



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „OZ“)*
uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1) Objednatel

Název: **Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz**
Sídlo: Vinařská 472/5b, 603 00 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem
Bankovní spojení: xxx
Kontaktní osoba: xxx, vedoucí Útvaru technických služeb a informačních technologií, tel. č.:
xxx, e-mail: xxx@xxx

(dále jen „objednatel“)

2) Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Potrusil s. r. o.**
Sídlo: Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice
IČ: 25310119
DIČ/VAT ID: CZ25310119
Zastoupen: Ing. Ladislav Potrusil
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně C 24357
Bankovní spojení: xxx
IBAN: xxx
Korespondenční adresa: Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice
Kontaktní osoby: xxx, tel. č.: xxx, e-mail: xxx
xxx, tel. č.: xxx, e-mail: xxx

(dále jen „zhotovitel“; zhotovitel společně s objednatelem také jen „smluvní strany“)



Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem Dodávka interiérového vybavení pro Správu kolejí a menz MU 2018 zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění této veřejné zakázky. Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení dodávek a služeb dle Smlouvy (*dále také jen „Dílo“*).

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo (*dále jen „Smlouva“*).

Části díla

- a) Dílo bude provedeno ve 2 (slovy: dvou) částech (*dále také jen „část díla“*):
 1. část díla - recepční pult pro recepci bloku A1 VŠ kolejí Vlnářská;
 2. část díla – interiérové vybavení pro 11 pokojů v 8.NP VŠ kolejí při Žurků, Brno.
- b) Uvádí-li smluvní strany níže v této smlouvě pojem „dílo“, vztahují se taková ustanovení k oběma částem díla samostatně, nevyplývá-li ze smlouvy jinak.

I.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Specifikace věci, jakost, provedení a další vlastnosti interiérového vybavení včetně množstevních požadavků jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací, zpracovanou Ateliérem K.I.M., sídlem Skorkovského 1853/159, 636 00 Brno – Židenice, která tvoří přílohu č. 2 – Projektová dokumentace 1. část díla (*dále jen „příloha č. 2“*) této smlouvy a přílohu č. 3 – Projektová dokumentace 2. část díla (*dále jen „příloha č. 3“*) této smlouvy, a přílohou č. 1 – Položkový rozpočet, (*dále jen „příloha č. 1“*) této smlouvy.
- 3) Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) demontáž, odvoz a likvidace stávajícího interiérového vybavení,
 - b) zaměření skutečného stavu místa provedení díla, ověření rozměrů interiérového vybavení a po dohodě s objednatelem provedení případných drobných úprav jeho rozměrů dle jeho skutečného umístění tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou a skutečným stavem místa provedení díla,
 - c) zpracování výrobní dokumentace,
 - d) vzorkování vybraných kusů interiérového vybavení,
 - e) zpracování ostatní technické dokumentace ve smyslu ČSN 91 0000 Nábytek – názvosloví, ČSN 01 3610 Výkresy ve dřevozpracujícím průmyslu a všech platných technických norem souvisejících s provedením díla,
 - f) doprava díla na místo jeho provedení;
 - g) dodání interiérového vybavení a provedení instalace, příp. montáže interiérového vybavení tak, aby mohlo spolehlivě plnit svůj účel;
 - h) zpracování dokumentace skutečného provedení díla a příp. další technické dokumentace, vyplývá-li požadavek na její zpracování z této smlouvy, příslušného právního předpisu či technické normy,



- i) vypracování seznamu položek interiérového vybavení,
 - j) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku zejména v místě provedení díla v průběhu jeho provádění,
 - k) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě interiérového vybavení, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro jejich provoz v českém jazyce, a to 1x (slovy: jedenkrát) v listinné a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
 - l) zaškolení obsluhy,
 - m) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě interiérového vybavení, jakož i komponent, materiálů, výrobků a dalších věcí, které byly zpracovány při provádění díla, **(dále také jen „věci k provedení díla“)**, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - n) provádění průběžného úklidu všech míst a prostorů dotčených prováděním díla,
 - o) předvedení způsobilosti interiérového vybavení spolehlivě sloužit svému účelu a
 - p) předání díla objednateli.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem veškerých věcí k provedení díla, které použije pro provedení díla a které se stanou jeho součástí,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré požadavky na technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení, jakož i množstevní požadavky na interiérové vybavení, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení, které zhotovitel nebo výrobce interiérového vybavení nebo věci k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu interiérového vybavení a na základě reklamy jimi prováděné, a že interiérové vybavení nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je zhotovitel povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

