



TSKRP008CYDA

DOHODA

číslo dohody objednatele: A/9/18/4230/005

číslo dohody zhotovitele: 003 081

o předčasném užívání stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „Bieblova, Praha 5, č. akce 309, etapa II“

I.

Účastníci dohody

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú. 2023100003/6000

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva
PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva
Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva
Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále též jako „Objednatel“)

a

Čermák a Hrachovec a.s.

Smíchovská 929/31, Řeporyje, 155 00 Praha 5

IČO: 26212005

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6848

zastoupená: Ing. Miroslav Volf, ředitel společnosti, pověřen na základě plné moci

ze dne 13. 10. 2017

a

POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.

Milady Horákové 2764, Kročehlavy, 272 01 Kladno

IČO: 27900096

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11881

zastoupená: Ing. Jan Tříška, předseda představenstva

Bc. Simona Krpatová, člen představenstva

Vladimír Majer, člen představenstva

které jsou sdruženy ve smyslu §2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve společnost „Sdružení Bieblova ČH + PKB“ se společníkem a správcem této společnosti Čermák a Hrachovec a.s. a jejím společníkem POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.

(dále též jako „Zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 06. 02. 2017 smlouvu o dílo č. objednatele: 3/17/2400/2, č. zhotovitele: 003081, dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je: zhotovení díla „Bieblova, Praha 5, č. akce 309“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost AGA – Letiště, s.r.o., Jenečská 885, 253 01 Hostivice, kontaktní adresa: Hrabákova 2001/21, 148 00 Praha 11.

Jedná se o kompletní výměnu povrchů (včetně nové skladby) v ulici Bieblova na Praze 5, a to v úseku Radlická – U Santošky. Součástí je i oprava odvodňovacích zařízení. Povrch vozovky bude asfaltový (včetně dvou zpomalovacích prahů s integrovaným přechodem pro chodce). Nový povrch chodníků bude z mozaiku a veškeré dotčené přechodu budou bezbariérové (včetně hmatových prvků pro nevidomé). Vjezdy přes chodník budou z žulové kostky drobné. Parkovací pruh podél severní hrany komunikace (podél sadů Na Skalce) bude z žulové kostky velké. Součástí opravy je i obnova či doplnění VDZ a SDZ dle schválení projektové dokumentace a stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

III. Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání části stavby (dále též jen „dílo“) před vydáním kolaudačního souhlasu.
2. **„Dohoda“ se vztahuje na část díla, specifikovaného v čl. II. dohody, a to: pro úsek od křižovatky s ul. Na Doubkové včetně – po křižovatku s ul. Na Santošce.**
3. Předmětná část díla bude ke dni jejího předání a převzetí v daném rozsahu schopná bezpečného provozu.

IV. Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je prozatímní nevydání kolaudačního souhlasu od MČ Praha 5, ÚMČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, a zprovoznění části díla (specifikovaného v bodě III. odst. 2.) za účelem obslužnosti dané lokality veřejným provozem před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po spuštění vozovky do plného provozu a zajištění potřebných vyjádření pro kolaudační řízení, tj. např. měření hluku a vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy. Obdržení všech podkladů pro zajištění kolaudačního souhlasu se předpokládá do 31. 12. 2018

V. Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
Doba předčasného užívání je smluvními stranami dohodnuta do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého díla spolu s předáním dokladové části objednateli.

VI. Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:

1. zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním díla ve smyslu článku III. této Dohody. Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání díla:
 - zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz na předčasně užívané části díla,
 - část díla bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody,
 - záruční doba na část díla předaného do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání vydaného příslušným správním úřadem,
 - případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívané části díla je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla,
 - nebezpečí škody způsobené veřejným provozem na části díla uvedené do předčasného užívání přechází na objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
 - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí objednatel zhotoviteli plnou výši oprav.
 - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků objednatele vyplývá potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené objednatelem.
2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání čištění, zimní službu a běžnou údržbu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 objednatel (z toho 1 x pro TDI, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran dohody.
3. Strany dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Každá ze stran dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.

V Praze dne 08. 06. 2018

V Praze dne 08. 06. 2018

objednatel

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA

Ing. Jiří Tumpach, MBA

zhotovitel

Sdružení Bieblova ČH+PKB

Ing. Miroslav Volf
ředitel společnosti
Čermák a Hrachovec a.s.
společník a správce společnosti
„Sdružení Bieblova ČH+PKB“

Ing. Jan Tříška
předseda představenstva
POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.
Společník společnosti „Sdružení
Bieblova ČH+PKB“

Bc. Simona Krpatová
člen představenstva
POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.
Společník společnosti „Sdružení
Bieblova ČH+PKB“