzemními vodami č.j. 100/54697/2008 ze dne 6.10.2008
- Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, vyjádření č.j. 10475/4.42/12/15.7 ze dne 7.8.2012
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, stanovisko č.j. HSKL-8273-2/2012-MB ze dne 5.11.2012
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko č.j. KHSSC/3673/2011 ze dne 28.7.2012
- Úřad pro civilní letectví, závazné stanovisko č.j. 4540-12-701 ze dne 27.7.2012
- Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, orgán ochrany přírody, závazné stanovisko č.j. STO-2294/2012 rosj ze dne 18.5.2012

##### **Vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury a účastníků řízení:**

- NET4GAS, s.r.o., vyjádření zn. 1427/13/OVP/N ze dne 27.2.2013

- RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření zn. 5000763378 ze dne 29.3.2013
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření zn. 0100120960 ze dne 17.12.2012
- V a K Zápy, s.r.o., vyjádření ze dne 27.3.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 123977/12 ze dne 19.7.2012
- NIPI ČR, o.s., vyjádření zn. 63/12 ze dne 3.8.2012
- Lesy České republiky, s.p. vyjádření č.j. LCR176/002446/2012 ze dne 19.12.2012

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Zdeněk Š o v a  
vedoucí stavebního odboru

Rozdělovník:

Stavebník:

Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zastoupen na základě plné moci:  
Renáta Vrtílková, K Průhonu 558, 155 31 Praha 5 – Lipence

Účastníci řízení:

Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3  
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Pražská plynárenská a.s., Distribuce, U Plynárny 500, 145 08 Praha 4  
V a K Zápy, s.r.o., Toušeňská 9, 250 01 Brandýs nad Labem

Dotčené orgány:

MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OUR a PP, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1  
MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav  
Krajská Hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17, 128 05 Praha 2



<b>SO 04 – Bourací práce</b>											
zemní práce											
prorážení otvorů											
demolice											
<b>SO 05 – Provozní objekt</b>											
svisé a kompletní konstrukce											
úpravy povrchů vnitřní											
úpravy povrchů vnější											
podlahy a podlahové konstrukce											
ostatní konstrukce jinde neuvedené											
lešení a stavební výtahy											
dokončovací kce na pozem.stav											
bourání konstrukcí											
izolace proti vodě											
vnitřní kanalizace											
vnitřní vodovod											
zařizovací předměty											
instalační prefabrikáty											
ústřední vytápění											
kotelny											
rozvod potrubí											
otopná tělesa											
konstrukce klempířské											
konstrukce truhlářské											
konstrukce zámečnické											
podlahy z dlaždic a obklady											
podlahy vlysové a parketové											
podlahy povlakové											
podlahy ze syntetických hmot											
obklady keramické											
nátěry											
malby											
vnitřní vybavení											
elektromontáže											
montáž sdělovací a zabezp.tech											
montáže vzduchotechnických zař											
<b>SO 06 – Brána, oplocení</b>											
zemní práce											
základy, zvláštní zakládání											
svisé a kompletní konstrukce											
úpravy povrchů vnější											
lešení a stavební výtahy											
bourání konstrukcí											
krytiny tvrdé											
konstrukce zámečnické											
<b>SO 07 – Komunikace</b>											
zemní práce											
základy, zvláštní zakládání											
vodorovné konstrukce											
komunikace											
trubní vedení											
doplňující práce na komunikaci											
konstrukce tesařské											
konstrukce zámečnické											
ostatní jinde neuvedené											
elektromontáže (SO 09 – venkovní osvětlení)											
<b>SO 08 – Sadové úpravy</b>											
ostatní konstrukce jinde neuvedené											

Zahájení provádění díla:

Do 1 týdne ode dne obdržení písemné výzvy od objednatele

Dokončení díla:

Do 9 kalendářních měsíců ode dne doručení výzvy, nejpozději však do 31.3.2015

### 1) FINANČNÍ HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Finanční plnění:	1 měsíc realizace	2 měsíc realizace	3 měsíc realizace	4 měsíc realizace	5 měsíc realizace	6 měsíc realizace	7 měsíc realizace	8 měsíc realizace	9 měsíc realizace
Měsíční plnění v Kč bez DPH	1 835 000,00	2 265 000,00	2 755 000,00	3 125 000,00	3 210 000,00	3 356 000,00	3 241 000,00	3 365 000,00	1 648 122,30
Plnění celkem v Kč bez DPH	24 800 122,30								



Martin Pečenka, jednatel společnosti



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

**Příloha č. 3**

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY  
„Památník národního útlaku a odboje v Panenských Břežanech“**

**Určeno: Dr. Ing. Jiří Peřina**  
**náměstek hejtmána pro oblast financí**  
**(v kopii Odbor investic, Odbor kultury, Krajský úřad SK)**

**Číslo SoD:**

**Termín plnění:**

**Celková cena díla:**

**Zhotovitel:**

**IČ:**

**Oprávněná osoba:**

**Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se zhotovitel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**