II.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) **Dodání interiérového vybavení**
- Dodáním interiérového vybavení se pro účely této smlouvy rozumí pořízení, výroba či jiné opatření interiérového vybavení, jakož i veškerých věcí k provedení díla, jejich doprava na místo provedení díla, provedení jejich vybalení, kontroly a



- a) provedení instalace interiérového vybavení, tj. jejich usazení a napojení na zdroje, zejména k elektrickým a optickým rozvodům, či vzájemné funkční propojení, je-li plný provoz interiérového vybavení podmíněn takovým napojením nebo propojením, nebo
- b) provedení montáže interiérového vybavení, tj. zejména sestavení interiérového vybavení z jednotlivých věcí k provedení díla, jejich usazení, příp. uchycení na svislé či vodorovné konstrukce, napojení na zdroje, zejména k elektrickým, slaboproudým a optickým rozvodům, či vzájemné funkční propojení, je-li plný provoz interiérového vybavení podmíněn takovým napojením nebo propojením,

tak, aby interiérové vybavení mohlo spolehlivě plnit svůj účel.

Zhotovitel provede rovněž odzkoušení a ověření správné funkčnosti interiérového vybavení, případně jeho seřízení, revize včetně předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která napojení na zdroje prováděla, jakož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby interiérové vybavení mohl spolehlivě plnit svůj účel.

3) Dokumentace skutečného provedení díla

- a) Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla (**dále jen „DSPD“**).
- b) V DSPD zhotovitel zachytí skutečný stav provedení díla ke dni jeho předání, zejména přesně zdokumentuje vedení kabeláže a kabelových tras v půdorysných výkresech řešených místností, schémata zapojení dokumentující fyzické zapojení interiérového vybavení. Míra podrobnosti zpracování DSPD nesmí být nižší než míra podrobnosti zpracování projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 a přílohu č. 3 této smlouvy, a položkového rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- c) DSPD bude objednateli předložena 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi, podepsána osobou odpovědnou za zpracování DSPD.

4) Zaškolení obsluhy interiérového vybavení

- a) Zhotovitel provede zaškolení obsluhy. Zaškolením obsluhy interiérového vybavení se pro účely této smlouvy rozumí seznámení pracovníků objednatele s obsluhou interiérového vybavení, zejména s technickými a provozními podmínkami, všeobecnými pokyny pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu a veškerými dalšími náležitostmi vyplývajícími z příslušných právních předpisů.
- b) O provedení zaškolení obsluhy interiérového vybavení vypracuje zhotovitel protokol.

5) Pokyny objednatele

- a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

6) Věci k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani jinou věc, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo jiné věci, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo jiné věci, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.



7) Pověřená osoba

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (**dále také jen „pověřená osoba“**). Objednatel se zavazuje zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou objednatel zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není objednatelem oprávněna zprostit zhotovitele jakékoli jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

8) Výrobní dokumentace

- a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 20 dnů po termínu zahájení, předat objednateli výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace může být předkládána objednateli ke schválení po ucelených částech umožňujících ověření funkčních souvislostí.
- b) Výrobní dokumentace bude zpracována tak, aby byl objednatel na jejím základě schopen jednoznačně ověřit, zda interiérové vybavení, které zhotovitel k provedení díla hodlá použít, vyhovuje požadavkům objednatele uvedeným v této smlouvě zejména na jeho jakost a provedení.
- c) Zhotovitel bude v průběhu zpracování výrobní dokumentace konzultovat navrhovaná řešení s objednatelem.
- d) Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne převzetí výrobní dokumentace sdělí zhotoviteli, zda je způsobilá k provedení díla. Bude-li výrobní dokumentace nezpůsobilá k provedení díla, bude zhotovitelem do 5 pracovních dnů přepracována a následně bude předložena k opětovnému schválení objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel nesmí před schválením výrobní dokumentace plnit ostatní závazky vyplývající z této smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s touto dokumentací.

