



# Dohoda o změně obsahu závazku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor č. MS/0560/17-N, 04.08.00/002.17/38 ze dne 28. 04. 2017

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 a § 1902 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800

*na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „Pronajímatel“*

a

### AGEL Střední zdravotnická škola s.r.o.

sídlo: Antošovická 107/55, Koblov, 711 00 Ostrava  
IČO: 025 60 739  
DIČ: bez registrace k DPH – není plátce DPH  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58092  
zástupci: Ing. Bc. Vladimír Janus, jednatel  
Mgr. Alžběta Panáková, jednatel  
peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

*na straně druhé jako nájemce, dále jen „Nájemce“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o změně obsahu závazku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor č. MS/0560/17-N, 04.08.00/002.17/38 ze dne 28. 04. 2017** (dále jen „*Dohoda*“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu prostor č. MS/0560/17-N, 04.08.00/002.17/38 ze dne 28. 04. 2017, ve znění Dohody o změně obsahu závazku č. 1 ze dne 31. 08. 2017, (dále jen „*Smlouva*“) Pronajímatel Nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání tyto prostory:
  - část pavilonu „A“ o výměře 700 m<sup>2</sup>, tj. mimo prostory místností č. 201, č. 202 a č. 203,
  - část pavilonu „C“ o výměře 173 m<sup>2</sup>, tj. mimo prostory místností č. 101, č. 103 až č. 112,
  - část pavilonu „D“ o výměře 33,64 m<sup>2</sup>, tj. prostory místností č. 201, č. 204 a č. 205,



vše nacházející se ve stavbě, a to budově č.p. 107 (adresa místa: Antošovická 107/55, Ostrava – Koblov), která je součástí pozemku p.č. 610/9 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, zapsaného na LV č. 780 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. V návaznosti na žádost Nájemce ze dne 24. 10. 2017 a její doplnění ze dne 26. 10. 2017, kterou Nájemce žádá o změnu Smlouvy spočívající v rozšíření předmětu nájmu o části pavilonů „A“ a „D“ budovy uvedené v čl. I. odst. 1 Dohody o celkové výměře 522,75 m<sup>2</sup>, se smluvní strany dohodly, zohledňujíc i zvýšení nájemného, na uzavření Dohody.

## **Článek II.**

### **Předmět Dohody**

1. Článek I. (Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět nájmu) odst. 3 Smlouvy se mění a nově zní takto:
  3. *Budova uvedená v čl. I. odst. 2 Smlouvy je tvořena několika pavilony, přičemž předmětem nájmu je:*
    - *veškeré prostory pavilonu „A“ o celkové výměře 893,23 m<sup>2</sup>,*
    - *část pavilonu „C“ o celkové výměře 173 m<sup>2</sup>, tj. mimo prostory místností č. 101, č. 103 až č. 112,*
    - *část pavilonu „D“ o celkové výměře 363,16 m<sup>2</sup>, tj. prostory místností č. 201 až č. 214, č. 216,**(dále jen „Předmět nájmu“), tj. o celkové výměře 1.429,39 m<sup>2</sup>; situační snímky, v nichž je Předmět nájmu vyznačen, tvoří přílohu Smlouvy, přičemž situační snímek Nemovitosti a pavilonu „C“ je nedílnou součástí Smlouvy a situační snímky pavilonů „A“ a „D“ jsou nedílnou součástí dohody o změně obsahu závazku č. 2 ke Smlouvě.*
2. Článek IV. (Nájemné a placení nájemného) odst. 1 a 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:
  1. *Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 370,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. ročně celkem 528.875,- Kč bez DPH (slovy: pět set dvacet osm tisíc osm set sedmdesát pět korun českých bez daně z přidané hodnoty).*
  2. *Nájemce se zavazuje Pronajímateli hradit roční nájemné, ujednané v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, po částech, a to v pravidelných měsíčních platbách, kdy každá takováto měsíční platba činí částku ve výši 44.073,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicet čtyři tisíc sedmdesát tři korun českých bez daně z přidané hodnoty), a to vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce na bankovní účet Pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 107055. Zaplacením nájemného, příp. jeho doplatku, se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Pronajímatele.*
3. Nedílnou součástí Dohody jsou i situační snímky pavilonů „A“ a „D“, které tvoří přílohu Dohody a které jsou součástí Smlouvy.
4. Ostatní ujednání Smlouvy Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

## **Článek III.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dohodou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
3. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, přičemž každá smluvní strana si ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami.



4. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dne 01. 08. 2018, ne však dříve než dnem uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv.

#### **Článek IV.**

##### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru změny Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 02. 05. 2018 svým usnesením č. 4638/RMOB-Sle/1418/81.

Záměr změny Smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 11. 05. 2018 do dne 29. 05. 2018.

O změně Smlouvy a o uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 13. 06. 2018 svým usnesením č. 4870/RMOB-Sle/1418/84.

*Za Pronajímatele*

*Za Nájemce*

V Ostravě dne 17. 07. 2018

V Ostravě dne 30. 07. 2018

.....  
**Ing. Bc. Vladimír Janus**  
jednatel

.....  
**MVDr. Barbora Jelonková**  
starostka

.....  
**Mgr. Alžběta Panáková**  
jednatel

#### **Příloha:**

- Situační snímky pavilonů „A“ a „D“