SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 Občanského zákoníku a násl.

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Městská knihovna v Praze

Mariánské nám. 1, 115 72 Praha 1

Zastoupená: RNDr. Tomášem Řehákem, ředitelem

IČ: 00064467

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

ZHOTOVITEL: INSTALACE Praha, spol. sr.o.

Truhlářská 3, 110 00 Praha 1

Zastoupená: Ing. Jaroslav Štoček, jednatel společnosti

IČ/ DIČ : 45804371 / CZ45804371

Zápis v OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 11753

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

1. **PŘEDMĚT PLNĚNÍ**
   1. Zhotovitel se zavazuje provádět po dobu trvání smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě, denní úklid knihovny v Praze 6 – Dejvice, Technická 6, v celkovém rozsahu 922 m2 úklidové plochy.
   2. Předmětem této smlouvy je pravidelný úklid dle rozpisu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
   3. Předmětem této smlouvy jsou též práce na objednávku a jiná zakázková činnost, která se řídí samostatnou cenovou kalkulací, viz bod 5.2. Tyto práce může objednatel zadat zvláštní objednávkou.
   4. Součástí plnění jsou dodávky veškerých úklidových prostředků a pomůcek, které zhotovitel k plnění dle této smlouvy použije.
   5. Hygienický program (toaletní papír, tekuté mýdlo, sáčky do košů a další) není součástí plnění a bude měsíčně fakturován na základě dodacích listů.

# III. ČAS PLNĚNÍ

* 1. Práce budou zahájeny od 1.8.2018.
  2. Práce uvedené v článku II. budou prováděny periodicky v termínech podle rozpisu jednotlivých druhů prací.
  3. Práce budou prováděny mimo výpůjční dobu knihovny v rozsahu pondělí – sobota.
  4. Změnu v otevírací době zadavatel nahlásí v dostatečném předstihu.

# IV. TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s platností do 31.7.2020. Ukončení smlouvy je možné pouze písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany, a to i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí dva měsíce.

# V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Cena za pravidelný úklid uvedený v bodu 2.2 této smlouvy činí měsíčně bez DPH 20.376,- Kč (+ 21 % DPH) a **vč. DPH 24 654,96 Kč.**

Do této měsíční ceny jsou rozpočítány i činnosti, které zhotovitel vykonává pravidelně v periodě delší než jeden měsíc.

* 1. Cena za práce dle bodu 2.3 bude vyčíslena na základě skutečného objemu prací (resp. četnosti) odsouhlaseného zástupcem objednatele.
  2. Výčet zakázkových činností a dalších činností nespadajících do pravidelného úklidu je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.
  3. Cenu za provedení díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené po ukončení každého měsíce s 14denní lhůtou splatnosti od data doručení objednateli. Faktura bude obsahovat položky podle bodu 5.1 a 5.2 a případně podle bodu 5.3.
  4. Lhůta splatnosti nezačne běžet, pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu a zároveň pokud to objednatel zhotoviteli vytkne bez zbytečného odkladu.
  5. V případě prodlení platby faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY

* 1. Za nekvalitně provedené práce je smluveno snížení měsíční ceny o 10 %. Nekvalitní práci objednatel musí reklamovat do jednoho týdne.
  2. Při opakovaném nekvalitním provedení prací v rámci jednoho kalendářního měsíce je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

# VII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

7.1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

7.2. Zhotovitel je objednateli odpovědný za veškerou škodu, která vznikne jeho nedbalostním zaviněním, nebo zaviněním jeho zaměstnanců.

7.3. Zhotovitel je v případě nepřítomnosti zaměstnanců objednatele odpovědný za to, že při jeho odchodu nebo odchodu jeho zaměstnanců, budou vypnuta jím nebo jimi použitá zařízení, že budou uzavřena okna, dveře kanceláří, všech oddělení a dále že bude aktivováno zabezpečovací zařízení a uzamčen vchod do budovy.

# VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
  2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Rozpis pravidelného úklidu a služby nespadající do běžného úklidu

Příloha č. 2 - Nepravidelný úklid a další provozní činnosti

V Praze dne:

………………………….. ………………………….

Zhotovitel Objednatel