9) Seznam položek interiérového vybavení

Zhotovitel se zavazuje pro každou část díla vypracovat a předat objednateli do 10 dnů po termínu zahájení seznam položek interiérového vybavení (kusů, nikoli jednotlivých prvků) dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny v Kč bez daně z přidané hodnoty (**dále také jen „DPH“**) a včetně DPH a v souladu s příslušnými právními předpisy a inventarizačními zásadami.

10) Vzorkování

- a) Objednatel nejpozději do 3 pracovních dní po termínu zahájení sdělí zhotoviteli, u jakého interiérového vybavení požaduje provedení vzorkování dle tohoto odstavce.
- b) Nejpozději do 15 dnů ode dne schválení výrobní dokumentace objednatelem předloží zhotovitel objednateli vzorky interiérového vybavení, které k provedení díla hodlá použít (**dále také jen „vzorky“**).
- c) Vzorky budou předloženy na adrese: Vinařská 470/5c, 603 00 Brno. O jejich předložení vyrozumí zhotovitel kontaktní osobu objednatele alespoň 3 pracovní dny předem; v opačném případě není objednatel povinen vzorky převzít.
- d) Objednatel bude mít možnost na předložených vzorcích ověřit, zda vyhovují smluveným požadavkům na technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení.
- e) **Posouzení a schválení vzorku**

Posouzení vzorků provede objednatel do 5 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li objednatel, že vzorek nevyhovuje smluveným požadavkům na technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení, pak je

zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- f) Současně se vzorky předloží zhotovitel atesty, certifikáty či prohlášení o shodě interiérového vybavení a zpracovaných věcí s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, zejména: ČSN 91 0100 Nábytek – Bezpečnostní požadavky, ČSN 91 0000 Nábytek - Názvosloví, ČSN 91 0001 Dřevěný nábytek - Technické požadavky, ČSN 91 0015 Čalouněný nábytek - Základní ustanovení, ČSN EN 1335-1 Kancelářský nábytek - Kancelářské židle pracovní - Část 1: Rozměry - Stanovení rozměrů, ČSN EN 1335-2 Kancelářský nábytek - Kancelářské židle pracovní - Část 2: Bezpečnostní požadavky, ČSN EN 1335-3 Kancelářský nábytek - Kancelářské židle pracovní - Část 3: Metody zkoušení, ČSN EN 527-1 Kancelářský nábytek - Pracovní stoly - Část 1: Rozměry, ČSN EN 527-2 Kancelářský nábytek - Pracovní stoly a desky - Část 2: Mechanické bezpečnost-požadavky, ČSN 33 2000-7-713 Elektrická instalace budov - Část 7: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech - Oddíl 713: Nábytek, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Nesplnění této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- g) Smluvní strany sjednávají, že interiérové vybavení, kterým zhotovitel plní závazek provést dílo, musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení interiérového vybavení odlišně, nikoli však rozporně, musí interiérové vybavení odpovídat smlouvě i vzorku.
- h) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený vzorek ve smyslu písm. e) tohoto odstavce smlouvené požadavky na technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení, považují to smluvní strany za podstatné porušení smlouvy.

11) Atesty, certifikáty a prohlášení o shodě interiérového vybavení a věcí k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje obstarat a předat objednateli ke dni předání díla veškeré atesty, certifikáty a prohlášení o shodě interiérového vybavení a věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem.

12) Součinnost s ostatními dodavateli objednatele

- a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude v místě jejího provedení částečně probíhat za souběžného provádění stavebních prací. Ke dni uzavření této smlouvy jsou dalšími dodavateli objednatele zejména spol. ..., sídlem ..., IČ ..., zhotovitel stavebních úprav místa provádění díla (**dále jen „zhotovitel stavebních úprav“**) (*identifikační údaje zhotovitele stavebních úprav budou doplněny před podpisem této smlouvy*).
- b) Objednatel se zavazuje na žádost zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele objednatele ve smyslu předchozího písmene.
- c) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s ostatními dodavateli objednatele a koordinovat s nimi provádění díla tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči objednateli. Zhotovitel se tak zavazuje zejména:
 1. umožnit zhotoviteli stavebních úprav jakož i dalším dodavatelům objednatele vstup na místo provedení díla a strpět provádění dodávek, stavebních nebo montážních prací,
 2. poskytnout zhotoviteli stavebních úprav, příp. dalším dodavatelům objednatele, součinnost nezbytnou pro komplexní vyzkoušení zařízení dodávaných do místa provedení díla,



3. postup provádění těch částí díla, které ovlivňují nebo by mohly ovlivnit funkci nebo nastavení zařízení dodávaných zhotovitelem stavebních úprav, přizpůsobit postupu dokončování stavebních úprav.
- d) Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby mohl koordinovat provádění díla s dalšími dodavateli objednatele.

13) **Kontrola provádění díla**

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (**dále také jen „kontrola“**). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu zhotovování interiérového vybavení provádět kontrolu postupu zhotovitele i ve výrobních nebo skladovacích prostorách zhotovitele, příp. v prostorách subdodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 10 pracovních dní a v době zhotovování interiérového vybavení alespoň každých 5 pracovních dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že objednatel ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před termínem provedení kontroly, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a musí mít písemnou formu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- e) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- f) Pokud se objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.
- g) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.

14) **Kvalifikace pracovníků zhotovitele**

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- b) Doklad o odborné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.



- c) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou kvalifikaci, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele zhotovitele.

15) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (**dále také jen „BOZP a PO“**). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě provedení díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

16) Elektrická energie a voda pro provádění díla

Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele přívod elektrické energie a vody na místo provedení díla.

17) Možnost pověřit realizací části díla subdodavatele

- a) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je prodávající povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.

18) Odvoz a likvidace odpadů; závěrečný úklid

Zhotovitel se zavazuje



- a) odvézt a zlikvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušnou vyhláškou statutárního města Brna a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit,
- b) provést závěrečný úklid včetně uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.

19) **Škody**

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

III.

Lhůta pro provedení díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato.

2) **Zahájení provádění díla a předání místa provedení díla**

- a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla termínem zahájení. Termínem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu smlouvy.
- b) Objednatel předpokládá, že místo provedení díla předá zhotoviteli k dokončení díla (k instalaci a montáži interiérového vybavení) následovně:
 - 1. místo pro provedení 1. části díla nejdříve 2. 7. 2018;
 - 2. místo pro provedení 2. části díla nejdříve 2. 7. 2018.

3) **Dokončení díla**

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena způsobilost interiérového vybavení spolehlivě sloužit svému účelu (**dále také jen „předvedení způsobilosti interiérového vybavení“**). Způsobilost interiérového vybavení bude předvedena poté, co budou zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. I. odst. 3) písm. a) až m) této smlouvy.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky dle čl. I. odst. 3) písm. a) až m) této smlouvy ve vztahu k příslušné části díla a zároveň písemně vyzve objednatele k účasti na předvedení způsobilosti interiérového vybavení. Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní před termínem předvedení způsobilosti interiérového vybavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti interiérového vybavení i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou, zejména budoucí uživatele interiérového vybavení.
- d) Po předvedení způsobilosti interiérového vybavení zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí části díla.



4) **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně.

a) **Termín předání díla**

1. Termín pro předání 1. (slovy: první) části díla – **3. 9. 2018**

2. Termín pro předání 2. (slovy: druhé) části díla – **3. 9. 2018.**

Prodlení zhotovitele s předáním části díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

b) Místem předání a převzetí části díla je místo, kde byla část díla provedena.

c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou, zejména budoucí uživatele interiérového vybavení.

d) O průběhu předání a převzetí části díla vyhotoví zhotovitel protokol o předání a převzetí části díla. Protokol o předání a převzetí části díla bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
2. identifikaci části díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. DSPD,
4. seznam položek interiérového vybavení,
5. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě interiérového vybavení a věci k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
6. protokoly o revizích,
7. písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě interiérového vybavení, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz interiérového vybavení v českém jazyce, protokoly o provedeném zaškolení obsluhy interiérového vybavení potvrzené objednatelem,
8. termín, od kterého počínají běžet záruční doby,
9. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
10. příp. výhrady k provedení díla, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami (**dále jen „vady“**), a
11. datované podpisy smluvních stran.

e) Převzetím části díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na části díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na díle zhotovitel.

f) Objednatel není povinen převzít část díla, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání části díla nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít část díla vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že část díla byla převzata s vadami, do protokolu o předání a převzetí části díla a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Vady budou odstraněny ve lhůtách dle čl. VII. odst. 7) této smlouvy.

g) Pro případ nepřevzetí části díla, které vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.

h) Je-li v protokolu o předání a převzetí části díla uvedeno prohlášení objednatele, že část díla přejímá, má se za to, že dnem převzetí části díla je datum uvedené v protokolu o předání a převzetí části díla u podpisu objednatele.



i) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

5) Vyklizení místa provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že do 3 pracovních dní ode dne převzetí části díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, byla-li část díla objednatelem převzata s vadami, vyklidí místo provedení díla. Místo provedení díla je vyklizeno tehdy, pokud

- a) byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění části díla,
- b) byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provádění části díla,
- c) byl proveden závěrečný úklid včetně uvedení všech povrchů dotčených prováděním části díla do původního stavu.

6) Prodloužení termínu předání díla

Termín předání díla může být přiměřeně prodloužen

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužený termín předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužený termín předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednán či stvrzen dodatkem k této smlouvě.

- 7) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatele doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 12 hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 6) písm. a) tohoto článku.

IV.

Místo provedení díla

1) Místo provedení díla

- a) Místem provedení 1. části díla je blok A1 VŠ kolejí Masarykovy univerzity na adrese Vlnářská 5, 603 00 Brno.
- b) Místem provedení 2. části díla jsou VŠ kolejje Bří Žůrků na adrese Bří. Žůrků 591/5, 617 00 Brno.

- 2) Objednatel předá zhotoviteli na jeho žádost místo provedení díla. Zhotovitel se zavazuje místo provedení díla od objednatele převzít.



3) Protokol o předání a převzetí místa provedení díla

O předání a převzetí místa provedení díla vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany, příp. zhotovitel stavebních úprav namísto objednatele, podepíší. V protokolu o předání a převzetí místa provedení díla budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání místa provedení díla předány. Jedná se zejména o:

- a) vyznačení přístupových cest,
- b) vyznačení bodů pro napojení odběrného místa elektřiny či jiných médií.

Za den předání místa provedení díla bude považován den podpisu protokolu o předání a převzetí místa provedení díla smluvními stranami, příp. zhotovitelem stavebních úprav namísto objednatele.

V.

Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce a činí 1.179.990,- (slovy: jedenmilionstosedmdesátdevěttisícdevětsetdevadesátkorunčeských) Kč bez DPH.

Z toho cena 1. (slovy: první) části díla dle přílohy č. 1 této smlouvy činí: 281.934,- (slovy: dvěstěosmdesátjednatísícdevětsetřicetčtyřikorunčeských) Kč bez DPH a cena 2. (slovy: druhé) části díla dle přílohy č. 1 této smlouvy činí: 898.056,- (slovy: osmsetdevadesátosmtisícpadesátšestkorunčeských) Kč bez DPH.

2) Daň z přidané hodnoty

- a) Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „ZDPH“**), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění (**dále jen „DUZP“**) je den převzetí díla objednatelem. To neplatí pro ustanovení písmene následujícího.
- b) Pokud jsou součástí závazku zhotovitele provést dílo rovněž činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e ZDPH použije režim přenesení daňové povinnosti, smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, příp. i na další s tím související závazky, a které neodpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

3) Položkový rozpočet díla

Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla (**dále také jen „rozpočet“**). Cena díla odpovídá součtu jednotlivých položek v rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 4) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými ve smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.
- 5) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.



- 6) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné provedení díla včetně nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla uvažovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy. Cena díla tak obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na zhotovení interiérového vybavení, dodání interiérového vybavení na místo provedení díla, náklady na pracovní sílu, stroje, dopravu pracovní síly i strojů, pomocná zařízení, řízení a administrativu, dodavatelskou a inženýrskou činnost, přípravu DSPD, technickou dokumentaci a další dokumentaci k dílu, poplatky, zajištění BOZP a PO, zvýšené náklady na práce ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění, uložení odpadů, sankce, pokuty, penále, pojištění, zajištění a provádění zkoušek, dočasná omezení a opatření požadovaná objednatelem z důvodu zachování a nerušení jeho běžného provozu a chodu, zajištění podmínek pro provádění díla, veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.
- 7) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické, obchodní i jiné podmínky a jejich zahrnutí do ceny díla řádně překontroloval,
 - d) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

VI.

Platební podmínky

1) Právo na zaplacení ceny díla

- a) Cena díla bude objednatelem uhrazena ve 2 částech, které odpovídají ceně 1. části díla a 2. části díla.
 - b) Právo na zaplacení ceny části díla vzniká převzetím části díla objednatelem. Byla-li část díla objednatelem převzata s alespoň jednou vadou, vzniká právo na zaplacení ceny části díla nejdříve po odstranění poslední vady.
 - c) Den převzetí díla objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
 - d) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Cenu části díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (**dále jen „faktura“**).

3) Fakturace

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude cenu díla fakturovat takto:

- a) Faktura bude vystavena pro každou část díla samostatně.
- b) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí díla. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat fakturu nejdříve po odstranění poslední vady.



- c) Fakturu je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- e) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- f) **Náležitosti faktury**

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

 - 1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; v případě použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
 - 2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - 3. uvedení lhůty splatnosti,
 - 4. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele.

Přílohou faktury bude kopie seznamu položek interiérového vybavení a kopie protokolu o předání a převzetí části díla, která je fakturována.
- g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- h) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně, veškeré následky z tohoto plynoucí nese zhotovitel.
- i) V případě, že:
 - 1. úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 - 2. číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené ve smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VII.

Práva z vadného plnění; Záruka za jakost díla

- 1) Dilo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.



- 2) Plyne-li z prohlášení zhotovitele nebo z protokolu o předání a převzetí části díla, že zhotovitel předal část díla, nevztahují se na chybějící části díla ustanovení o vadách.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo objednatelům převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvené záruční doby:
 - a) má a bude mít interiérové vybavení vlastností, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastností, které zhotovitel nebo výrobce popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) se interiérové vybavení hodí a bude hodit k účelu, který zhotovitel uvádí nebo ke kterému se interiérové vybavení tohoto druhu obvykle používá,
 - c) interiérové vybavení odpovídá a bude odpovídat jakostí a provedením vzorku, byla-li jakost nebo provedení určeno podle vzorku,
 - d) je interiérové vybavení v odpovídajícím množství,
 - e) interiérové vybavení vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.

5) Záruční doba

- a) Záruční doba díla činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelům a končí uplynutím 60 měsíců ode dne převzetí poslední části díla objednatelům.
- b) Pro interiérové vybavení, příp. věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce dle písm. a) tohoto odstavce. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.
- c) Je-li část díla objednatelům převzata s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.

6) Reklamáce vad díla v záruční době

- a) Práva z vadného plnění v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele kdykoli po zjištění vady, a to písemným oznámením (**dále také jen „reklamáce“**) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamáce odeslaná objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:
 1. identifikační údaje zhotovitele,
 2. identifikační údaje objednatele,



3. identifikaci díla,
4. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
5. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

b) Práva objednatele, omezuje-li vadné plnění plný provoz místa provedení díla

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k omezení plného provozu místa provedení díla, má objednatel právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
4. odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

c) Práva objednatele, neomezuje-li vadné plnění plný provoz místa provedení díla

Neomezuje-li vadné plnění plný provoz místa provedení díla, má objednatel právo na odstranění vady opravou díla nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.

- d) Došlo-li u totožného prvku interiérového vybavení 3x ke vzniku vady byť takové, která neomezuje plný provoz místa provedení díla, je objednatel oprávněn v souvislosti se vznikem či existencí 3. a každé následující vady tohoto prvku uplatnit rovněž nároky uvedené v písm. b) tohoto odstavce.

7) Uspokojení práv z vadného plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- c) V případě, že objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny díla, dohodly se smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky rozpočtu, která se k vadné části díla vztahuje. Omezuje-li vadné plnění plný provoz místa provedení díla, mají smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny díla považuje celková cena příslušné položky rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.
- d) V případě, že objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- e) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel



reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

8) Lhůty pro odstranění vad díla v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad omezujících plný provoz objednatele započne následující pracovní den po jejich uplatnění. Odstraňování ostatních reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich uplatnění.
 - b) Reklamovanou vadu omezující plný provoz objednatele se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným nárokem objednatele bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení reklamace.
 - c) Ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným nárokem objednatele bezodkladně, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace.
- 9) Objednatel se zavazuje, že při odstraňování vad poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro to, aby byly vady v souladu s touto smlouvou řádně a včas odstraněny. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel zejména povinen interiérové vybavení, jehož vada má být odstraněna opravou, převzít k opravě v místě provedení díla a po provedení opravy jej opět v místě provedení díla předat objednateli.
- 10) Uplatní-li objednatel právo na odstranění vady díla novým provedením jeho vadné nebo chybějící části, příp. na odstranění vady díla jeho opravou, sjednávají smluvní strany, že po takovém odstranění vady bude dílo opět ve shodě se smlouvou. Není-li po takovém odstranění vady dílo ve shodě se smlouvou, pak vada díla odstraněna nebyla.
- 11) O odstranění reklamované vady vypracuje zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna.
- 12) Reklamoval-li objednatel zhotoviteli vadu oprávněně, neběží záruční doba vadného prvku interiérového vybavení ode dne doručení reklamace zhotoviteli do dne, kdy byla vada odstraněna.
- 13) Zhotovitel neodpovídá za vady, které:
- a) vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni objednatele písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval,
 - b) vznikly neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů a návodů výrobců pro provoz, obsluhu a údržbu interiérového vybavení, které objednatel od zhotovitele převzal při převzetí díla (např. záruční listy) nebo o kterých zhotovitel objednatele písemně poučil. Záruka za jakost díla se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním objednatele.
- 14) Uplatnění práv z vadného plnění objednatelem, jakož i jím odpovídající plnění ze strany zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty objednatele zhotoviteli, příp. jiné osobě.
- 15) Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění.
- 16) V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě dle odst. 7) tohoto článku nebo pokud zhotovitel odmítne vadu odstranit, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 10 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí objednatel vadu odstranit pouze s využitím služeb autorizované osoby.



17) Záruční servis

Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby provádět bezplatně veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky za jakost díla. Zhotovitel je dále povinen uskutečnit na základě písemné výzvy objednatele nejméně jednou ročně bezplatnou servisní prohlídku interiérového vybavení, při níž provede základní servisní úkony, zejména:

- a) seřízení všech pohyblivých částí interiérového vybavení, jako jsou např. dvířka a zásuvky,
- b) kontrolu povrchů pracovních desek a hran, a jejich případnou opravu.

18) Servisní úkony prováděné objednatelem

Smluvní strany sjednávají, že záruku nijak neovlivňují běžné servisní úkony prováděné přímo objednatelem bez přítomnosti zhotovitele, pokud jsou prováděny v souladu s písemnými instrukcemi a návody k obsluze a údržbě interiérového vybavení, provozními manuály či ostatními dokumenty nezbytnými pro provoz interiérového vybavení.

VIII.

Pojištění zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dní od termínu zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 4.000.000,- (slovy: čtyřmiliony) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.
- 2) Nesplnění závazků odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Za každý započatý den, který zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení bytí i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného vzorku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každý vzorek.
- 2) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání části díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání části díla přesáhne 14 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta dle odst. 2) tohoto článku, kterou je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli, na výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za 15. (slovy: patnáctý) a každý další i započatý den prodlení.
- 4) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní vadu uvedenou v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.500,- (slovy: desettisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Odst. 5) tohoto článku se nepoužije.



- 5) Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu neodstraní vadu reklamovanou v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provedení díla ve lhůtě dle čl. III. odst. 5) smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.500,- (slovy: pětisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulaceládpětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
 - a) 25.000,- (slovy: dvacetpěttisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
 - b) 5.000,- (slovy: pětisíc) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
 - d) 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 9) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 11) Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele,
 - b) dojde-li vznikem či existencí vady na díle k omezení plného provozu místa provedení díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - d) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,



- e) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.

XI.

Dodatky a změny smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- 2) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XII.

Závěrečná ujednání

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet;
 - b) Příloha č. 2 – Projektová dokumentace 1. část díla a
 - c) Příloha č. 3 – Projektová dokumentace 2. část díla.Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XII. smlouvy přednost před ustanoveními obou příloh smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je vyšší.
- 4) Není-li výslovně uvedeno jinak, jsou veškeré lhůty a termíny v této smlouvě stanoveny v kalendářních dnech.
- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie smlouvy ve znění v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.



- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 27. 6. 2018

Ve Šlapanicích dne 26. 6. 2018

.....
Ing. Zdeněk Čížek,

ředitel,

za objednatele

.....
Ing. Ladislav Potrusil,

jednatel,

za zhotovitele